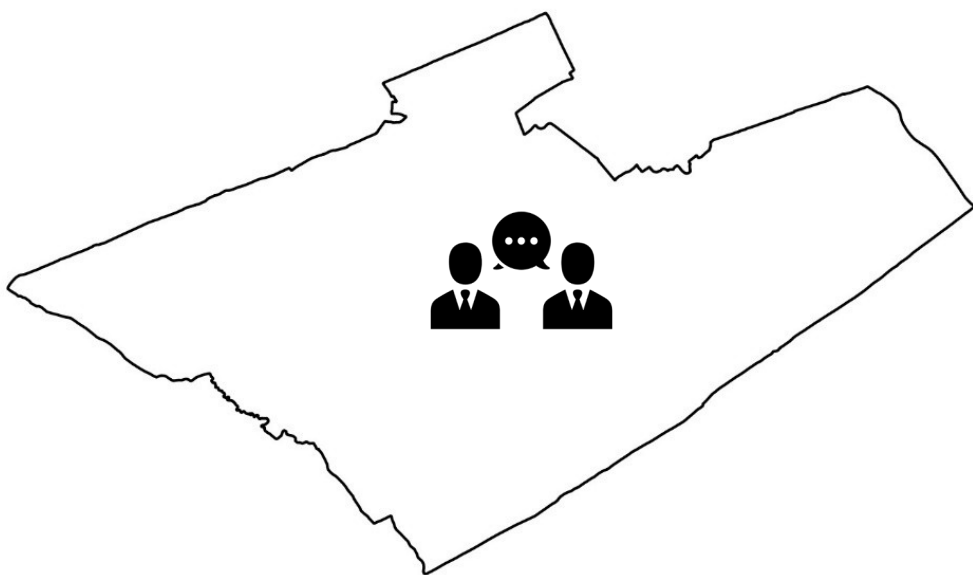


Realitis

**STUDIU DE FUNDAMENTARE
ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI
aferente
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
al comunei LEORDA, județul Botoșani**



Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr.
37, încăperile 5-8, clădirea
Aria Office Center Iași,
Județul Iași, mobil +40730-555777
E-mail: contact@realitis.ro
CUI:42797256; Nr. ORC J22/1619/2020

**PROIECTANT
S.C. REALITIS S.R.L.
BENEFICIAR
COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI
DATA
2024**

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL:	S.C. REALITIS S.R.L. Administrator SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN Administrator BOGUS GHEORGHE – VENIAMIN
ŞEF PROIECT:	ARH. BOGUS GHEORGHE – VENIAMIN
COORDONATOR RUR URBANIST:	ARH. URB. MREJERU FLORIN
COLECTIV DE ELABORARE:	ASISTENT SOCIAL BUICIUC ELENA-DANIELA
VERIFICAT:	GEOMATICIAN MELINTE SILVIA

PLANUL URBANISTIC GENERAL al comunei LEORDA, județul IAȘI	
Denumirea și conținutul etapelor:	
ETAPA I. STUDII DE FUNDAMENTARE	
I.1. Actualizarea suportului topografic	
I.2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice	
I.3. Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane	
I.4. Studiu de fundamentare privind organizarea circulațiilor și transporturilor	
I.5. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale, riscurile antropice	
I.6. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate	
I.7. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară	
I.8. Studiu de fundamentare consultativ: analiza factorilor interesați	
I.9. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice	
I.10. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	
I.11. Studiu de fundamentare privind mobilitatea și transportul	
I.12. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice	
ETAPA II. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
II.1. Parte scrisă	
II.1.1. Memoriu general de urbanism - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice	
II.1.2. Regulament local de urbanism	
II.1.3. Memoriu de sinteză	
II.2. Parte desenată	
II.2.1. Încadrare în teritoriu	
II.2.2. Situația existentă, disfuncționalități	
II.2.3. Strategia de dezvoltare spațială	
II.2.4. Reglementări urbanistice propuse și UTR	
II.2.5. Reglementări tehnico-edilitare	
II.2.6. Proprietatea asupra terenurilor	
II.2.7. Zone cu operațiuni de restructurare și regenerare	
II.2.8. Rețea majoră de circulație și transport	
ETAPA III. TRANSPUNERE P.U.G. ÎN G.I.S.	
ETAPA IV. ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII PENTRU OBȚINERE AVIZE/ACORDURI	
ETAPA V. REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.	

CUPRINS

INTRODUCERE.....	5
Capitolul 1 : Opțiunile populației.....	6
Capitolul 2 : Opțiunile agenților economici.....	22
Capitolul 3: Măsuri propuse de factorii interesați.....	28
Anexa 1.....	29
Anexa 2.....	38

INTRODUCERE

Conform legislației în vigoare în România, măsurile prevăzute prin Planul Urbanistic General trebuie să ia în calcul și factorii (direct) interesați respectiv populația și agenții economici din teritoriul respectiv. În acest scop, pentru elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Leorda a fost necesar acest studiu cu caracter consultativ.

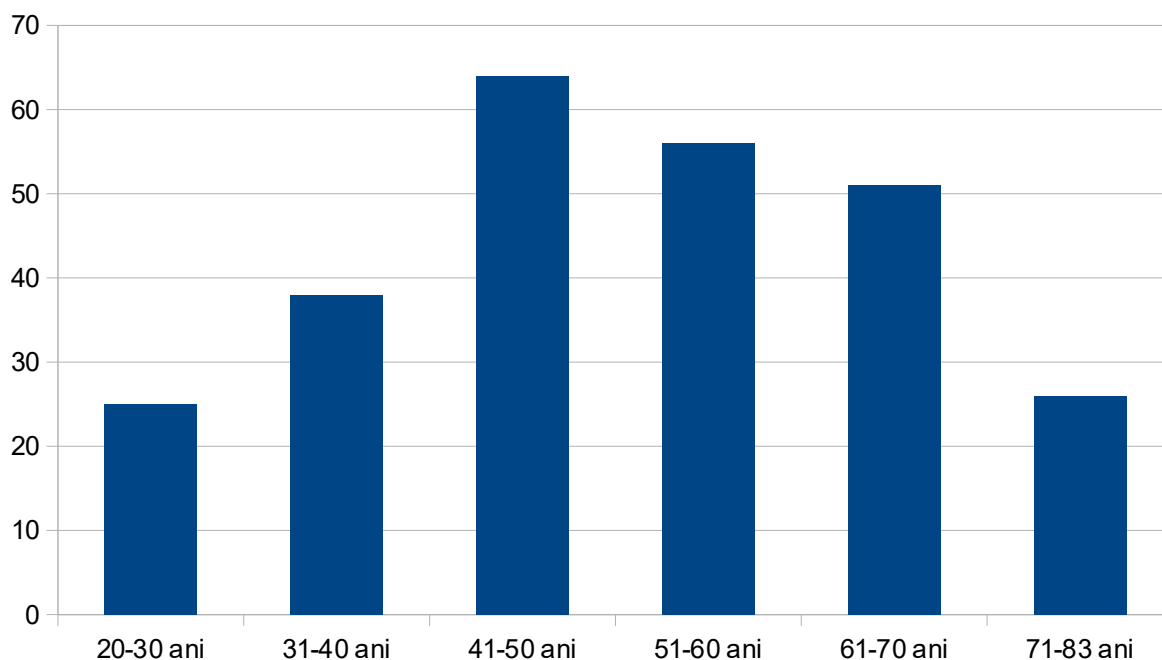
Obiectivul acestui studiu a fost acela de a stabili poziția populației vis-a-vis de serviciile, dotările și infrastructura existente în comună, de a identifica disfuncționalitățile sesizate de populație și agenți economici, precum și eventuale soluții propuse de ei pentru remedierea disfuncționalităților. De asemenea, foarte importante sunt necesitățile populației și ale agenților economici în materie de dotări, infrastructură și servicii, ce vor fi preluate în P.U.G. al comunei Leorda.

Studiul este organizat pe două părți distincte, fiecare conținând informațiile prelucrate în urma aplicării celor două tipuri de chestionare: pentru populație, respectiv pentru agenții economici.

Capitolul 1 : Opțiunile populației

A fost aplicat un chestionar cu **55** itemi, anexat la prezentul studiu, pe un eșantion de **284** subiecți, locuitori ai UAT comuna Leorda, diferențiați ca vârstă și nivel de educație, ocupație și zonă de domiciliu. În cadrul chestionarului, respondenții au fost rugați să completeze cu date personale, în funcție de care s-a putut realiza o eșantionare a subiecților.

Astfel, în ceea ce privește structura pe vârste a populației chestionate, aceasta se prezintă în felul următor (**întrebarea 51**):

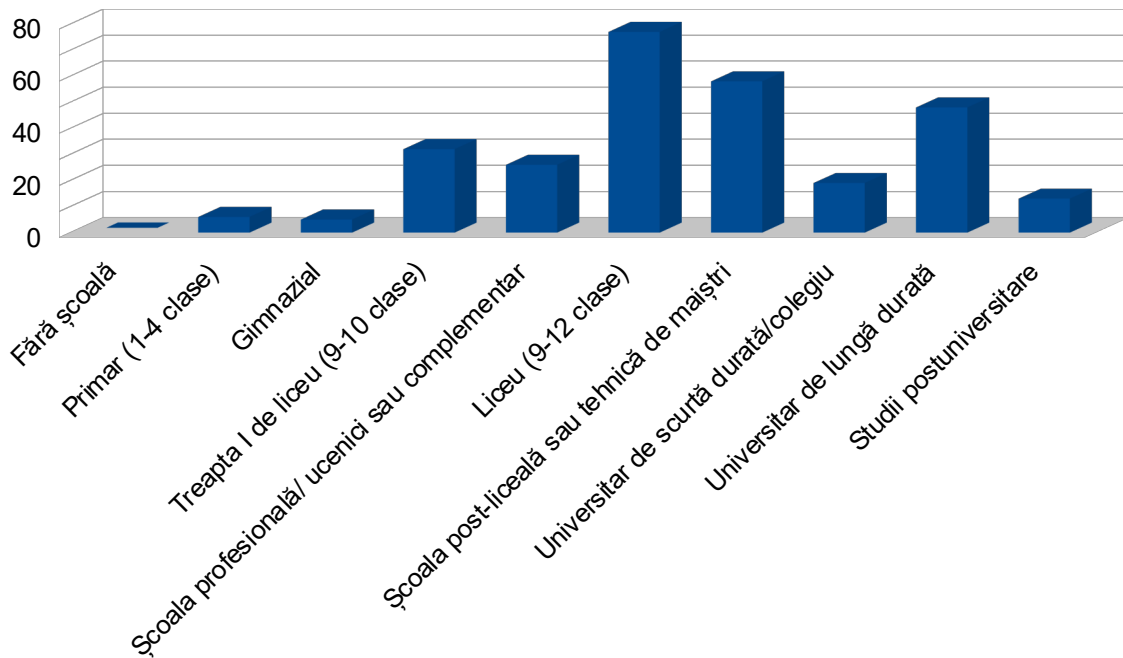


Analizând figura anterioară observăm faptul că cele mai multe persoane chestionate se află în cadrul categoriei 41-50 de ani, iar la extrema cealaltă aflându-se populația îmbătrânită respectiv cohorta de peste 70 ani, dar și populația cea mai tânără cu vârsta cuprinsă între 20-30 de ani.

