

Realitis

**STUDIU DE FUNDAMENTARE  
EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE  
afere  
PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
al comunei LEORDA, județul BOTOȘANI**



**PROIECTANT  
S.C. REALITIS S.R.L.  
BENEFICIAR**

**COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI**

**DATA  
2024**

Municipiul Iași, șoseaua Națională,  
nr. 37, încăperile 5-8, clădirea  
Aria Office Center Iași,  
județul Iași, mobil: +40730-555777  
E-mail: [contact@realitis.ro](mailto:contact@realitis.ro);  
CUI:42797256;Nr.ORC J22/1619/2020

## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL:	S.C. REALITIS S.R.L. Administrator SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN  Administrator BOGUS GHEORGHE – VENIAMIN
ȘEF PROIECT:	ARH. BOGUS GHEORGHE – VENIAMIN
COORDONATOR RUR URBANIST:	ARH. URB. MREJERU FLORIN
COLECTIV DE ELABORARE:	GEOMATICIAN MELINTE SILVIA

<b>PLANUL URBANISTIC GENERAL al comunei LEORDA, județul BOTOȘANI</b>	
<b>Denumirea și conținutul etapelor:</b>	
<b>ETAPA I. STUDII DE FUNDAMENTARE</b>	
I.1. Actualizarea suportului topografic	
I.2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice	
I.3. Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane	
I.4. Studiu de fundamentare privind organizarea circulațiilor și transporturilor	
I.5. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale, riscurile antropice	
I.6. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate	
I.7. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară	
I.8. Studiu de fundamentare consultativ: analiza factorilor interesați	
<b>I.9. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice</b>	
I.10. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	
I.11. Studiu de fundamentare privind mobilitatea și transportul	
I.12. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice	
<b>ETAPA II. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	
II.1. Parte scrisă	
II.1.1. Memoriu general de urbanism - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice	
II.1.2. Regulament local de urbanism	
II.1.3. Memoriu de sinteză	
II.2. Parte desenată	
II.2.1. Încadrare în teritoriu	
II.2.2. Situația existentă, disfuncționalități	
II.2.3. Strategia de dezvoltare spațială	
II.2.4. Reglementări urbanistice propuse și UTR	
II.2.5. Reglementări tehnico-edilitare	
II.2.6. Proprietatea asupra terenurilor	
II.2.7. Zone cu operațiuni de restructurare și regenerare	
II.2.8. Rețea majoră de circulație și transport	
<b>ETAPA III. TRANSPUNERE P.U.G. ÎN G.I.S.</b>	
<b>ETAPA IV. ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII PENTRU OBȚINERE AVIZE/ACORDURI</b>	
<b>ETAPA V. REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.</b>	

## Cuprins

I.	INTRODUCERE	5
II.	STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	6
	Sectorul primar	9
	Agricultura	9
	Silvicultura	22
	Sector secundar	23
	Construcțiile	24
	Sector terțiar	25
III.	ANALIZĂ SWOT PRIVIND STADIUL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ	28
	BIBLIOGRAFIE	31

## I. INTRODUCERE

Privit în ansamblu, teritoriul administrativ al comunei Leorda se regăsește în depresiunea Botoșani-Dorohoi, la confluența celor două mari subunități principale ale județului (Victor Tufescu), dealurile Siretului (șeaua Bucecii, localizată în partea vestică a județului) și câmpia Moldovei (care ocupă cea mai mare parte a teritoriului județului).

Relațiile economice care se formează în cadrul unității administrativ-teritoriale (între satele comunei), precum și între Comuna Leorda și localitățile învecinate, trebuie să urmărească îndeplinirea acestei funcții economice atât la nivel local, cât și la nivel microregional. Aceste relații economice se concretizează prin administrarea în comun a unor suprafețe de teren agricol, utilizarea colectivă a utilajelor agricole, cooperarea între administrațiile locale pentru realizarea de proiecte și accesarea fondurilor naționale și europene pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere, edilitare etc.

Relațiile economice cu zona urbană se realizează în principal cu municipiul Botoșani. Aceste relații sunt bidirecționale, deoarece orașele reprezintă piața de desfacere pentru surplusul de produse agricole generate de gospodăriile locale.

Studiul de față urmărește să identifice particularitățile economice ale comunei Leorda și să evidențieze disfuncționalitățile pentru a stabili cele mai bune direcții de dezvoltare economică a acestei unități administrativ-teritoriale.

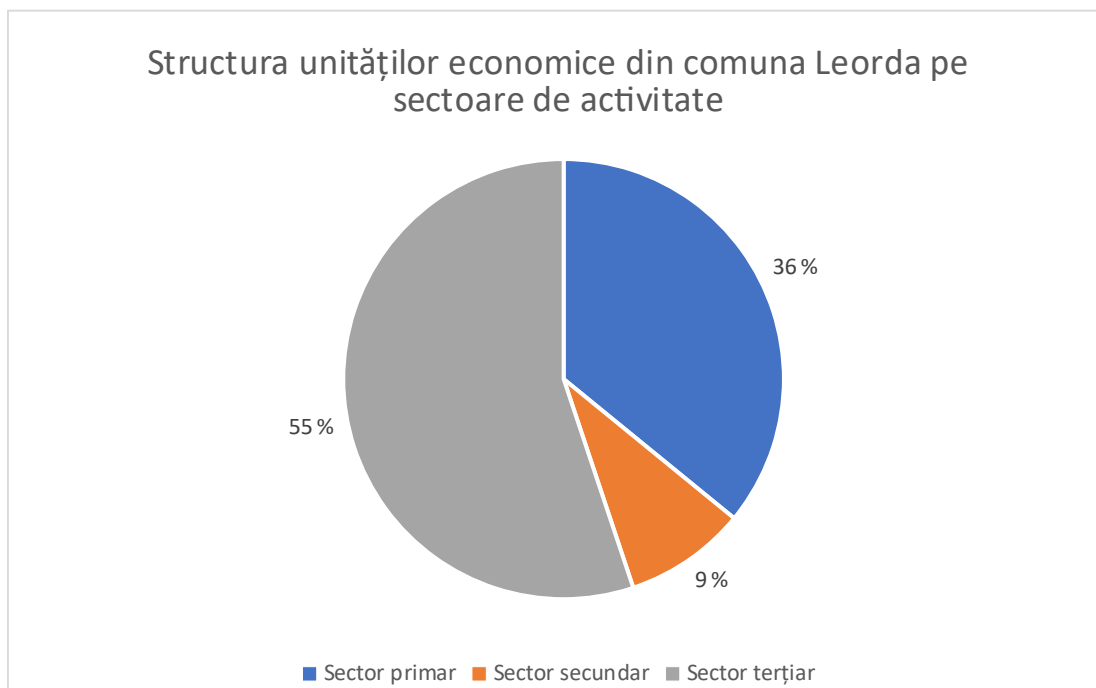
Pentru realizarea acestui studiu, au fost utilizate date din Fișa localității, furnizată de Direcția Județeană de Statistică Botoșani, informații de la Oficiul Național al Registrului Comerțului Botoșani, Direcția Silvică Botoșani, precum și date oferite de Primăria Leorda. Având în vedere sursele variate ale datelor, pe parcursul studiului se va observa că unele informații au valori diferite sau contradictorii.

