



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

HOTĂRÂRE A NR. 41

**privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal" pentru obiectivul
"Construire spălătorie auto 4 boxe, cafenea cu terasă, locuință P+1E, Bazin
vidanjabil, împrejmuire teren și racord utilități"**

Întrunit în ședința extraordinară-de îndată din 11.08.2023,

analizând referatul de aprobare al primarului Comunei Leorda, în calitate de inițiator, cu nr. 111/09.08.2023,

luând act de avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Leorda, referatul de specialitate nr. 3827/09.08.2023,

având în vedere:

- avizul unic emis de Comisia județeană tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism,

- informarea și consultarea publicului conform legislației în vigoare în perioada 18.05. - 28.05.2023 și a raportului nr. 2762/09.06.2023,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Leorda adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă documentația "**Plan Urbanistic Zonal** în vederea realizării obiectivului "**Construire spălătorie auto 4 boxe, cafenea cu terasă, locuință P+1E, Bazin vidanjabil, împrejmuire teren și racord utilități**" Localitatea Leorda, Comuna Leorda, Județul Botoșani, P.C. nr. 131/55, 131/56, CF 51077, Nr. Cad. 51077, beneficiar Apetrei Ioan și Apetrei Dorina, cu respectarea următoarelor condiții:

o **Suprafata parcelei de referinta CAP/CF51077 = 17.800,00 mp**, din care: Suprafata zonei reglementate intravilan comuna Leorda. Sat. Leorda judetul Botosani, St = 4478,15mp, și în extravilanul localității Leorda, comuna Leorda; CF nr. 51077, St = 13.321,85mp.

- teritoriul care face obiectul zonei de studiu a P.U.Z. și care este cuprins:

În teritoriul UAT LEORDA este delimitat: la Sud-Vest de drumul national DN 29B, la Nord-Est de teren CNCFR, la Sud-Est de teren privat (CF 51686), la Nord-Vest de teren privat (50805);

Prevederile P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- **U.T.R. : LM3 – Subzonă : IS – construcții servicii de interes general, comerț și prestări servicii;**
- regim de construire : discontinuu;
- funcțiuni predominante: Construcții servicii de interes general, comerț și prestări servicii;
- H max. = 10,00 metri, Regim de înălțime max. P+1E;
- POT max. = 40,00 %; - C.U.T. max. 1,00;
- Retragera minimă față aliniament = 14,50 metri (DN29B);
- Retrageri minime față de limitele laterale = 8,50m față de limita din Nord și 6,00m, față de limita din Sud;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 metri față de limita din Est (limită intravilan conform P.U.G.);
- Circulații și accese : accesul pietonal și auto se face din DN29B.
- Echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețele de alimentare cu energie electrică
- Colectarea deșeurilor se face pe platformele de colectare din localitate, la nivelul comunei exista contract de preluare deșuri menajere cu operatorul SC FRITEHNIC SRL.

- Beneficiar : **Apetrei Ioan si Apetrei Dorina comuna Leorda, judetul Botosani**

- Proiectant : S.C. **PROIECT BOTOSANI** S.R.L. Municipiul Botosani

Suprafata construită spalatorie - 112,00 mp

Suprafata construită cafenea – 114,00 mp

Suprafata construită locuintă – 195,00 mp

o Se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele detinatorilor de utilitati urbane.

o Toate cheltuielile necesare in vederea realizarii obiectivului privesc exclusiv investitorul.necesare in vederea realizarii obiectivului privesc exclusiv investitorul

Art. 2 Prezenta hotarare își menține valabilitatea pe o perioadă de 10 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Compartimentul Registru agricol, cadastru și urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA LEORDA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEORDA

Art. 4 Primarul comunei Leorda, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Hotărârea se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului - județul Botoșani, primarului Comunei Leorda, Compartimentului Registru agricol, cadastru și urbanism și beneficiarului Apetrei Ioan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MALOȘ VALERIAN

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General al comunei
LUNGU CORNEL

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară-de îndată din data de 11.08.2023, cu 9 voturi “pentru”.