Din cele 284 de persoane chestionate 121 s-au declarat de sex feminin și 163 de sex masculin (**întrebarea 50**).

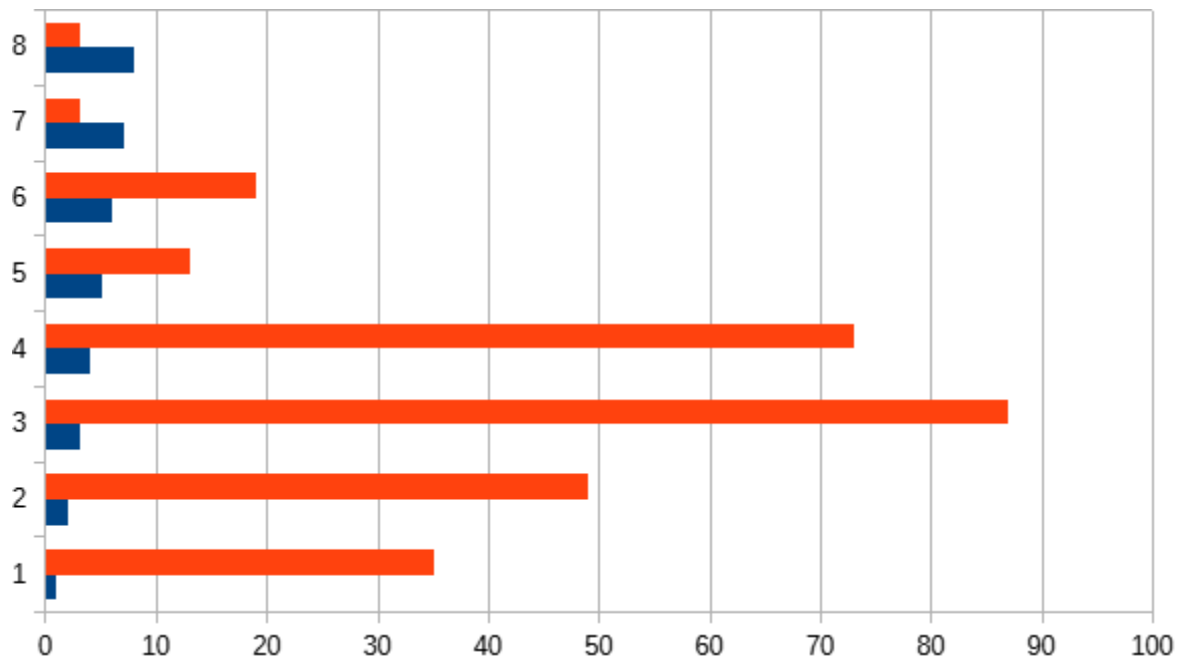
La întrebarea 53: privind ultima școală absolvită respondenții au răspuns. Analizând figura de mai jos observăm că predomină persoanele ce au absolvit liceul (9-12 clase), fiind urmate

îndeaproape de absolvenții școlii post-liceale sau tehnică de maiștri de lungă durată (58 persoane) și de cei cu studii universitare de lungă durată (48 persoane).



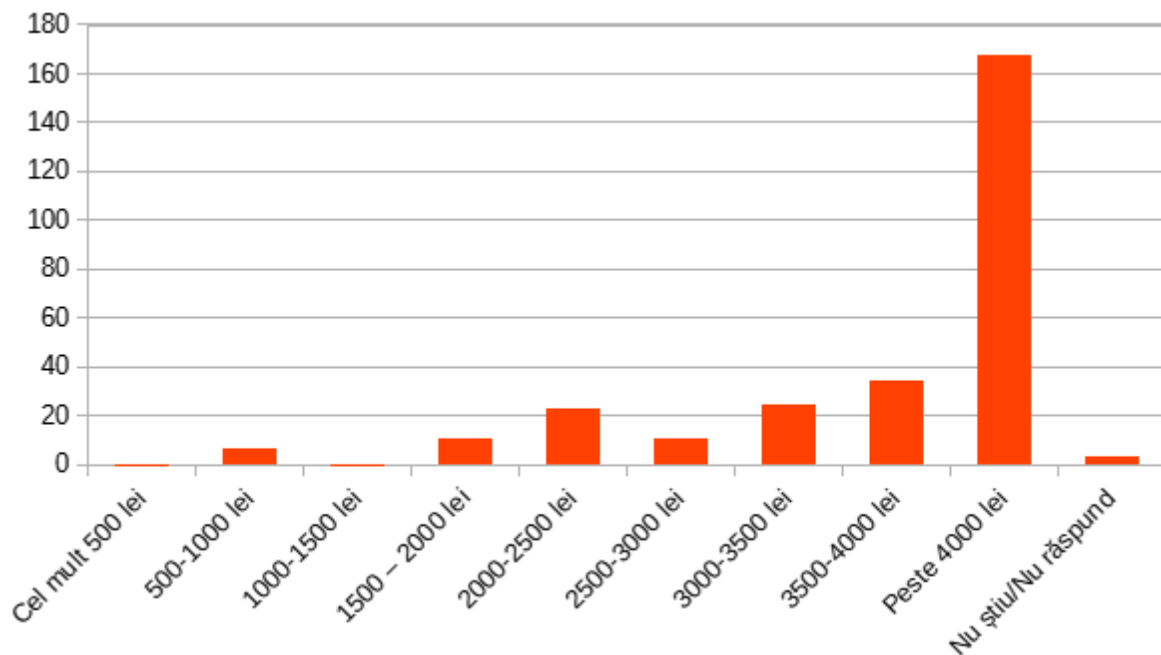
La întrebarea 52: "Câte persoane locuiesc în gospodăria dvs: copii, adulți, inclusiv dvs?"

cei chestionați au răspuns conform graficului de mai jos.



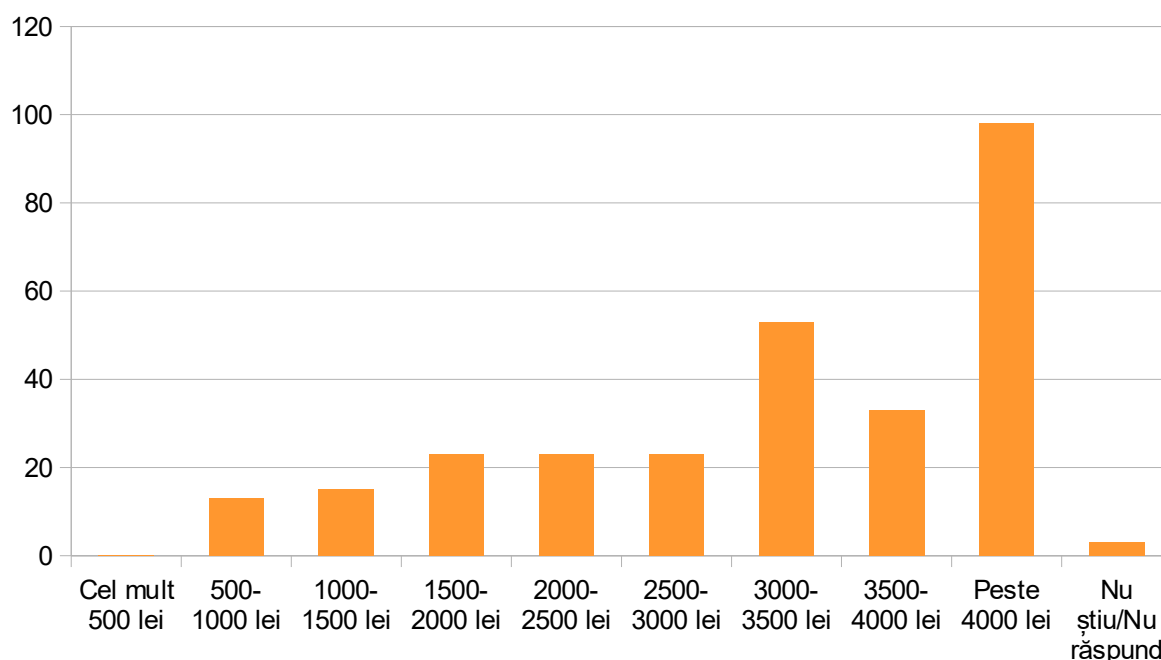
Se observă faptul că domină gospodăriile de 3-4 persoane, urmează cele ce au în alcătuire 1-2 persoane, iar gospodăriile cu peste 5 persoane au cel mai mic.

La întrebarea 54: “Care este venitul lunar al gospodăriei incluzând salarii, pensii, alocații de copii, venituri din chirii, dobânzi, dividende etc?”, răspunsurile se pot observa în graficul de mai jos.



Analizând figura anterioară observăm faptul ca avem 168 persoane cu venituri de peste 4000 lei, fiind urmate de persoanele care câștigă între 3500-4000 lei. Un aspect pozitiv este faptul că cele mai multe persoane au venituri de peste 1000 de lei, doar 7 persoane cu venituri între 500 -1000 lei.

Întrebarea 55: Care sunt cheltuielile totale lunare ale gospodăriei incluzând alimente, taxe, impozite, rate, combustibil, haine, recreere, etc.?