## II. STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

*Analiza situației economice pe domenii de activitate – Numărul și structura activităților economice din comuna Leorda în anul 2023.*

<b>SECTOARE DE ACTIVITATE</b>	<b>NR. UNITĂȚI ECONOMICE</b>
sector primar	28
sector secundar	7
sector terțiar	43
<b>TOTAL</b>	<b>78</b>

*Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani*



*Figura nr. 1 - Structura unităților economice din comuna Leorda pe sectoare de activitate*

*Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani*

Se observă că, cea mai mare pondere a unităților economice din comuna Leorda desfășoară activități caracteristice sectorului primar (55%). Sectorul secundar reprezintă 36% în timp ce unitățile

economice care desfășoară activități specifice sectorului terțiar reprezintă doar 9% din totalul unităților economice din comună. Pe sub-domenii de activitate situația este următoarea:

DOMENII DE ACTIVITATE	NR. DE UNITĂȚI ECONOMICE
agricultură	30
industrie	7
construcții	6
comerț	15
servicii	20

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

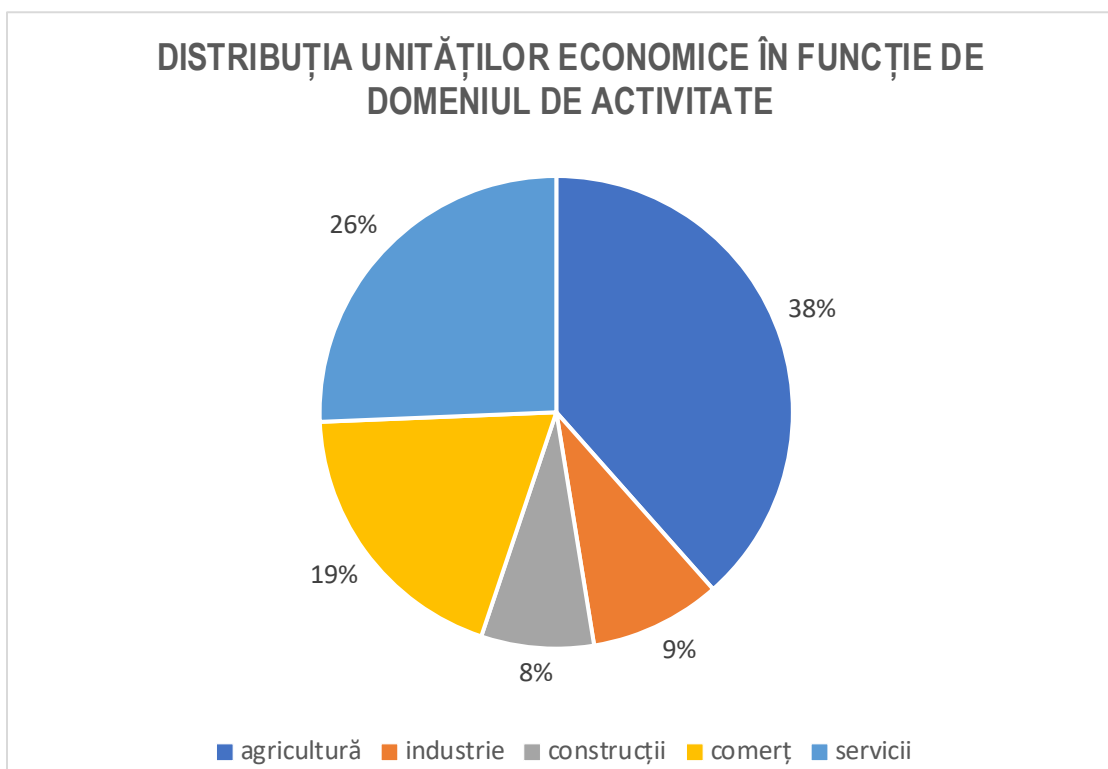


Figura nr. 2 - Distribuția unităților economice în funcție de domeniul de activitate

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

Cea mai mare pondere a unităților economice din comuna Leorda o reprezintă activitățile de agricultură - 38%. Activităților de agricultură le urmează serviciile – având un procent de 26% - și comerț –

19%. Activitatea de comerț sunt dezvoltate la nivelul comunei Leorda, în raport cu alte zone rurale similare (19%). Unitățile ce țin de industrie dețin 9% din total, iar cele de construcții un modest procent de 8%.

Structura unităților economice din comuna Leorda din punct de vedere al formei de organizare juridică relevă următoarele:

<b>Forma de organizare juridică</b>			
<b>P.F.A.</b>	<b>S.R.L.</b>	<b>Î.I.</b>	<b>I.F.</b>
16	38	23	1

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

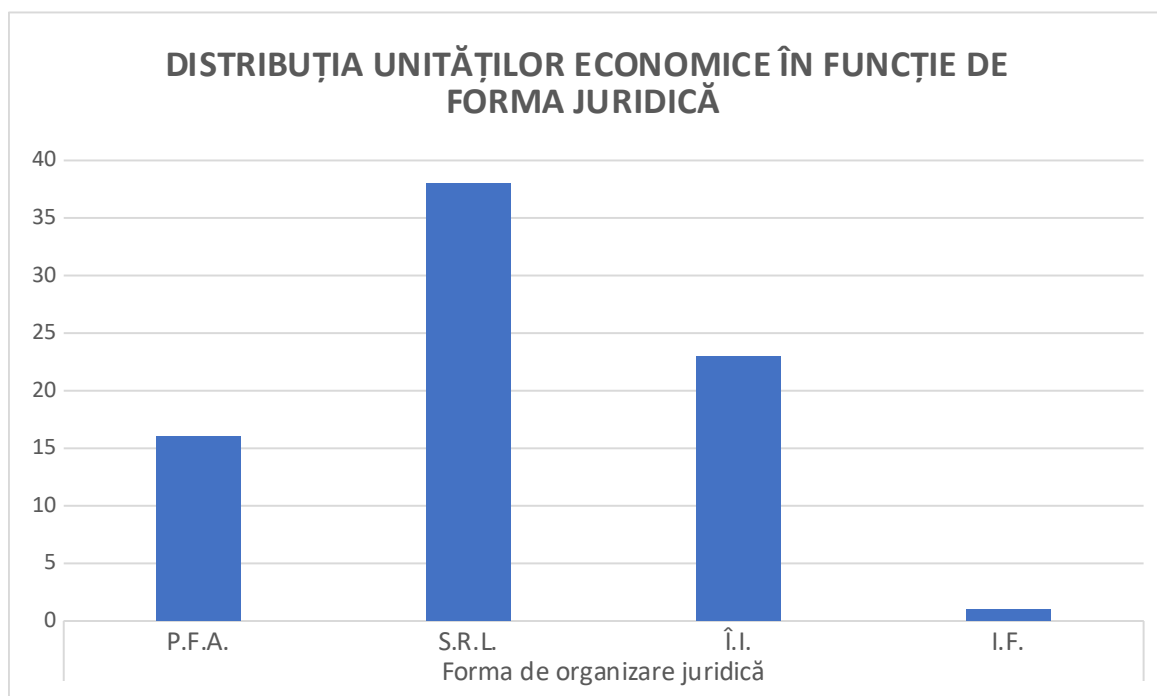


Figura nr. 3 - Distribuția unităților economice în funcție de forma juridică

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

Ca formă de organizare juridică, dominante sunt Societățile cu răspundere limitată (S.R.L.), prezente în majoritatea activităților economice. Din totalul unităților economice, societățile de tip S.R.L. reprezintă 49%. Aceste societăți sunt cele mai importante din punct de vedere al numărului de salariați cât și în ceea ce privește contribuția la cifra de afaceri totală. Un procent de 21 % este reprezentat de P.F.A.-uri. Întreprinderile Individuale dețin un procent de 29 % iar Întreprinderile familiale doar 1%.



