

DEVIZ GENERAL

Al obiectului de investiții:

CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL ÎN COMUNA LEORDA, JUDETUL BOTOȘANI Actualizat: februarie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	574.156,15	109.089,67	683.245,82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea ini	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	574.156,15	109.089,67	683.245,82
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	83.717,45	15.906,32	99.623,77
	TOTAL CAPITOL 2	83.717,45	15.906,32	99.623,77
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	167.000,00	31.730,00	198.730,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.7.2.	Consultanța -SSM	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	51.500,00	9.785,00	61.285,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	41.500,00	7.885,00	49.385,00
	TOTAL CAPITOL 3	342.500,00	65.075,00	407.575,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.179.507,61	794.106,45	4.973.614,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.588,91	7.331,89	45.920,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	262.020,00	49.783,80	311.803,80
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	456.995,00	86.829,05	543.824,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.937.111,52	938.051,19	5.875.162,71

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	121.899,25	23.160,86	145.060,11
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.519,40	18.528,69	116.048,09
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	24.379,85	4.632,17	29.012,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.195,13	0,00	57.195,13
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțator	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.867,45	0,00	24.867,45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare	4.973,49	0,00	4.973,49
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.867,45	0,00	24.867,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții	2.486,74	0,00	2.486,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	581.348,51	110.456,22	691.804,73
5.4	Cotă C.N.I. 8%	459.062,35	87.221,85	546.284,20
	TOTAL CAPITOL 5	1.219.505,24	220.838,93	1.440.344,17
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.156.990,36	1.348.961,11	8.505.951,47
	C+M	4.973.489,52	944.963,02	5.918.452,54

Intocmit,
DL EVALON TRUST SRL



Beneficiar,
Comuna Leorda