Analizând figura de mai sus putem observa ca majoritatea persoanelor au cheltuieli de peste 4000 lei, între 3500-4000 lei sau 3000-3500 lei. Ponderea cea mai scăzută este reprezentată de persoanele care au cheltuieli lunare între 500-1000 lei.

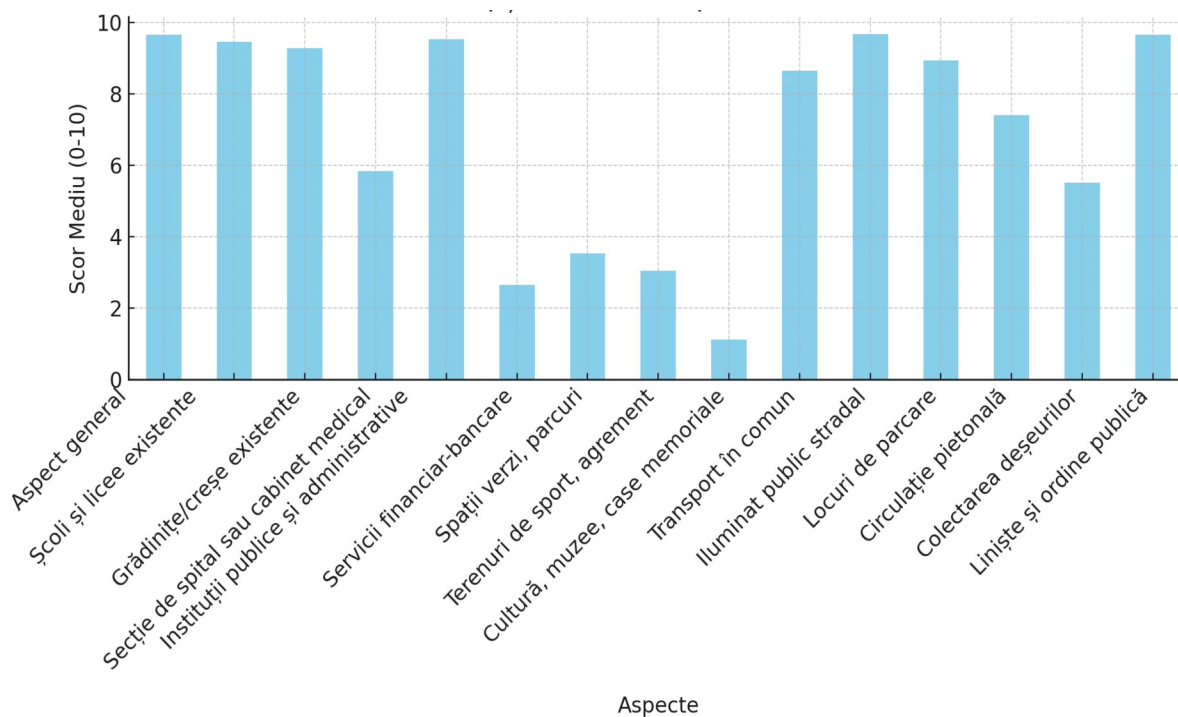
Întrebarea 1: Sunteți originar din comuna Leorda?

La această întrebare au răspuns toate cele 284 de persoane.

252 de persoane au răspuns DA astfel că majoritatea dintre persoanele chestionate sunt originare din unitatea administrativ-teritorială Leorda.

Un număr de 32 persoane sunt din alte localități.

Întrebările 4-18: Cum credeți că se prezintă comuna în care locuiți în ceea ce privește aspectul general, sistemul de învățământ, sistemul medical, serviciile financiar-bancare ș.a.?



În cadrul întrebărilor 4-18, respondenții au avut de ales dintre 15 categorii de interes. Pe o scară a percepției de 0 la 10, unde 10 înseamnă **percepție foarte bună**, iar 0 **foarte proastă**, fiecare respondent a avut libertatea de a aprecia localitatea în care are domiciliul din privința următoarelor aspecte:

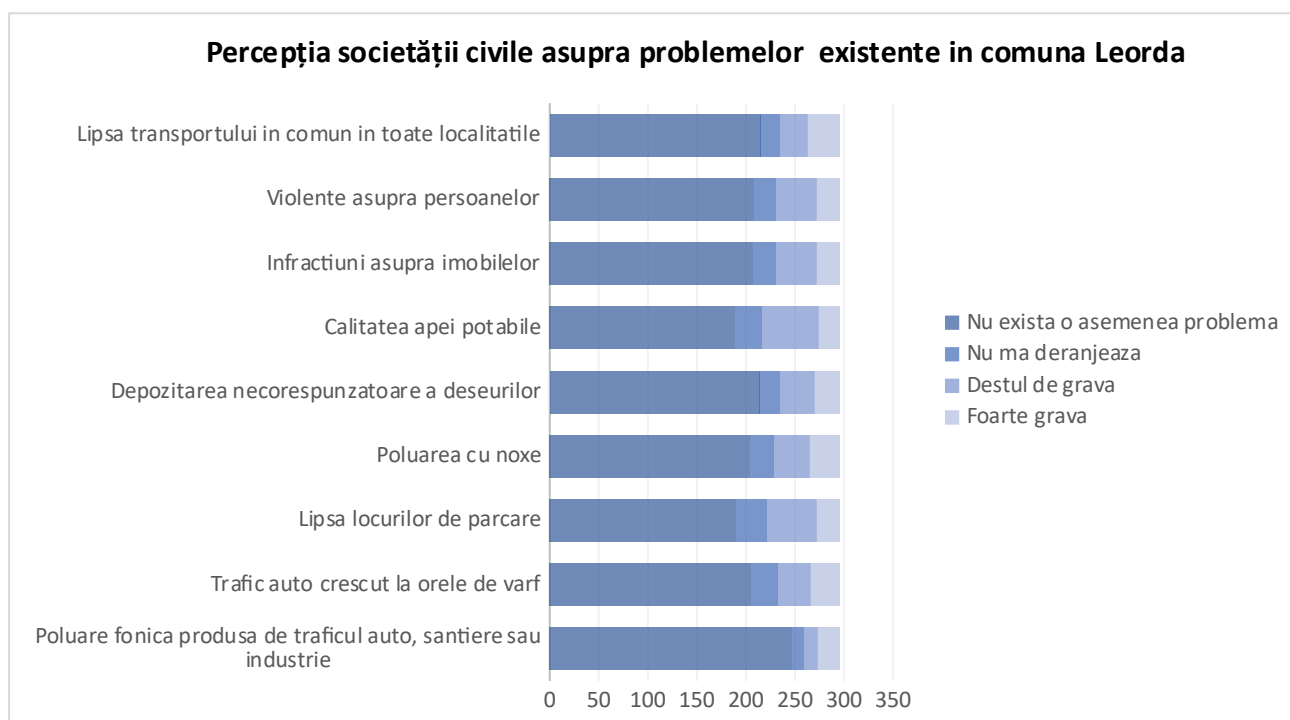
- *Aspect general*
- *Școli și licee existente*
- *Grădinițe/creșe existent*
- *Secție de spital sau cabinet medical*
- *Instituții publice și administrative*
- *Servicii financiar-bancare*
- *Spații verzi, parcuri*
- *Terenuri de sport, agrement*
- *Cultură, muzee, case memoriale*
- *Transport în comun*
- *Iluminat public stradal*

- *Locuri de parcare*
- *Circulație pietonală*
- *Colectarea deșeurilor*
- *Liniște și ordine publică*

Conform figurii anterioare putem spune că locuitorii din comuna Leorda apreciază cel mai mult, aspectul general al localității, instituțiile publice administrative, investițiile la nivelul iluminatului public stradal, ordinea și liniștea publică. De asemenea, interpretând rezultatele observăm că percepția societății civile punctează la rubricile bună și foarte bună și următoarele categorii: grădinițe/ creșe, școli/ licee, transport în comun, locuri de parcare, circulație pietonală.

În schimb, populația comunei Leorda este nemulțumită și implicit extrem de nemulțumită selectând opțiunea/opinia din chestionar “proastă” și “foarte proastă” pentru următoarele categorii: cultură, muzee, case memoriale, *servicii financiar-bancare*, *spații verzi*, *parcuri*, *locuri de parcare*, *terenuri de sport/agrement*.

Întrebările 19-27: Cât de grave sunt următoarele probleme în zona în care locuiți?



În cadrul acestei întrebări respondenții au avut de ales dintre 9 probleme des întâlnite într-o comună. Pe o scară a percepției de 0 la 10, unde 0 înseamnă **percepție foarte gravă**, iar 10 înseamnă

ca **nu există o asemenea problemă**, fiecare respondent a avut libertatea de a aprecia localitatea în care are domiciliul din privința următoarelor aspecte:

- *Poluare fonica produsa de traficul auto, șantiere sau industrie;*
- *Trafic auto crescut la orele de vârf;*
- *Lipsa locurilor de parcare;*
- *Poluarea cu noxe;*
- *Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;*
- *Calitatea apei potabile;*
- *Infrațiuni asupra imobilelor;*
- *Violente asupra persoanelor;*
- *Lipsa transportului în comun în toate localitățile.*

Graficul prezintă percepția societății civile asupra problemelor existente în comuna Leorda. Pe axa verticală sunt enumerate problemele, iar pe axa orizontală se află numărul de respondenți care au dat diferite răspunsuri. Problemele și răspunsurile sunt clasificate în patru categorii:

1. Nu există o asemenea problemă (culoare albastru închis)
2. Nu mă deranjează (culoare albastru deschis)
3. Destul de gravă (culoare gri)
4. Foarte gravă (culoare gri deschis)

Problemele enumerate și percepția asupra gravității lor:

1. Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor - Mulți oameni o consideră o problemă serioasă.