## Sectorul primar

Sectorul primar cuprinde activitățile desfășurate în agricultură și creșterea animalelor. În comuna Leorda, sectorul primar reprezintă 36% din totalul agenților economici, ca număr de unități economice.

### Agricultura

Activitățile agricole pot juca un rol esențial în economia locală, fiind considerate un "refugiu" pentru populația activă neremunerată și cea inactivă. Dacă înainte de 1989 agricultura se desfășura în cadrul organizat al cooperativelor agricole de producție (CAP) și întreprinderilor agricole de stat (IAS), după 1990 proprietatea privată a devenit dominantă, datorită reinstaurării proprietății private asupra terenurilor agricole prin Legea nr. 18/1991. Deși adoptarea acestei legi a fost un act de justiție și un început bun al reformei, retrocedarea terenurilor a avut mai multe efecte negative decât pozitive. A determinat fragmentarea excesivă a proprietății agricole, astfel încât exploatarea au ajuns la dimensiuni foarte reduse, care nu permit practicarea unei agriculturi performante, ci conduc inevitabil la o agricultură de subzistență.

Ca reacție la această fragmentare a fondului funciar, în comuna Leorda au existat inițiative din partea locuitorilor pentru înființarea de exploatarea agricole de mari dimensiuni și ferme care valorifică terenurile agricole la un nivel superior. Aceste inițiative au creat locuri de muncă pentru populația locală, au accentuat importanța raselor selecționate de animale, au preluat o parte din producția de lapte din gospodăriile comunei și au contribuit la bugetul local prin impozitele plătite.

Comuna Leorda este un teritoriu preponderent agricol. Din suprafața totală, 2345 ha reprezintă teren agricol. Având în vedere aceste date, comuna Leorda se încadrează în categoria unităților administrativ-teritoriale din județul Botoșani cu o pondere medie a terenului agricol din suprafața totală. În intervalul 2019 – 2023, suprafața agricolă a comunei Leorda a rămas aceeași.

Nr. crt.	Categoria de folosință	Suprafața (ha)				
		2019	2020	2021	2022	2023
1.	<b>Suprafața agricolă, din care:</b>	<b>2345</b>	<b>2345</b>	<b>2345</b>	<b>2345</b>	<b>2345</b>
	<i>Suprafața arabilă</i>	2345	2345	2345	2345	2345
2.	<b>Suprafața cu terenuri neagricole, din care:</b>	<b>910</b>	<b>913</b>	<b>913</b>	<b>913</b>	<b>913</b>
	<i>Suprafața cu păduri</i>	404	404	404	404	404
	<i>Suprafața cu ape și bălți</i>	149	149	149	149	149
	<i>Suprafața ocupată de construcții</i>	114	114	114	114	114
	<i>Suprafața – căi de comunicații și căi ferate</i>	106	107	107	107	107
	<i>Suprafața cu terenuri degradate și neproductive</i>	137	139	139	139	139

Sursa: Primăria Leorda

### Servicii sanitar veterinare

Serviciile sanitar - veterinare sunt asigurate de către un medic veterinar.

### Mecanizarea

Imediat după 1989, parcul de mașini și utilaje agricole din majoritatea comunelor au dispărut treptat, ca urmare a desființării Secțiilor de Mecanizare Agricolă (SMA) și a Întreprinderilor Agricole de Stat (IAS). Ca urmare, în primii ani de după 1989 a crescut numărul utilajelor agricole cu tracțiune animală, precum și numărul animalelor de tracțiune (cabaline în special).

Gradul de mecanizare al agriculturii în cadrul comunei Leorda este scăzut și din acest motiv și productivitatea este scăzută. Aceasta situație se datorează și suprafețelor agricole individuale reduse care nu permit investiții în mecanizare, investiții ce nu ar fi amortizate.

Gradul de echipare și dotare tehnică în agricultură în comuna Leorda:

Tractoare	Combine
50	4

Sursa: Primăria Leorda

În prezent comuna Leorda are serviciile de mecanizare asigurate prin intermediul utilajelor aflate în proprietatea persoanelor fizice din comună. Astfel în anul 2024 în comună există 50 de tractoare și 4 combine.

Gradul de echipare si dotare tehnica in agricultura pe județul Botoșani este următorul:

<b>Dotare tehnică</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Tractoare agricole fizice	2723	2735	2832	2759	3026	3196	4735	4388	4545	4975	6054	5503	5345
Pluguri pentru tractor	2525	2543	2552	2561	2927	2927	3273	3598	3463	3814	3416	3868	3751
Cultivatoare mecanice	393	394	409	409	409	409	532	490	468	479	537	514	454
Semănători mecanice	1450	1459	1494	1503	1689	1761	1864	1806	1860	1793	1854	1726	1659
Masini de imprastiat ingrasaminte chimice	53	53	53	53	77	77	57	29	24	9	28	30	28
Masini de stropit si prafuit cu tractiune mecanica	492	499	504	510	524	533	555	571	570	640	710	620	691
Combine autopropulsate pentru recoltat cereale	17	17	17	17	17	17	24	40	39	7	10	48	30
Combine autopropulsate pentru recoltat furaje	70	72	72	74	74	74	77	66	63	61	77	54	44
Combine si masini pentru recoltat cartofi	174	185	194	194	247	247	530	560	462	588	552	671	685
Prese pentru balotat paie si fan	36	36	36	36	36	36	33	27	28	21	17	33	59
Vindroverele pentru furaje	2723	2735	2832	2759	3026	3196	4735	4388	4545	4975	6054	5503	5345

Sursa: date furnizate de baza-tempo.inssee

Analiza diagramei indică faptul că la nivelul tuturor anilor analizați, sunt mai bine reprezentate atât numeric cât și din punct de vedere al diversității, mașinile și utilajele agricole aparținând sectorului privat, adică persoanelor juridice.

Având în vedere numărul de tractoare existente în comuna Leorda (50 tractoare) în anul 2024 și suprafața de teren arabil de 2345 ha, rezultă că, la nivelul anului 2024, **gradul de încărcare pentru un tractor** era de **46,9 ha/tractor fizic**, inferioară mediei pe țară - 54 ha arabil/tractor.

