



HOTĂRÂREA NR. 31

de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism-Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani”

Întrunit în ședința extraordinară-de îndată din 13.05.2022,

urmare a raportului de specialitate înregistrat cu nr. 2080/11.05.2022

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Leorda, județul Botoșani înregistrat cu nr. 85/12.05.2022, HCL nr. 18 din 31.03.2022,

în conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – Componenta C10 – Fondul Local;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

în temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Leorda adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă participarea comunei Leorda în cadrul proiectului “*Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism-Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani*” ce se va depune în cadrul componentei C10-Fondul Local, Planul Național de Redresare și Reziliență;

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul “*Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani*” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă nota de fundamentare a investiției pentru proiectul “*Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani*” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă instalarea a două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație);



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

Art. 5. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *“Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani”* în cuantum de **443.043,00 lei fără TVA**;

Art. 6. Se aprobă valoarea totală de finanțare proiectului *“Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani”* în cuantum de **689.178,00 lei fără TVA** (inclusiv stații de reîncărcare);

Art.7. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului *“Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani”* care vor asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentații/contracte de prestări servicii solicitate în etapa de implementare;

Art. 8 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Leorda prin aparatul de specialitate.

Art. 9 Hotărârea se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului - Județul Botoșani, primarului comunei Leorda și persoanelor interesate”

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ANGHELUȘI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUNGU CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 31 DIN 13.05.2022

Descrierea sumară a investiției pentru proiectul „Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani”

1. Descrierea sumară a investiției:

Prin proiectul „Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani” se propun următoarele activități:

- Realizarea studiilor de fundamentare premergătoare documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Realizare documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;
- Actualizare și realizare zonificare funcțională conform suportului topografic actualizat inclusiv a eventualelor PUZ-uri, proiectelor de investiții și a eventualelor propuneri și obiective propuse;
- Redactare Memoriu General (text, cartograme, tabele, figuri, grafice);
- Piesele desenate vor fi redactate cu ajutorul tehnicii S.I.G7., elementele conținute fiind în sistem de coordonate național Stereografic 1970;
- Realizare set de planșe (Situția Existentă-Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice-Zonificare, Reglementări Echipări Edilitare, Proprietatea Asupra Terenurilor, Încadrare în Teritoriu);
- Prioritizare proiecte și investiții ce vor fi incluse în documentația de tip P.U.G.;
- Întocmire documentație de avizare;
- Susținerea P.U.G. în etapa de avizare la autoritățile interesate (A.P.M. BOTOȘANI și C.J.BOTOȘANI);
- Includerea eventualelor solicitări din partea avizatorilor pentru avizarea/aprobarea P.U.G.;
- Consultanță tehnică de-a lungul elaborării și avizării P.U.G.

De asemenea, având în vedere prevederile ghidului solicitantului, proiectul prevede și instalarea a două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice (cu două puncte de reîncărcare per stație).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGHELUȘI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUNGU CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 31 DIN 13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PENTRU PROIECTUL
“Elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism - Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani”

Nr. crt.	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Planul Urbanistic General este documentul care vizează dezvoltarea omogenă a principalelor zone de interes public pentru o perioadă mai mare de timp (maxim 10 ani).</p> <p>În cazul comunei Leorda, județul Botoșani, Planul Urbanistic General a fost aprobat în cadrul HCL nr. 20 din 17.09.1999 pentru 10 ani. Ulterior, acesta a fost prelungit prin HCL nr. 5/29.01.2021 până la data de 31.12.2023.</p> <p>Astfel, se impune actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului – Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani, având în vedere că acest document este absolut necesar în cazul unor investiții de interes sau de utilitate publică majoră (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului și a infrastructurii de apă, canalizare și gaze naturale).</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea și oportunitatea proiectului este demonstrată de către beneficiile aduse de către o documentație de amenajare a teritoriului actualizată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;▪ valorificarea potențialului natural, economic și uman;▪ stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;▪ reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;▪ stabilirea și delimitarea zonelor construibile;▪ stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;▪ stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;▪ stabilirea și delimitarea zonelor protejate;▪ modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;▪ evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

