



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

HOTĂRÂREA NR. 30

privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018

Consiliul Local al Comunei Leorda, întrunit în ședință ordinară, în data de **30.05.2017**,

Analizând proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale pe anul 2018,
având în vedere propunerile făcute de compartimentul taxe și impozite, în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală; Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal,

urmare a avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Leorda,
în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2018, aplicabile de la 01 ianuarie 2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Comunei Leorda va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin compartimentul „contabilitate, taxe și impozite”, din cadrul aparatului propriu de specialitate.

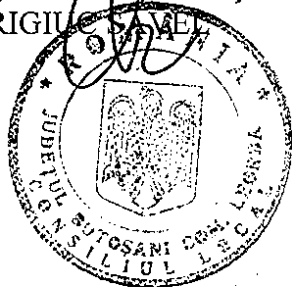
Art. 3 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Botoșani;
- Primarului Comunei Leorda,

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Leorda.

Data,
30.05.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
URIGIU



PT. SECRETAR
VICOL LILIANA

ANEXA LA H.C.L.Nr.30/30.05.2017

1. ÎMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE

A. PERSOANE FIZICE - CLADIRI REZIDENTIALE

Împozitul este în cotă **0,08% – 0,2 %** aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corensputătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei RON m.p.)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1000	600
2	Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	300	200
3	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	200	175
4	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	125	75
5	Subsol, demisol sau mansardă utilizată ca locuință	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6	Subsol, demisol sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Comuna Leorda se regăsește la zona –A,B,C,D rangul – IV, iar satele componente in zona – A,B,C, D, rangul – V.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scârilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădiri se ajustează în funcție de amplasarea clădiri, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corensputător, respectiv:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95

2. ÎMPOZITUL PE TEREN
Conform art. 465, alin. (2) din Codul Fiscal,

TERENURI CU CONSTRUCȚII
(curți construcții)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții -						
<i>Art. 465, alin. (2)</i>						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					- lei/ha -
	0	I	II	III	IV	
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142

TEREN ÎNTRAVILAN
(orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -					
<i>Art. 258, alin. (4)</i>					
Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	- lei/ha -			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

TEREN EXTRAVILAN

Împozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suprafața corenspunzătoare a zonei A,B,C, D prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt.	Zona	Niveluri stabilite prin Codul Fiscal pt. anul 2017
	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	22
2.	Teren arabil	42
3.	Pășune	20
4.	Fâneață	20
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele mijloace de transport cu tracțiune mecanică, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărui grupe de 200 cmc sau fracțiune din acestea cu suma corenspunzătoare, după cum urmează:

Nr. crt.	Mijlocul de transport Vehicule inmatriculate	Valoarea taxei (lei Ron/c.m.c sau fracțiune)
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica pina la 1600 cm ³	8
1'	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri, cu cap. Cilindrica de peste 1600 cm cubi	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ si 2000 cm ³	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ si 2600 cm ³	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ si 3000 cm ³	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte autovehicole cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv.	30
8	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	lei/200cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu cap. cilindrica < 4800 cmc	2
1.2	Vehicule inregistrate cu cap. cilindrica > 4800 cmc	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

Pentru atașe se stabilește o taxă de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

4. TAXĂ

Pentru autovehicule de transport marfă, cu masa totală autorizată de peste 12 tone

Nr. crt.	Nr. axelor și masa totală maximă autorizată	Taxă (lei Ron)	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
x	I. Vehicule cu 2 axe	X	X
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone și de cel puțin 18 tone	517	1.169
x	II. Vehicule cu trei axe	X	X
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone și de cel puțin 26 tone	947	1.472
x	III. Vehicule cu patru axe	X	X
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone și de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Pana la 1tona inclusiv-----9 lei/Ron
 Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone-----34 lei/Ron
 Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone-----52 lei/Ron
 Peste 5 tone-----64 lei/Ron

Impozitul pe cladiri, terenuri si mijloace de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri, terenuri si mijloace de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri, terenuri si mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul cumulat al acestora.

4. TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZATIILOR

1. Certificatul de urbanism – în mediul rural (taxa pentru certificatul de urbanism în mediul rural este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban).

- Până la 150 m.p inclusiv----- 2,5 lei
- Între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv----- 3 lei
- Între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv----- 3,5 lei
- Între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv----- 4,5 lei
- Între 750 m.p. și 1.000 m.p. inclusiv----- 6 lei
- Peste 1.000 m.p. inclusiv----- 7 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 m.p.

2. Pentru eliberarea autorizației de construcție pentru locuințe și anexe gospodărești se va percepe o taxă de, **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile de acces și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor, de **5 lei** pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

5. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, de **10 lei** pe fiecare racord.

7. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar **de 10 lei**

8. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, de **10 lei**

9. Viza anuală **50%** din cuantumul taxei de eliberare.

10. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul Local, de **30 lei** inclusiv pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

11. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradala și adresa se stabilește de către consiliile locale în suma de **5 lei**.

12. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

13. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv, este de **8 lei/mp**.

14. Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 mp este cuprinsă între **4000 – 8000 lei**.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **20 lei**.

16. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole este de **20 lei**.

17. Pentru un formular de atestat de producător se încasează **3.60 lei** iar pentru un carnet de comercializare a produselor agricole se încasează **12.4 lei**.

5. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

- În cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, de **30 lei** pe m.p. sau fracțiune de m.p.;
- În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, de **20 lei** pe m.p. sau fracțiune de m.p.
- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, este de **2%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90
----------	------	------	------	------	------	------

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,20**.

Valoarea impozabilă se reduce cu - **30 %** pentru cladirile care au o vechime cuprinsa între 50 ani si 100 ani inclusiv ,la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.

- **10 %** pentru cladirile cu vechime între 30 si 50 de ani inclusiv, la 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- **50 %** pentru cladirile care au o vechime de peste 100 ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.

A1. PERSOANE FIZICE CLADIRI NEREZIDENTIALE.

1. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 – 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a. valoare rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b. valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi constrite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

2. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozibile a cladirii.

3. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. 1 impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a cladirii.

A2. PERSOANE FIZICE CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential .

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale.

3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform cladirilor rezidentiale;

b. in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform cladirilor nerezidentiale.

B.IMPOZITUL PE CLADIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Impozitul pe clădiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice , se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

2. Impozitul pe clădiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, se calculează prin aplicarea cotei de **0,6 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozibile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoare impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa .

4. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data de 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

5. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este de 5% din valoarea impozabila a cladirii.

6. ÎMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
2. 5% in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la pct.1.

SANCTIUNI

1. Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
2. Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
 - a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) si (13), art.466 alin.(2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) si (10), art.471 alin (2), (4), (5) si alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) si art. 483 alin.(2);
 - b) Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.10 lit.c), alin.(12) si (13), art.466 alin.(2), (5) si alin.(7) lit.c), alin.(9) si (10), art.471 alin.(2), (4), (5) si alin.(6) lit.b) so c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) si art.483 alin(2).

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 70 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de 279 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 325 de lei.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:

- contraventia prevazuta la alin.(2) lit. a) se santioneaza cu amenda de 280 lei, iar cea de la lit. b), cu amenda de 1116 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1300 lei.

7. ALTE TAXE LOCALE

- Taxa zilnică de utilizare temporară a locurilor publice este de 10 lei/zi.
- Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit este de 10 lei/zi.

8. TAXĂ TIMBRU

1. Eliberarea certificatelor, adeverințelor și a oricăror altor înscrisuri care să ateste un fapt sau o situație ce rezultă din evidențele Primăriei , **2 lei/Ron;**

4. Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală, **4 lei/Ron.**

6. Taxă pentru remăsurarea terenului la a doua solicitare, **25 lei/Ron.**

7. Taxă pentru prestări servicii, **10 lei/Ron.**

Pentru plata cu anticipatie a impozitelor si taxelor pe cladiri, terenuri si taxa asupra mijloacelor de transport datorate pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice, pana la 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

URIGIUC SAUTU



pt. SECRETAR,

VICOL LIITAN