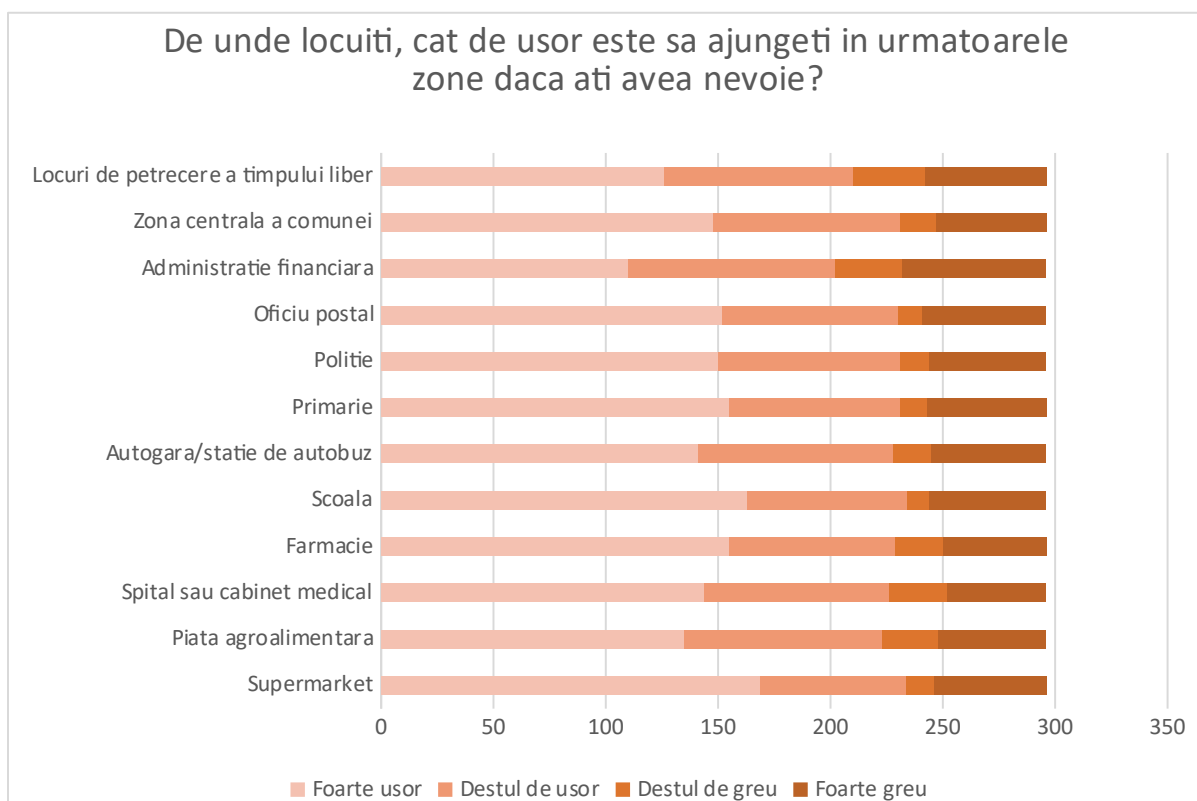
În ansamblu, graficul arată că nu există probleme ca fiind percepute serioase de către respondenți.

Întrebările 27-38: De unde locuiți, cât de ușor este să ajungeți în următoarele zone dacă ați avea nevoie?

Scopul acestei întrebări este de a afla accesibilitatea principalelor instituții publice și de servicii percepută de către populație.

Respondenții au evaluat pe scară de la 0 la 10, 0 însemnând foarte ușor, iar 10 foarte greu următoarele obiective publice:

- *Supermarket*
- *Piață agro-alimentară*
- *Spital sau cabinet medical*
- *Farmacie*
- *Școală*
- *Autogară/stație de autobuz*
- *Primărie*
- *Poliție*
- *Oficiu poștal*
- *Administrație financiară*
- *Zona centrală a orașului*
- *Locuri de petrecere a timpului liber*



Graficul prezintă cât de ușor este pentru locuitorii comunei să ajungă în diverse zone și instituții, în funcție de percepția acestora. Pe axa verticală sunt enumerate locurile și instituțiile, iar pe axa

orizontală se află numărul de respondenți care au dat diferite răspunsuri. Răspunsurile sunt clasificate în patru categorii, fiecare reprezentată printr-o nuanță diferită de portocaliu:

1. Foarte ușor (culoare portocaliu deschis)
2. Destul de ușor (culoare portocaliu)
3. Destul de greu (culoare portocaliu închis)
4. Foarte greu (culoare maro)

Locurile și instituțiile enumerate și percepția asupra accesibilității lor:

1. Locuri de petrecere a timpului liber - Majoritatea respondenților consideră că este destul de greu sau foarte greu de ajuns la acestea.

2. Zona centrală a comunei - Mulți locuitori consideră că este destul de ușor să ajungă în centrul comunei.

3. Administrație financiară - Accesibilitatea este percepută ca fiind destul de ușoară de către mulți respondenți.

4. Oficiu poștal - Este relativ accesibil, cu mulți oameni considerând că este destul de ușor să ajungă acolo.

5. Poliție - Accesibilitatea este percepută în mod similar ca cea a oficiului poștal.

6. Primărie - Mulți respondenți consideră că este destul de ușor de ajuns la primărie.

7. Autogară/stație de autobuz - Mulți locuitori percep accesul la autogară sau stație de autobuz ca fiind destul de ușor.

8. Școală - Accesibilitatea școlilor este considerată destul de ușoară de către mulți.

9. Farmacie - Este relativ accesibilă pentru majoritatea respondenților.

10. Spital sau cabinet medical - Accesibilitatea la servicii medicale este considerată destul de ușoară de majoritatea.

11. Piața agroalimentară - Este percepută ca fiind destul de accesibilă.

12. Supermarket - Mulți respondenți consideră că este destul de ușor să ajungă la supermarket.

În general, percepția asupra accesibilității este variată, cu multe instituții și locuri considerate destul de ușor accesibile de majoritatea respondenților. Totuși, locurile de petrecere a timpului liber sunt percepute ca fiind mai puțin accesibile.

Întrebarea 28: În apropierea zonei în care locuiți se desfășoară activități industriale poluante?

La această întrebare au răspuns toate persoanele chestionate (284).



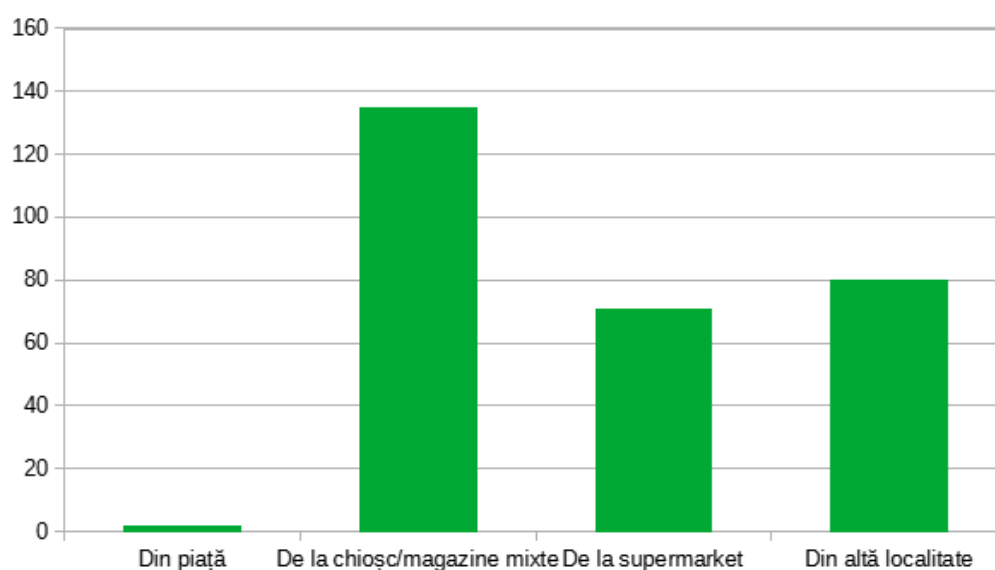
Din cei 284 de chestionați, 284 de persoane au precizat că în apropierea zonei în care locuiesc nu se desfășoară activități industriale poluante. Nu există activități poluante în localitatea Leorda.

Întrebarea 41 : De unde vă faceți în mod curent cumpărăturile ?

Persoanele chestionate au avut 4 opțiuni respectiv :

1. Din piață
2. De la chioșc/magazine mixte
3. De la supermarketuri
4. Din altă localitate

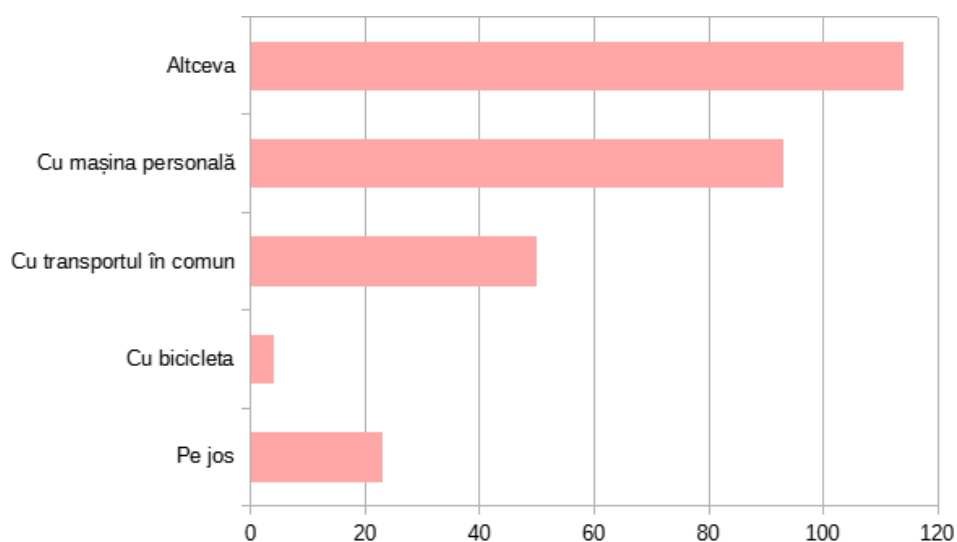
Conform figurii următoare cele mai multe cumpărături se efectuează la chioșc/magazine mixte, 135 de persoane preferând această modalitate. Cu toate acestea, 80 de persoane își fac aprovizionarea din altă localitate, iar 71 chestionați au afirmat că fac cumpărături de la supermarket. Totalitatea răspunsurilor depășește numărul de chestionați deoarece unii au mai multe variante de răspuns.



Întrebarea 42: Cu ce vă deplasați spre locul de muncă?