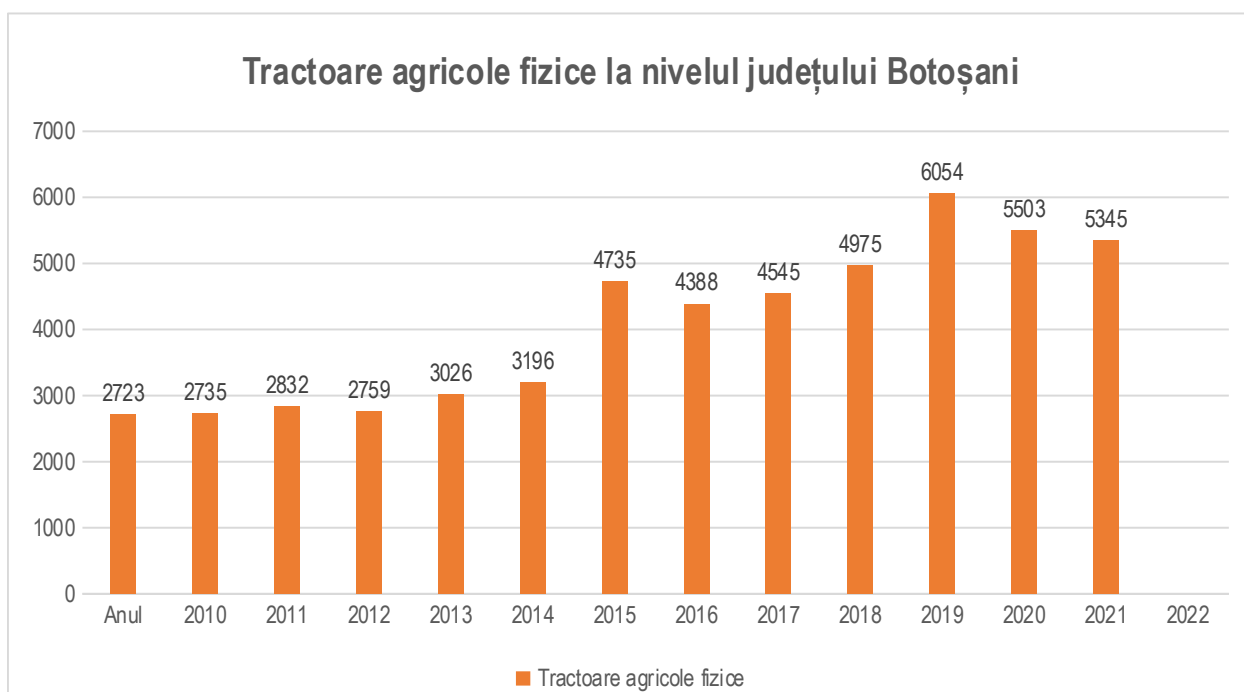


Figura nr. 4 – Tractoare agricole fizice la nivelul județului Botoșani

Sursa: date furnizate de baza-tempo.inssee

În comuna Leorda, următoarele unități economice desfășoară activități anexe agriculturii:

FIRMA	FORMA_JURIDICA	CAEN	DESCRIERE_CAEN_PRINCIPAL
TRIAGRA SRL	SRL	0161	Activități auxiliare pentru producția vegetală

NORDAGROTEHNIK SRL	SRL	0161	Activități auxiliare pentru producția vegetală
VAMANU ALEXANDRA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0113	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculelor
IRIMINCIUC OCTAVIAN ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ	IF	1610	Tăierea și rindeluirea lemnului
OLAN DANYSERV SRL	SRL	0141	Creșterea bovinelor de lapte
RUSU IOAN-ROMICĂ ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
HAUCĂ-HONCERIU IULIAN-CODRUȚ ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
TRACIU VIOREL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	0141	Creșterea bovinelor de lapte
MUNTEANU D. DORIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
AGROPLANT PETRINA SRL	SRL	0113	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculelor
UNTU SORIN-REMO PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	0322	Acvacultura în ape dulci

BIOPOLIS AGRICULTURE SRL	SRL	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
HUȚANU GH. GHEORGHE ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
ANDRONIC M. LENUȚA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
DELIVERY EDEN COMPANY SRL	SRL	0141	Creșterea bovinelor de lapte
DULGHERU DANIEL-ȘTEFAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0113	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercuilor
LUPU C. ILEANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	0149	Creșterea altor animale
LUJENSCHI EDUARD MARIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0141	Creșterea bovinelor de lapte
HALESCHI CĂTĂLIN PETRU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
DUMITRAȘ P. ALINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0113	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercuilor
ANDULEORDA S.R.L.	SRL	0141	Creșterea bovinelor de lapte
HALESCHI COSTEL-CĂTĂLIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	0113	Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tubercuilor

ANGHELUȘ MIHAI-GABRIEL PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	0145	Creșterea ovinelor și caprinelor
VICOL MITICĂ ÎN- TREPRINDERE IN- DIVIDUALĂ	II	0111	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
FUNERARE DORU MANOLE S.R.L.	SRL	2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
CRÎȘMARIU VIOREL ÎN- TREPRINDERE IN- DIVIDUALĂ	II	2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

Conform informațiilor oficiale de la ONRC valabile la nivelul anului 2023 se observă că activitatea economică în domeniul agriculturii este una crescută prin prisma numărului de agenți economici.

Cel mai important element al potențialului natural de care dispune comuna Leorda îl reprezintă solul, potențialul edafic care oferă posibilitate practicării agriculturii și, mai ales, cultivarea unei game variate de plante de cultură.

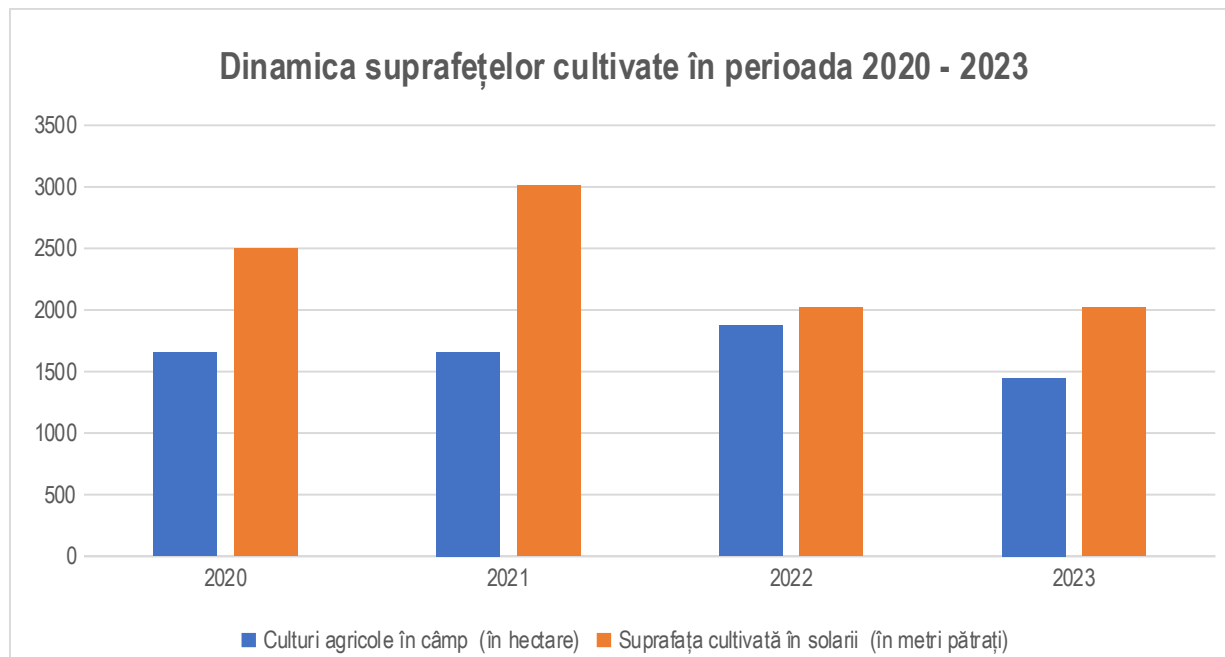
Alți factori care influențează suprafața cultivată și, indirect, producția agricolă sunt:

- prețurile mereu în creștere ale serviciilor pentru agricultură (creșterea prețului combustibililor – motorina), creșterea prețului îngrășămintelor chimice, fito-sanitarelor, etc.
- posibilitățile de valorificare a producției agricole (prezența unităților de preluare și prelucrare a materiilor prime agricole),
- dimensiunea efectivelor de animale – care consumă o mare parte a producției agricole vegetale.