		<p>juridică a terenurilor;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;▪ stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<ul style="list-style-type: none">- „Modernizare drumuri sătești în Comuna Leorda, județul Botoșani”;- „Amenajare Centru Civic in comuna Leorda, judetul Botosani”;- „Sala de sport scolara cu nivel de practica sportiva competitionala locala, teren de handbal si 150 locuri pentru spectatori”. <p>Proiectul propus spre finanțare este complementar cu proiectele deja implementate antemenționate, întrucât conform Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „(2) <i>Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.</i>”</p> <p>Astfel, Planul de Urbanism General cuprinde proiecte de interes și de utilitate publică majoră, venind ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului, stabilind, totodată și un set de norme care trebuiesc respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcție.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<ul style="list-style-type: none">- „Modernizare iluminat public stradal inteligent in comuna Leorda, judetul Botosani”;- „Demolare sediu primărie, construire sediu primărie, sistematizare verticală, utilități și firmă luminoasă, în comuna Leorda, județul Botoșani”;- „Construire baza sportiva model tip 1, comuna Leorda, Judetul Botosani”. <p>Proiectul propus spre finanțare este complementar cu proiectele în curs de implementare antemenționate, întrucât conform Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „(2) <i>Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare.</i>”</p>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

		Astfel, Planul de Urbanism General cuprinde proiecte de interes și de utilitate publică majoră, venind ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului, stabilind, totodată și un set de norme care trebuiesc respectate în cazul elaborării oricărui proiect de construcție.						
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul						
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Realizarea documentației de amenajare a teritoriului în comuna Leorda va avea efecte pozitive având în vedere faptul că obiectivul realizării PUG-ului este găsirea de soluții legate de organizarea spațială a localităților și dezvoltarea urbanistică de perspectivă în zona analizată. Astfel, efectul pozitiv scontat este legat de dezvoltarea spațială economico – socială durabilă și echilibrată pe ansamblul teritoriului comunei Leorda, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural și construit.						
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Realizarea proiectului respectiv elaborarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism – Plan Urbanistic General pentru comuna Leorda, județul Botoșani se va realiza în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele Metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 antemenționată, precum și conformghidului ce va fi prezentat de către MDLPA înperioadaurmătoare (precizăripentruelaborareadocumentațiilor de amenajareateritoriuluiși a celor de urbanismpentrutranspunereaîn format compatibil GIS, care va actualizaconținutulprevăzut de Ordinul nr. 233/2016 pentruaprobareaNormelormetodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privindamenajareateritoriuluișiurbanismul, cumodificărileși completărileulterioare, și care va fi elaboratconformghidului SUMP produsșipublicatcugirulComisieiEuropene. Astfel, vor fi îndeplinite condițiile de elaborare a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism.						
8.	Descrierea procesului de implementare	Realizarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism va include câteva etape, defalcate în felul următor: <table border="1"><thead><tr><th>Fază</th><th>Etapă</th></tr></thead><tbody><tr><td>Analiza situației existente-disfuncționalități</td><td><ul style="list-style-type: none">▪ Colectarea datelor de intrare;▪ Prelucrarea datelor de intrare;▪ Audit+diagnostic faza I – SED.</td></tr><tr><td>Propuneri urbanistice-zonificare</td><td><ul style="list-style-type: none">▪ Stabilire direcție de dezvoltare/realizare planșă Reglementări Urbanistice-</td></tr></tbody></table>	Fază	Etapă	Analiza situației existente-disfuncționalități	<ul style="list-style-type: none">▪ Colectarea datelor de intrare;▪ Prelucrarea datelor de intrare;▪ Audit+diagnostic faza I – SED.	Propuneri urbanistice-zonificare	<ul style="list-style-type: none">▪ Stabilire direcție de dezvoltare/realizare planșă Reglementări Urbanistice-
Fază	Etapă							
Analiza situației existente-disfuncționalități	<ul style="list-style-type: none">▪ Colectarea datelor de intrare;▪ Prelucrarea datelor de intrare;▪ Audit+diagnostic faza I – SED.							
Propuneri urbanistice-zonificare	<ul style="list-style-type: none">▪ Stabilire direcție de dezvoltare/realizare planșă Reglementări Urbanistice-							



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

			<p>Zonificare;</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Reglementări echipări edilitare;▪ Proprietate asupra terenurilor;▪ Încadrare în teritoriu.
		Regulament local de urbanism	<ul style="list-style-type: none">▪ Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor;▪ Zonificare funcțională.
		Avizare	<ul style="list-style-type: none">▪ Redactare documentație de avizare;▪ Înaintare depunere documentație de avizare;▪ Susținere documentație de avizare;▪ Obținere avize.
		Consultanță	Consultanță în etapa lucru/de avizare/implementare proiect, respectiv consiliere implementare și aplicare PUG și RLU.
		Astfel, implementarea proiectului se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare, respectând etapele necesare pentru avizare, toate acestea contribuind la eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și oferirea stabilității și transparenței investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și creșterii accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.	
9.	Alte informații	Contractul de achiziție a fost încheiat în baza prevederilor legale. Implementarea investiției va fi realizată până la 30.06.2026.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGHELUȘI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUNGU CORNEL