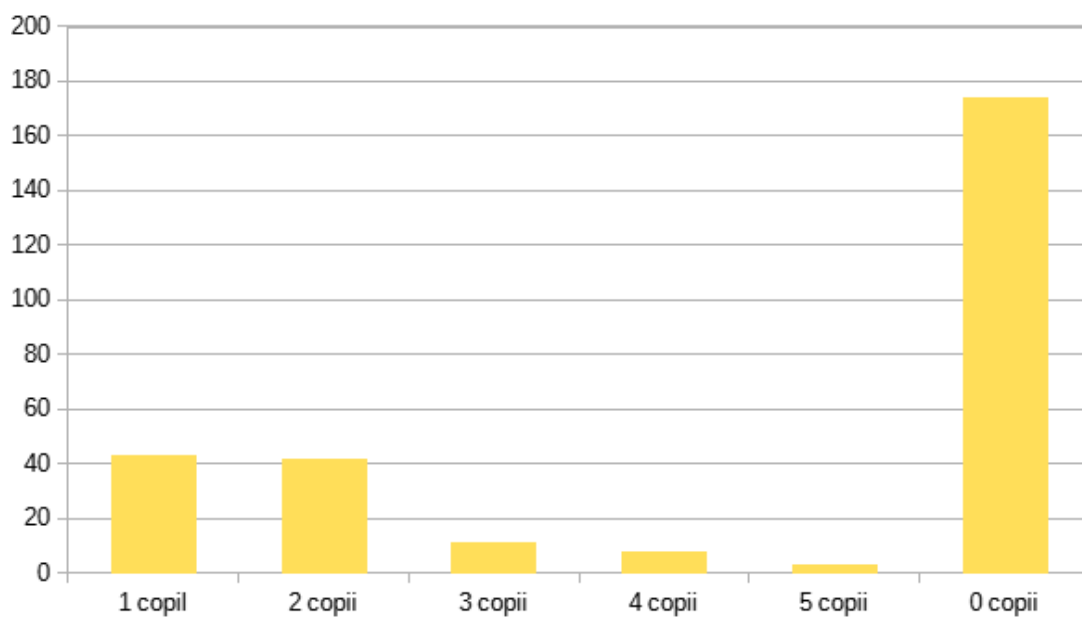
La această întrebare respondenții au avut de ales următoarele opțiuni, putând bifa și multiplu:

1. Pe jos
2. Cu bicicleta
3. Cu transportul în comun
4. Cu mașina personală
5. Altă situație



Cei mai mulți folosesc alte mijloace de transport (114 pe respondenți) unii dintre ei menționând că folosesc mijlocul de transport pus la dispoziție de către angajator. Cu mașina personală se deplasează 93 persoane chestionate. Mijlocul de transport în comun este folosit pentru deplasare la locul de muncă de către 50 de persoane. Unele persoane, 23 la număr, se deplasează pe jos, iar 4 folosesc bicicleta.

Întrebarea 43 : Câți copii sub 16 ani locuiesc în gospodăria dumneavoastră?



Conform graficului de mai sus se observă că numărul familiilor ce au copii sub 16 ani este mult mai mic decât numărul familiilor ce nu au copii sub 16 ani. Astfel, din cele 284 de persoane 175 nu au copii sub 16 ani. Predomină familiile cu 1 sau 2 copii (87 de familii), existând și familii cu 3 sau 4 copii .

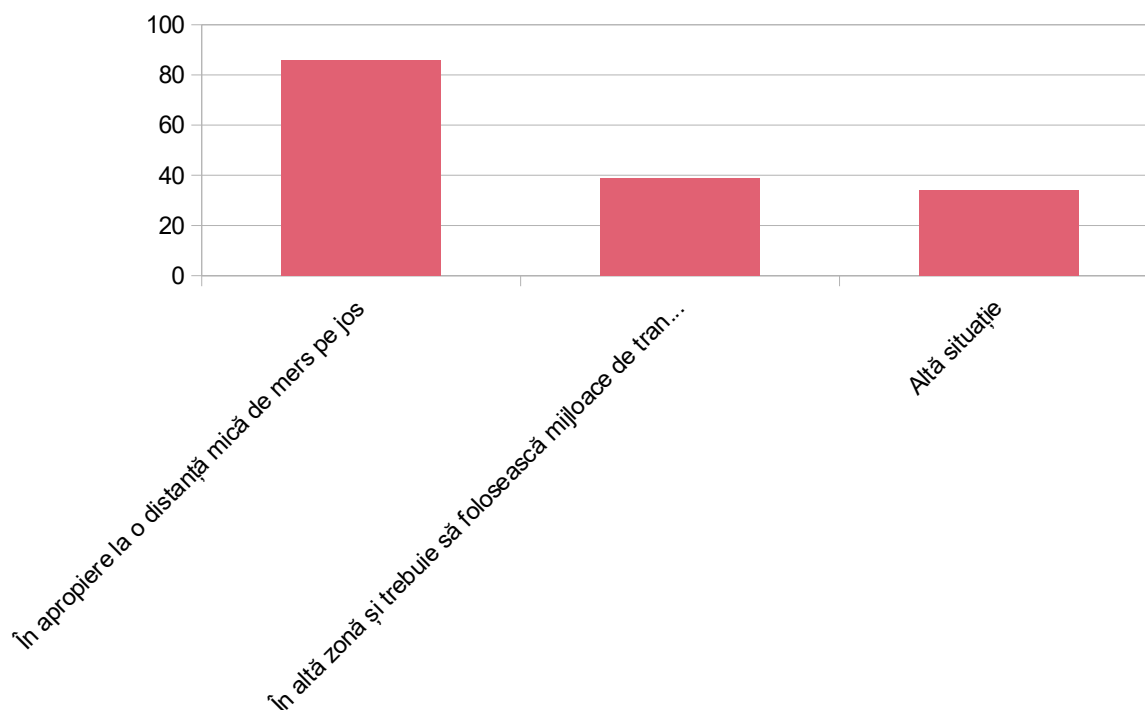
Întrebarea 44: Câți sunt înscriși în vreo formă de învățământ?

La această întrebare au răspuns doar 173 de persoane dintre care: 89 de persoane au răspuns că au copiii înscriși în vreo formă de învățământ ce asigură încadrarea în sistemul educațional, iar 8 de persoane au răspuns că nu au copiii înscriși.

Întrebarea 45: Unde se află grădinița/scoala la care merg copiii?

La această întrebare au completat 159 persoane cu următoarele variante de răspuns:

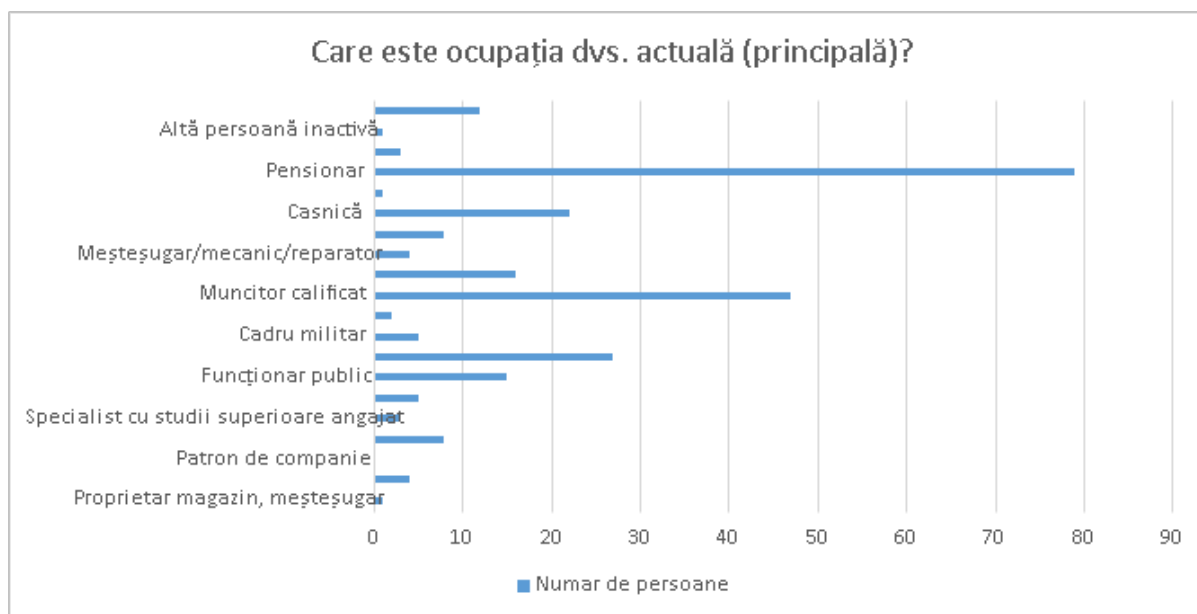
1. În apropiere la o distanță mică de mers pe jos;
2. În altă zonă și trebuie să folosească mijloace de transport în comun/mașină personală;
3. Altă situație.



Din cele 159 persoane respondente, 86 persoane au precizat faptul că grădinița/scoala la care merg copiii se află în apropiere, respectiv la o distanță mică de mers pe jos. În schimb, 39 persoane au

precizat că unitatea de învățământ frecventată se află în altă zonă și e nevoie de utilizarea de mijloace de transport în comun sau de mașină personală. Din cei chestionați 34 persoane nu au răspuns/nu știu.

Întrebarea 46: Care este ocupația dvs. actuală (principală)?



Graficul prezintă distribuția ocupațiilor principale ale locuitorilor unei comunități, conform răspunsurilor acestora. Pe axa verticală sunt enumerate diferitele ocupații, iar pe axa orizontală se află numărul de persoane care au raportat fiecare ocupație.

Distribuția ocupațiilor:

1. Altă persoană inactivă - Aproximativ 5 persoane.
2. Pensionar - Aproximativ 80 de persoane, cea mai numeroasă categorie.
3. Casnică - Aproximativ 30 de persoane.
4. Meșteșugar/mecanic/reparator - Aproximativ 20 de persoane.
5. Muncitor calificat - Aproximativ 50 de persoane.
6. Cadru militar - Aproximativ 10 persoane.
7. Funcționar public - Aproximativ 35 de persoane.
8. Specialist cu studii superioare angajat - Aproximativ 10 persoane.
9. Patron de companie - Aproximativ 5 persoane.
10. Proprietar magazin, meșteșugar - Aproximativ 5 persoane.