Ca factori nefavorabili menționăm relieful precum și existența unor procese active de deplasări în masă a terenului și eroziunea terenurilor dar și deficitul de elemente nutritive cu perioade de secetă care afectează culturile în cele mai importante faze de vegetație.

Suprafețele cultivate cu principalele culturi agricole au evoluat astfel în intervalul 2020 – 2023:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<i>Culturi agricole în câmp (în hectare)</i>	1655	1659	1875	1448
<i>Suprafața cultivată în solarii (în metri pătrați)</i>	2500	3010	2020	2020



*Figura nr. 5 - Dinamica suprafețelor cultivate în perioada 2020 - 2023*

*Sursa: date furnizate de Primăria comunei Leorda – Registrul Agricol*

Graficul prezintă dinamica suprafețelor cultivate în perioada 2020-2023, comparând culturile agricole în câmp (în hectare) cu suprafața cultivată în solarii (în metri pătrați).

#### **1. 2020:**

- Suprafața cultivată în câmp (în hectare) este de aproximativ 1600-1700 ha.
- Suprafața cultivată în solarii (în metri pătrați) este mult mai mică, situându-se la aproximativ 2500 mp.

#### **2. 2021:**



- Se observă o creștere a suprafeței cultivate în câmp, depășind 1700 ha.
- Suprafața cultivată în solarii înregistrează un vârf de aproximativ 3000 mp, cea mai mare valoare din perioada analizată.

### 3. 2022:

- Suprafața cultivată în câmp scade ușor față de anul precedent, situându-se aproape de 1600 ha.
- Suprafața cultivată în solarii scade semnificativ, fiind de 1600 mp.

### 4. 2023:

- Suprafața cultivată în câmp rămâne relativ constantă, în jurul valorii de 1600 ha.
- Suprafața cultivată în solarii rămâne stabilă față de 2022, în jur de 1600 mp.

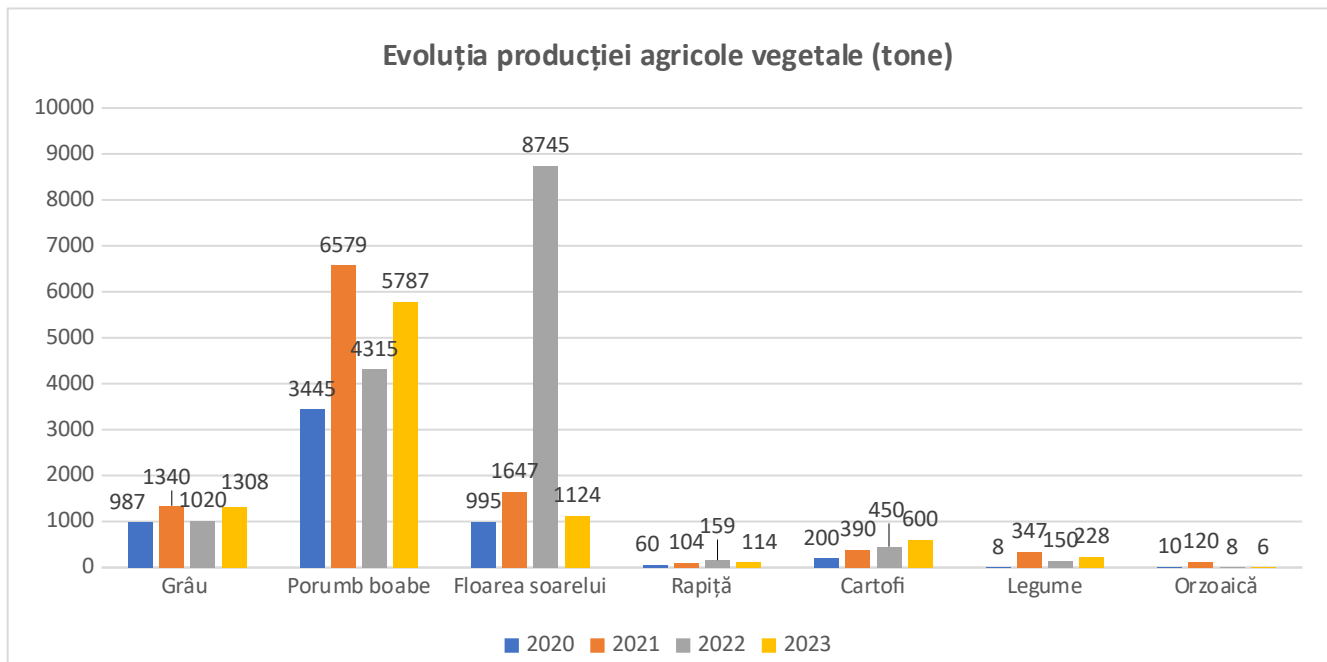
### Concluzii:

- În perioada 2020-2023, culturile agricole în câmp au variat ușor, dar au rămas relativ constante.
- Suprafețele cultivate în solarii au înregistrat un vârf în 2021, după care au scăzut semnificativ și s-au stabilizat în 2022 și 2023.

**Producția agricolă vegetală** în intervalul 2020 - 2023 este prezentată în tabelul și diagrama următoare:

Principalele culturi	2020	2021	2022	2023
	Producția anuală (tone)	Producția anuală (tone)	Producția anuală (tone)	Producția anuală (tone)
Grâu	987	1340	1020	1308
Porumb boabe	3445	6579	4315	5787
Floarea soarelui	995	1647	8745	1124
Rapiță	60	104	159	114
Cartofi	200	390	450	600
Legume	8	347	150	228
Orzoaică	10	120	8	6

Sursa: date furnizate de Primăria comunei Leorda – Registrul Agricol



*Figura nr. 6 - Evoluția producției agricole vegetale (tone)*

*Sursa: date furnizate de Primăria comunei Leorda – Registrul Agricol*

Graficul ilustrează evoluția producției agricole vegetale în tone pentru diverse culturi (grâu, porumb boabe, floarea-soarelui, rapiță, cartofi, legume, orzoaică) în perioada 2020-2023.

Concluzii:

1. Porumb boabe și floarea-soarelui au avut cele mai mari fluctuații în producție, cu vârfuri în 2021 și 2022 respectiv.
2. Grâul și cartofii au arătat o creștere mai stabilă, cu fluctuații mai puțin dramatice.
3. Legumele și rapița au avut creșteri notabile în anumite perioade, dar și scăderi semnificative.
4. Orzoaica a avut o producție relativ mică și instabilă pe parcursul întregii perioade analizate.

Aceste fluctuații reflectă impactul factorilor climatici, tehnici și economici asupra producției agricole vegetale în perioada 2020-2023.

Producțiile culturilor agricole variază atât în timp, cât și în spațiu, influențate de o serie de factori corelați. Acești factori includ:

- Condițiile meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație (secetă);
- Proprietățile și caracteristicile solului (fertilitate naturală, umiditate, pantă, textură, porozitate), diferite pentru fiecare tip de sol;

- Agrotehnica deficitară;
- Resursele materiale limitate ale proprietarilor de terenuri agricole;
- Ineficiența sau lipsa rotațiilor culturilor;
- Lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor solului;
- Gradul de fragmentare a proprietăților;
- Procesele active de alunecare și eroziunea puternică a solului;
- Lipsa unor lucrări de ameliorare.

Potențialul agricol al comunei ar putea fi considerabil îmbunătățit prin practicarea agriculturii ecologice. Datorită utilizării limitate a îngrășămintelor chimice și a tratamentelor cu pesticide, din lipsa mijloacelor financiare, tranziția de la agricultura tradițională la agricultura ecologică este realizabilă pentru fermierii locali și marii cultivatori de terenuri (persoane juridice).

### **Producția zootehnică**

Creșterea animalelor are o importanță deosebită pentru agricultură. Condițiile favorabile permit dezvoltarea principalelor specii (bovine, ovine, porcine). Interesul pentru zootehnie derivă din rolul său economic crucial, asigurând atât aprovizionarea populației cu produse alimentare de bază (ouă, carne, lapte), cât și furnizarea de materii prime pentru diverse industrii (alimentară, de îmbrăcăminte, încălțăminte). Zootehnia consumă, de asemenea, materii prime vegetale, unele dintre acestea neavând altă utilizare (pășuni, fânețe), și este considerată o mică industrie producătoare de îngrășăminte naturale (gunoi), recunoscute pentru costurile reduse și impactul redus asupra mediului.

Sectorul creșterii animalelor a înregistrat un declin atât în ceea ce privește organizarea, cât și efectivele. Dispariția întreprinderilor agricole de stat și a cooperativelor agricole, principalele entități care gestionau complexele de creștere a animalelor, a dus la reducerea efectivelor și la o diversificare a raselor, ceea ce a afectat productivitatea.

Conform înregistrărilor statistice, efectivele de animale sunt prezentate în tabelul și diagrama următoare:

<b>Principalele categorii de animale</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Ovine	4500	4313	4313	4325	3955
Caprine	455	449	409	350	320

Principalele categorii de animale	2019	2020	2021	2022	2023
Porcine	65	55	78	72	60
Păsări	1800	1655	1692	1650	1455
Fam. albine	340	339	339	350	275

Sursa: Primăria Leorda

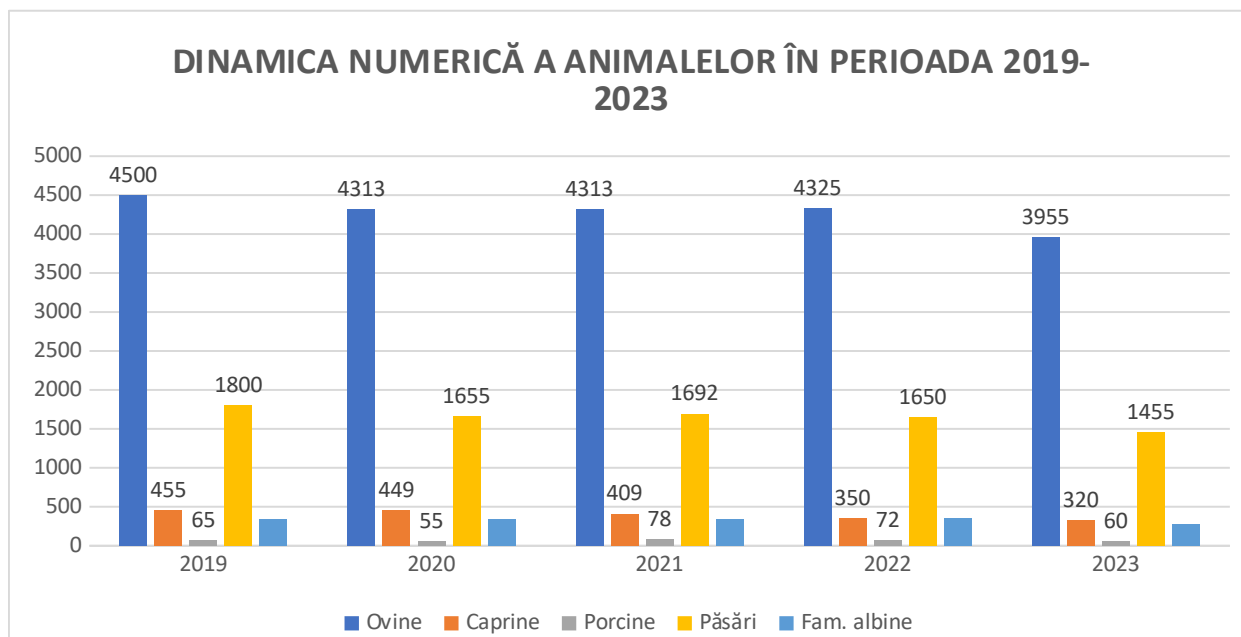


Figura nr. 7 - Dinamica numerică a animalelor în perioada 2019-2023

Sursa: Primăria Leorda

Graficul prezintă dinamica numerică a diferitelor categorii de animale în perioada 2019-2023. Categoriile includ Ovine (oi), Caprine (capre), Porcine (porci), Păsări (păsări) și Fam. albine (familii de albine).

#### 1. Ovine (oi)

- Numărul de oi a arătat o tendință de scădere, de la 4500 în 2019 la 3955 în 2023.
- Cel mai mic număr a fost înregistrat în 2023 (3955).
- Cel mai mare număr a fost în 2019 (4500).

#### 2. Caprine (capre)

- Numărul de capre a scăzut constant de la 455 în 2019 la 320 în 2023.
- Cel mai mare număr a fost în 2019 (455), iar cel mai mic a fost în 2023 (320).

#### 3. Porcine (porci)

- Numărul de porci a rămas relativ scăzut, cu fluctuații minore.

- Cel mai mare număr a fost în 2021 (78), iar cel mai mic a fost în 2020 (55).

#### 4. Păsări (păsări)

- Populația de păsări a arătat o tendință de scădere, de la 1800 în 2019 la 1455 în 2023.

- Cel mai mare număr a fost în 2019 (1800), iar cel mai mic a fost în 2023 (1455).

#### 5. Fam. albine (familii de albine)

- Numărul de familii de albine a rămas constant la 65 în 2019, apoi a scăzut la 55 în 2020, a crescut la 78 în 2021, și apoi a scăzut din nou la 60 în 2023.

- Cel mai mare număr a fost în 2021 (78), iar cel mai mic a fost în 2020 (55).

În general, graficul indică o tendință generală de scădere a populației pentru majoritatea categoriilor de animale pe parcursul celor cinci ani. Ovinele și păsările au arătat cele mai semnificative scăderi, în timp ce populația de porci a rămas relativ stabilă, dar scăzută. Numărul de familii de albine a fluctuat, atingând un vârf în 2021 înainte de a scădea din nou.