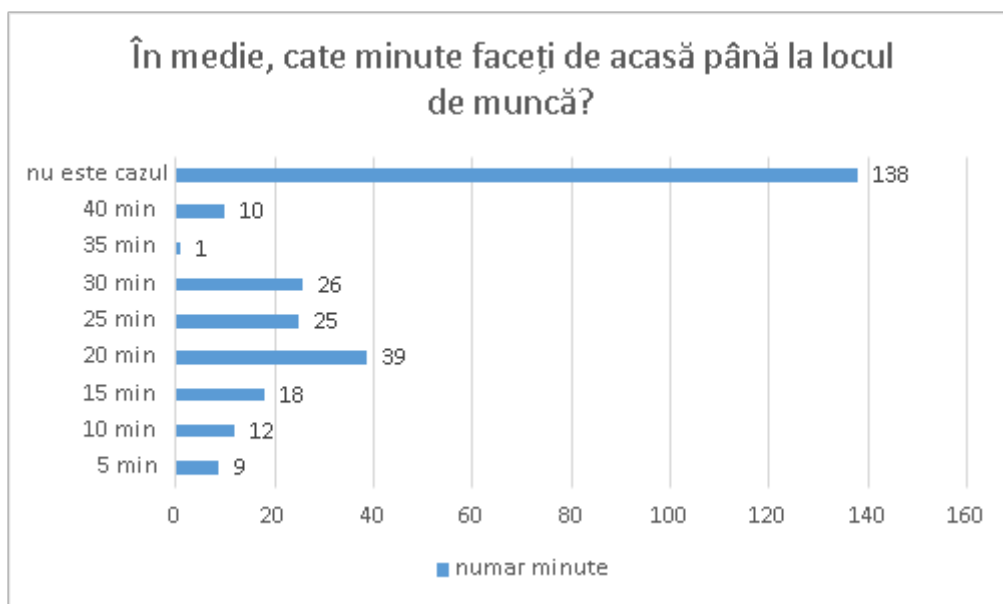
Observații:

- Pensionarii constituie cea mai mare categorie, cu aproximativ 80 de persoane.
- Muncitorii calificați și funcționarii publici sunt, de asemenea, grupuri semnificative, cu aproximativ 50 și, respectiv, 35 de persoane.
- Casnicele reprezintă o categorie notabilă, cu aproximativ 30 de persoane.
- Meșteșugarii/mecanici/reparatorii și funcționarii publici sunt, de asemenea, destul de numeroși.
- Categoriile cu cel mai mic număr de persoane sunt altă persoană inactivă, cadru militar, specialist cu studii superioare angajat, patron de companie, și proprietar magazin, meșteșugar, fiecare cu aproximativ 5-10 persoane.

Acest grafic oferă o imagine clară a structurii ocupaționale din comunitate, evidențiind predominanța pensionarilor și a muncitorilor calificați.

Întrebarea 47: În medie, cate minute faceți de acasă până la locul de muncă?

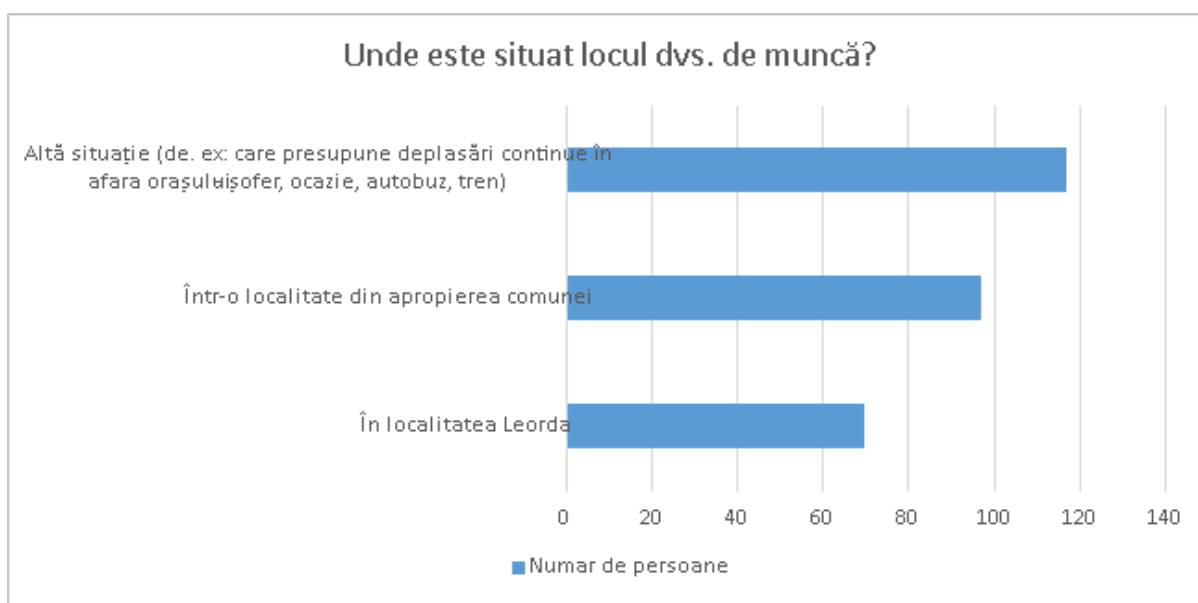
La această întrebare, ce are rolul de a observa atractivitatea comunei Leorda, au răspuns 278 de persoane din total.



Întrebarea 48: Unde este situat locul dvs. de muncă?

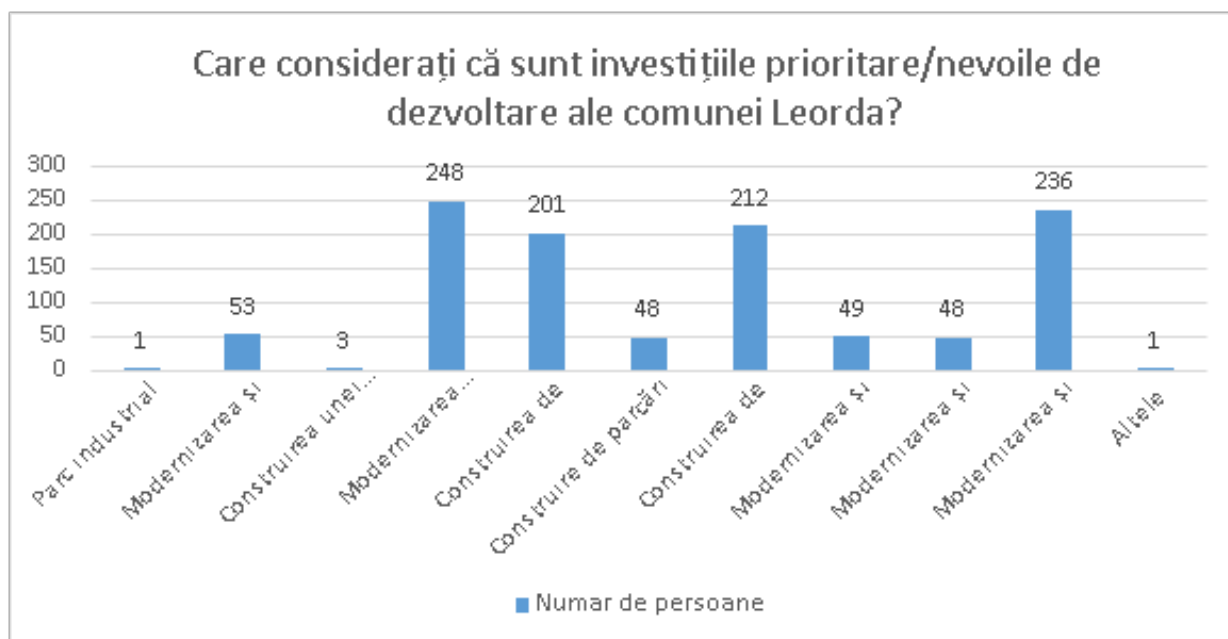
Persoanele chestionate au avut de selectat dintre următoarele răspunsuri:

1. În comuna Leorda
2. Într-o localitate din apropierea comunei
3. Altă situație (de ex. care presupune deplasări continue în afara orașului : șofer, ocazie, autobuz, tren)



Din 284 de persoane chestionate, 70 de persoane au locul de muncă în comuna Leorda, 97 muncitori lucrează în apropierea altui oraș și 117 persoane au bifat altă situație.

Întrebare 49: Care considerați că sunt investițiile prioritare/nevoile de dezvoltare ale comunei Leorda?



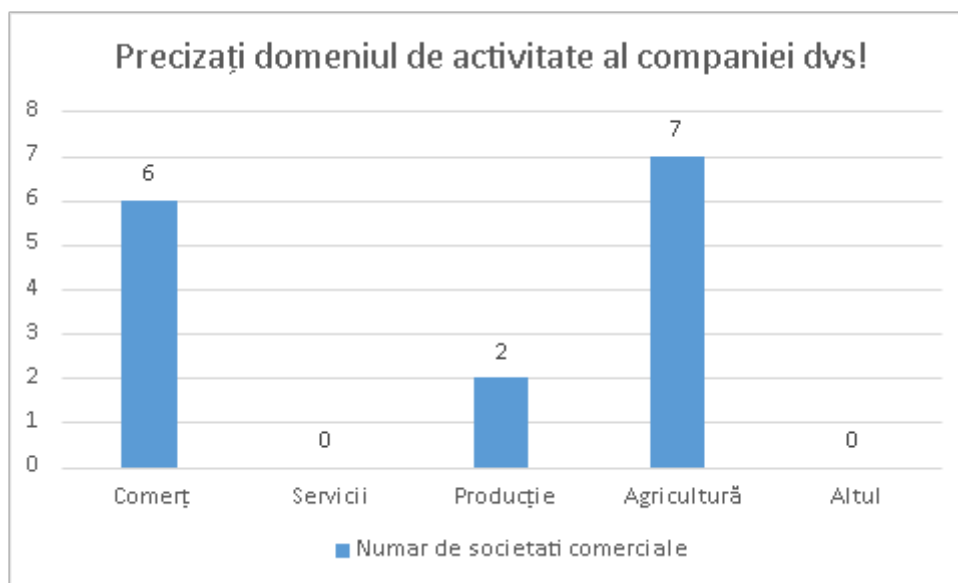
Capitolul 2 : Opțiunile agenților economici

Ancheta socială a fost aplicată unui număr de 145 angajatori diverși din unitatea administrativ-teritorială Leorda. Au fost formulate un număr de 7 întrebări pentru a analiza și consemna opțiunile persoanelor juridice.

Întrebarea 1: Precizați domeniul de activitate al companiei dvs!

La aceasta întrebare, agenții economici au avut de ales dintre următoarele opțiuni:

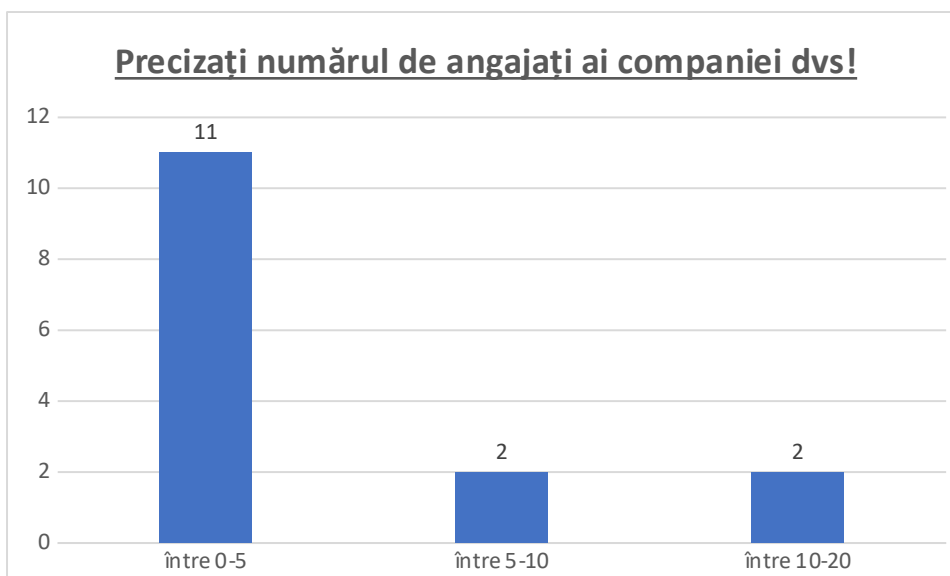
1. Comerț
2. Servicii
3. Producție
4. Agricultură
5. Altul



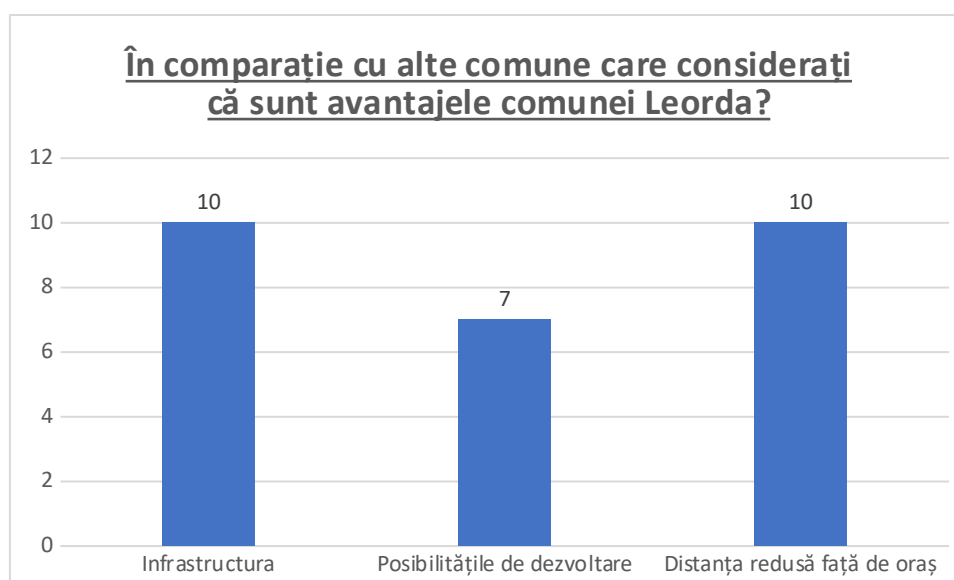
Conform graficului de mai sus, putem observa ca cele mai dezvoltate domenii de activitate din localitatea Leorda sunt comerțul și agricultura, majoritatea agenților economici chestionați bifând aceste doua opțiuni (6 răspunsuri pentru comerț și 7 răspunsuri pentru agricultura). De asemenea, următoarele răspunsuri alese au fost pentru producție, cu doar 2 persoane.

Întrebarea 2: Precizați numărul de angajați ai companiei dvs!

Se observă că majoritatea operatorilor economici au un număr de 0-5 angajați. Pe locul doi se află 2 operatori cu un număr de 5-10 angajați. Se remarcă doar 2 angajatori cu peste 20 de angajați. Toți angajatorii intră în categoria IMM-urilor având număr de angajați destul de redus. Această statistică ne arată o imagine destul de pesimista a activităților economice din regiune.



Întrebarea 3: În comparație cu alte comune care considerați că sunt avantajele comunei Leorda?



Graficul cu bare intitulat "În comparație cu alte comune care considerați că sunt avantajele comunei Leorda?" prezintă răspunsurile la această întrebare, evidențiind trei avantaje specifice: infrastructura, posibilitățile de dezvoltare și distanța redusă față de oraș.

Iată o interpretare a datelor din grafic:

1. Infrastructura: 10 persoane consideră că infrastructura este un avantaj al comunei Leorda.
2. Posibilitățile de dezvoltare: 7 persoane văd posibilitățile de dezvoltare ca fiind un avantaj.

3. Distanța redusă față de oraș: 10 persoane consideră că distanța redusă față de oraș este un avantaj important al comunei Leorda.

În concluzie, majoritatea respondenților consideră că distanța redusă față de oraș și infrastructura sunt principalele avantaje ale comunei Leorda, în timp ce posibilitățile de dezvoltare sunt percepute ca un avantaj de un număr mult mai mic de persoane.

Întrebarea 4: Care sunt principalele probleme cu care vă confrunțați în acest moment?

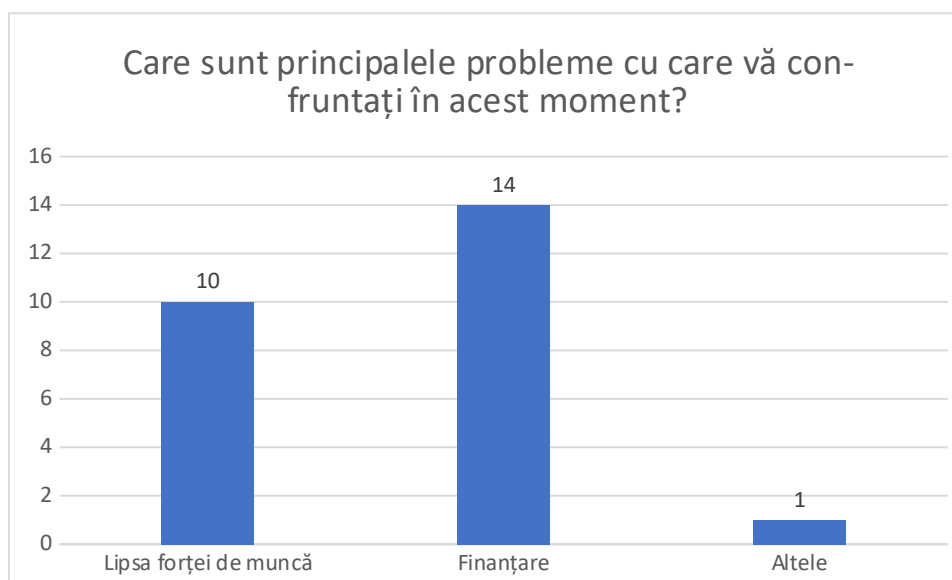
Vă rugăm enumerați!

Cei 15 de angajatori s-au exprimat având la dispoziție următoarele opțiuni din lista:

1.Lipsa forței de munca

2.Finanțare

5.Altele

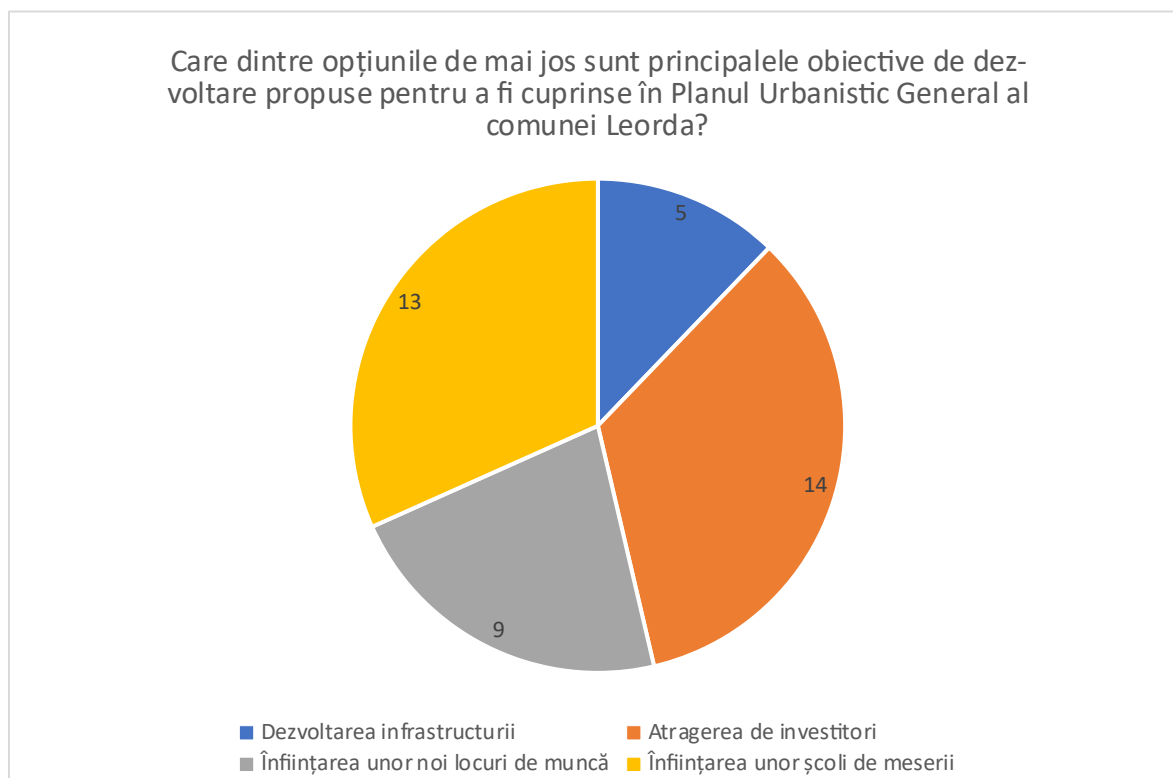


Se observă că cele mai mari probleme cu care se confruntă agenții economici sunt reprezentate de *Finanțare*. Lipsa forței de munca are un rol secundar însă agenții economici au identificat și *alte* probleme.