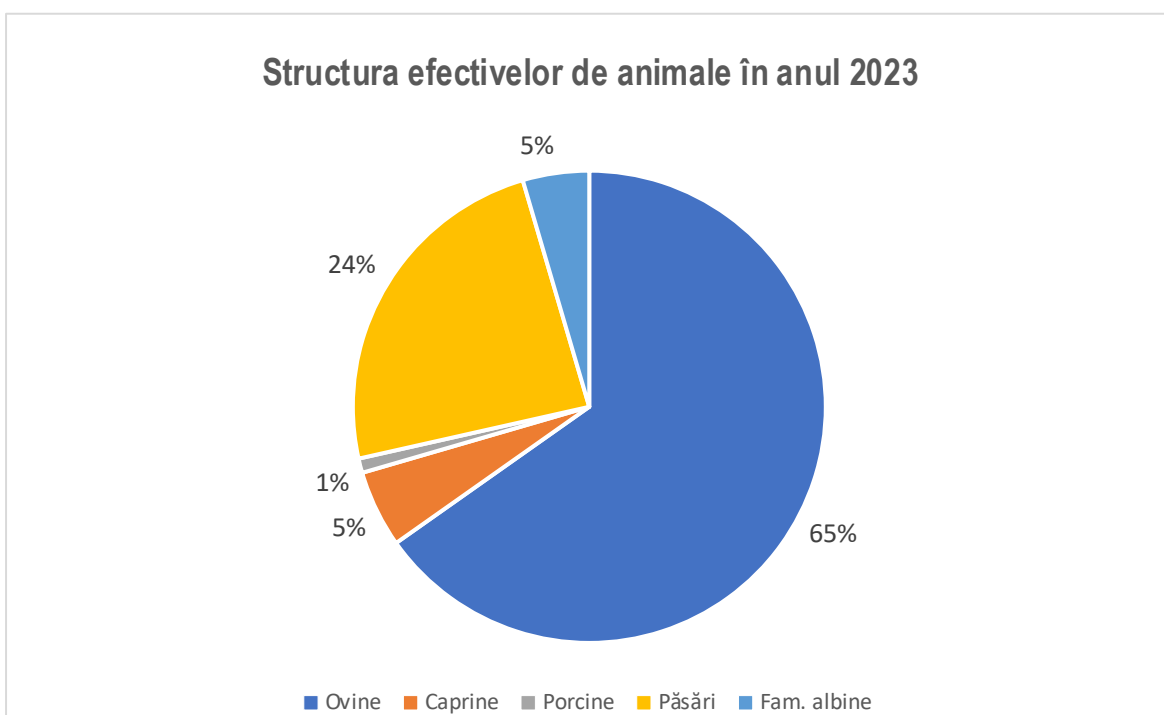


Figura nr. 8 - Structura efectivelor de animale în anul 2023

Sursa: Primăria Leorda

Așa cum se observă în diagrama anterioară, ovinele dețin, în anul 2023, 65 % din totalul efectivelor de animale. Păsările reprezintă 24 % din efectivele de animale ale comunei, în timp ce familiile de albine dețin un procent de 5%, la fel și caprinele. Porcinele dețin aproape 1 % din efectivele totale de animale.

## Silvicultura

Pădurile de stejar se formează uneori în arborete pure sau aproape pure, dar se pot asocia cu teiul pucios (*Tilia cordata*), carpenul (*Carpinus betulus*), frasinul (*Fraxinus excelsior*), gladeșul (*Acer tataricum*), jugastrul (*Acer campestre*), ulmul de câmp (*Ulmus foliacea*), gorunul (*Quercus petraea*) și uneori se află speciile de tei: teiul cu frunza lată (*Tilia plathyphyllos*), teiul argintiu (*Tilia tomentosa*).

Arbuștii și flora ierboasă au o slabă dezvoltare în aceste păduri umbroase. Între arbuști sunt de menționat alunul, voniceriul, dâvmozul (*Viburnum lantana*) clocotișul (*Siaphylea pinnata*), cornul (*Cornus mas*).

*Pajiștile* (în totalitate secundare) sunt formate predominant din asociații mezo-xerofile dominate de păiușca (*Agrostis tenuis*), pieptănariță (*Cynosurus cristatus*), ovăscior (*Arrhenatherum elatius*), păiuș (*Festuca pratensis*), timoftica (*Phleum pratensis*), care formează asociații furajere și de mare productivitate.

Datorită ponderii ridicate a terenurilor neproductive din cadrul perimetrelor neagricole și a unor fenomene degenerative complexe a terenului agricol (eroziune, alunecări, ravene) ce afectează o mare parte din agricol, este posibil ca pe viitor prin împăduriri, să se extindă perimetrele silvice antierozionale și recuperarea terenurilor neproductive.

Perimetrul silvic existent, pe lângă rolul important pe care îl are prin crearea unei protecții naturale a mediului înconjurător, poate conferi și un cadru natural deosebit de pitoresc, propice turismului, a cărui dezvoltare este însă condiționată de modernizarea infrastructurii.

Datorită suprafețelor mari ocupate de terenuri neproductive, dar și suprafețele de teren potențial a fi afectat de alunecări, în viitor se prognozează extinderea perimetrelor silvice prin împădurirea parțială/totală a acestora.

*Suprafața forestieră / locuitor* – reprezintă potențialul forestier, care se calculează ca raport între suprafața forestieră a comunei și numărul de locuitori. Întrucât pădurea are un rol economic și social, acest indicator are o importanță deosebită pentru mediul rural.

Această resursă ce poate și trebuie să fie valorificată (durabil) poate constitui o premisă de dezvoltare economică pe termen mediu și lung.

## Sector secundar

Sectorul secundar reunește activitățile din sectorul productiv, al industriei și activitățile de construcții. Unitățile economice cu activități specifice sectorului secundar reprezintă doar 9% din totalul unităților economice înregistrate în total în comuna Leorda.

### Industria

FIRMA	FORMA_JURIDICA	CAEN	DESCRIERE_CAEN_PRINCIPAL
PROD ALIMENT SRL	SRL	1011	Prelucrarea și conservarea cărnii
PĂDURARIU DOMNICA ÎN-TREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	1091	Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
DULGHERU ANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	1091	Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
OCAZII DULCI SRL	SRL	1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
ELISIM INOX.A-LU.STEEL S.R.L.	SRL	2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
METAL CREATION SRL	SRL	2599	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
AGIA MONTAGE METAL S.R.L.	SRL	2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

## Construcțiile

FIRMA	FORMA_JURIDICA	CAEN	DESCRIERE_CAEN_PRINCIPAL
PLIOT I. GHEORGHE-RADU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	4331	Lucrări de ipsoserie
FINISAJE PIAS-TRELLISTA SRL-D	SRL	4333	Lucrări de pardosire și placare a pereților
MIHALEX - CARR-LAGE SRL	SRL	4333	Lucrări de pardosire și placare a pereților
COȘMAN META-LOSTIL S.R.L.	SRL	4120	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
ALCHI BARPOP CONSTRUCT SRL	SRL	4120	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
MONTARE VIER-STRAETE DE WOLF SRL	SRL	4120	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
RĂUPETRICA CONSTRUCT S.R.L.	SRL	4120	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
IANCU P.T. CRISTI ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	4120	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

## Sector terțiar



<b>FIRMA</b>	<b>FORMA JURIDICA</b>	<b>CAEN</b>	<b>DESCRIERE CAEN PRINCIPAL</b>
GRAUR MIRCEA-EUGEN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	9001	Activități de interpretare artistică (spectacole)
HARAS LUCICA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
HALCOM SRL	SRL	5262	Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe
JETOIL DOWNSTREAM SRL	SRL	4730	Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
PROD COM UNGUREANU SRL	SRL	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
HUTANU MIRCEA DOREL ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
PAVĂL MARIA MONICA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
IONUT COM SRL	SRL	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
LIBERTATE ȘI PRIETENIE COOPERATIVA AGRICOLĂ	CA	4621	Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
IVAN A. ROMICĂ PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	4322	Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
HUȚANU ALINA-IONELA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
HAMBURDA AURICA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

FINISAJE PIASTRELLISTA SRL-D	SRL	4333	Lucrări de pardosire și placare a pereților
POPOVICI A. MARIA ÎN- TREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	4782	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
PLIOTȘ SIMONA ÎN- PRINDERE INDIVIDUALĂ	II	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
OLARU RADU-MARIAN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	4322	Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
IODACHE GABRIELA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
MIHALEX - CARRLAGE SRL	SRL	4333	Lucrări de pardosire și placare a pereților
ROMANIUC PETREA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	8299	Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
SAVINEASCA BIO S.R.L.	SRL	8121	Activități generale de curățenie a clădirilor
MIRELA PRINȚESA S.R.L.	SRL	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
PATER VASIMAR SRL	SRL	4711	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
RÎMNICEANU NICOLAE ÎN- TREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
PRIMA BICICLETĂ S.R.L.	SRL	4719	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
AMARIEI OANA-VALERICA ÎN- TREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare
DAVIUSTINA - ECOTAX S.R.L.	SRL	4932	Transporturi cu taxiuri

STRATEGIC INSURANCE PAVELIUC S.R.L.	SRL	6622	Activități ale agenților și broker-ilor de asigurări
SPRINT ROTARU INTER-BUSS S.R.L.	SRL	4939	Alte transporturi terestre de călători n.c.a
MATTHY WASH & GO S.R.L.	SRL	4520	Întreținerea și repararea autovehiculelor
RCC AUTOMATIC S.R.L.	SRL	7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
CRÎȘMARIU VIOREL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
IACOB ALINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	II	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
CIOBANU M. CARMEN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	PFA	9003	Activități de creație artistică
TECHNICAL TEAM BOTOȘANI S.R.L.	SRL	3312	Repararea mașinilor
RESTAURANT ALICE S.R.L.	SRL	5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Sursa: Date furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

### III. ANALIZĂ SWOT PRIVIND STADIUL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ

#### A. Puncte tari:

- ❖ Pondere ridicată a zonelor rurale în cadrul teritoriului național.
- ❖ Resurse naturale aflate în general în stare bună de conservare.
- ❖ Patrimoniu cultural material și imaterial și patrimoniu natural bogat și divers.
- ❖ Meșteșugari recunoscuți care practică activități tradiționale și realizează produse locale.

- ❖ Experiență în actuala perioadă de programare în ceea ce privește dezvoltarea rurală locală bazată pe abordarea de jos în sus, prin constituirea și funcționarea grupurilor de acțiune locală (GAL).
- ❖ Intensificarea participării rezidenților din zona rurală la programe de instruire pentru dobândirea de noi competențe.
- ❖ O largă acoperire cu servicii de internet mobil în zonele rurale.
- ❖ Pondere ridicată a populației active în mediul rural.

#### **B. Puncte slabe:**

- ❖ Trend demografic negativ - populație rurală în scădere și în curs de îmbătrânire.
- ❖ Slaba dezvoltare a activităților non-agricole generează dependența populației rurale de agricultura de subzistență.
- ❖ Nivel scăzut al productivității muncii.
- ❖ Nivel scăzut de absolvire a sistemului de învățământ primar și tentința crescută de abandon școlar din învățământul obligatoriu, comparativ cu zonele urbane, în special în rândul familiilor sărace și a minorității rome.
- ❖ Cultură antreprenorială slab dezvoltată, caracterizată de lipsa cunoștințelor manageriale de bază.
- ❖ Nivel scăzut al venitului pe gospodărie.
- ❖ Calitatea slabă a infrastructurii turistice și a serviciilor turistice rurale.
- ❖ Infrastructură rurală de bază slab dezvoltată sau incompletă – infrastructura rutieră, de apă, canalizare, racordare la rețelele de electricitate și de comunicații în bandă largă.
- ❖ Pondere crescută a populației rurale aflată în risc de sărăcie sau de excluziune socială.
- ❖ Degradarea așezărilor tradiționale cu valoare culturală și a monumentelor istorice.
- ❖ Acces scăzut la resurse financiare pentru micii antreprenori și a noilor inițiative de afaceri în mediul rural.
- ❖ Lipsa experienței manageriale, parteneriate public-private fragile și nivel scăzut de conștientizare a oportunităților din cadrul LEADER, în teritoriile satelor comunei.
- ❖ Strategiile locale ale GAL-urilor nu răspund în totalitate sau întotdeauna nevoilor părților interesate.
- ❖ Capacitate scăzută de a elabora și de a implementa în mod eficient proiecte viabile de dezvoltare locală.
- ❖ Costuri mari ale produselor de creditare.

#### **C. Oportunități:**

- ❖ Sinergia (inclusiv teritorială) dintre programele de dezvoltare naționale și ale UE.
- ❖ Crearea de noi IMM-uri cu activități non-agricole, culturale, creative și de cooperare în zonele rurale, pentru crearea de noi locuri de muncă.
- ❖ Continuarea sprijinului pentru investiții în activități agricole și non-agricole locale și pentru servicii rurale.
- ❖ Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de bază ca precondiție pentru creșterea nivelului de atractivitate a zonelor rurale.
- ❖ Utilizarea abilităților și activelor de capital de către persoanele care au activat pe piețe de muncă externe în domeniul agricol.
- ❖ Continuarea și consolidarea programelor de instruire de bază, a programelor de învățare pe tot parcursul vieții și de dezvoltare a abilităților antreprenoriale.
- ❖ Potențialul tehnologiei informaționale și al mijloacelor media de a sprijini dezvoltarea rurală.
- ❖ Continuarea sprijinului financiar pentru protejarea, conservarea și valorificarea resurselor locale (moștenire culturală, patrimoniu natural) ca bază pentru o dezvoltare rurală sustenabilă.
- ❖ Promovarea identității locale.
- ❖ Dezvoltarea pachetelor de instrumente financiare pentru sprijinirea micilor afaceri.
- ❖ Consolidarea parteneriatelor ca bază pentru întărirea strategiilor locale care pot facilita inovarea, promovarea cooperării și creșterea economică locală.
- ❖ Creșterea accesului populației la tehnologia informației și serviciile de comunicații pentru a conecta societatea rurală la progresele globale, facilitând o mai bună participare la creșterea economică.

#### **D. Riscuri:**

- ❖ Scăderea populației rurale, în special în rândul tinerilor și al persoanelor calificate, îndeosebi în zonele montane.
- ❖ Adâncirea disparităților dintre zonele rurale și urbane, din cauza slabei capacități în asigurarea infrastructurii și a serviciilor de bază.
- ❖ Menținerea gradului ridicat de ocupare în sectorul agricol față de celelalte sectoare ale economiei rurale
- ❖ Resurse financiare limitate ale comunităților locale necesare întreținerii infrastructurii de bază.
- ❖ Pierderi materiale și umane datorate vulnerabilității comunităților rurale în fața manifestării, din ce în ce mai frecvente, a efectelor schimbărilor climatice și a fenomenelor meteorologice extreme.
- ❖ Alterarea și pierderea moștenirii culturale și a tradițiilor rurale.

- ❖ Eșecul în formarea de parteneriate locale puternice și în promovarea potențialului endogen al regiunilor.

## BIBLIOGRAFIE

- Fișa localității
- Informații furnizate de către Primăria comunei Leorda, județul Botoșani
- Plan Urbanistic General al comunei Leorda, județul Botoșani
- Recensământul populației, gospodăriilor și locuințelor, 2011, 2021
- Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Botoșani

## WEBOGRAFIE

- <http://statistici.insse.ro:8077> - INS România, Baza de date Tempo-Online
- <http://www.recensamantromania.ro>,

Întocmit,  
Geomatician Melinte Silvia