Întrebarea 5: Care dintre opțiunile de mai jos sunt principalele obiective de dezvoltare propuse pentru a fi cuprinsa în planul urbanistic general al comunei Leorda?

Cei 15 de angajatori au avut la dispoziție următoarele opțiuni din lista:

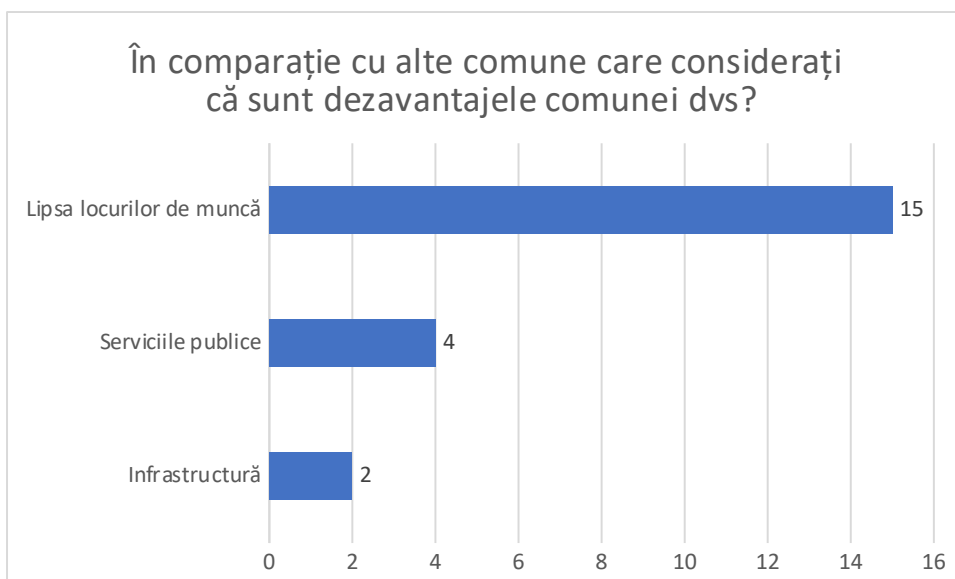
- 1.Dezvoltarea infrastructurii
- 2.Atragerea de investitori
- 3.Înființarea unor noi locuri de munca
- 4.Înființarea unor școli de meserii



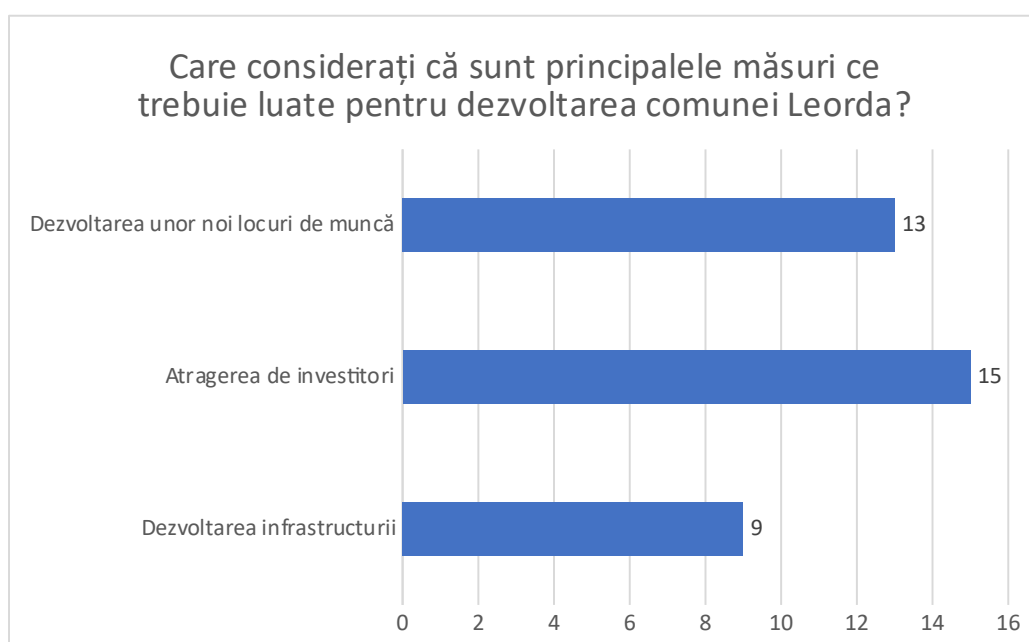
La această întrebare cei chestionați au considerat că atragerea de investitori este cea mai benefică opțiune pentru ei urmată de înființarea unor școli de meserii. Un total de 9 de agenți economici au considerat înființarea unor noi locuri de munca un obiectiv de dezvoltare important. 5 de persoane au considerat ca dezvoltarea infrastructurii este de asemenea un obiectiv important de atins.

Întrebarea 6: În comparație cu alte comune, care considerați că sunt dezavantajele comunei Leorda?

Având în vedere răspunsurile înregistrate în diagrama de mai jos, agenții economici chestionați s-au plâns de lipsa locurilor de munca la nivelul comunei Leorda (15 de răspunsuri). Alte dezavantaje menționate de aceștia a fi serviciile publice (4 de răspunsuri) și infrastructura (2 de răspunsuri).



Întrebarea 7:Care considerați că sunt principalele măsuri ce trebuie luate pentru dezvoltarea comunei Leorda?



Analizând graficul de mai sus, se poate observa ca majoritatea agenților economici doresc atragerea de noi investitori la nivelul comunei Leorda, pe locul doi în topul preferințelor fiind dezvoltarea noilor locuri de muncă, iar pe locul al treilea, dorința celor chestionați este de a dezvolta infrastructura.

Capitolul 3: Măsuri propuse de factorii interesați

Din răspunsurile oferite de populație (persoane fizice) în chestionare, reiese că necesitățile sunt adesea legate de vârsta și preocupările respondenților, dar majoritatea au un caracter comun. Printre „doleanțele” populației se numără modernizarea sistemului de sănătate, modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere care conectează comuna cu alte localități, modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, precum și construirea de parcuri și locuri de joacă. Alte investiții prioritare pentru populație includ construirea de parcări, locuințe pentru tineri și persoane defavorizate, și modernizarea și extinderea infrastructurii pentru învățământ. De asemenea, înființarea unui parc industrial este considerată esențială pentru dezvoltarea activităților economice și crearea de locuri de muncă.

Este demn de remarcat frecvența răspunsurilor care subliniază necesitatea unor spații de joacă pentru copii, a mai multor parcuri și spații verzi, precum și a celor care vizează calitatea străzilor, traficul și transportul public. Împreună cu crearea și calitatea locurilor de muncă și a locuințelor pentru tineri, acestea sunt principalele necesități ale populației comunei Leorda.

În ceea ce privește măsurile propuse de persoanele juridice, acestea coincid în mare parte cu necesitățile identificate de populație. În plus, agenții economici consideră că atragerea de investitori și dezvoltarea infrastructurii ar trebui să fie priorități pentru dezvoltarea comunei Leorda. Agenții economici sugerează că reformele administrative și crearea de noi locuri de muncă în proximitate sunt esențiale pentru stimularea economiei locale.

Anexa 1

CHESTIONAR (ANCHETA SOCIALĂ) APLICABIL PERSOANELOR FIZICE

Studiu de fundamentare – Analiza factorilor interesați - P.U.G. Leorda

INFORMAȚII GENERALE

1. SUNTEȚI ORIGINAR DIN COMUNA Leorda?

- DA
 NU

2. Aspect general

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

3. Școli și licee existente

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

4. Grădinițe/creșe existente

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

5. Secție de spital sau cabinet medical

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

6. Instituții publice sau administrative

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

7. Servicii financiar-bancare

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

8. Spații verzi, parcuri

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

9. Terenuri de sport, agrement

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

10. Cultură, muzee, case memoriale

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

11. Transport în comun

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

12. Iluminat public stradal

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost					Foarte bun					

13. Locuri de parcare

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost						Foarte bun				

14. Circulație pietonală

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost						Foarte bun				

15. Colectarea deșeurilor

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost						Foarte bun				

16. Liniște și ordine publică

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte prost						Foarte bun				

CÂT DE GRAVE SUNT URMĂTOARELE PROBLEME ÎN ZONA ÎN CARE LOCUIȚI?

17. Poluare fonică produsă de traficul auto, șantiere sau industrie

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte gravă						Nu există o asemenea problemă				

18. Trafic auto crescut la orele de vârf

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte gravă						Nu există o asemenea problemă				

19. Lipsa locurilor de parcare

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte gravă Nu există o asemenea problemă

20. Poluarea cu noxe

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte gravă Nu există o asemenea problemă

21. Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte gravă Nu există o asemenea problemă

22. Calitatea apei potabile

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte gravă Nu există o asemenea problemă

23. Infrațiuni asupra imobilelor

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte gravă Nu există o asemenea problemă

24. Violențe asupra persoanelor

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte gravă Nu există o asemenea problemă

25. Lipsa transportului în comun în toate localitățile

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte gravă Nu există o asemenea problemă

26. ÎN APROPIEREA ZONEI ÎN CARE LOCUIȚI SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE POLUANTE?

- DA
- NU
- NU ȘTIU/NU RĂSPUND

DE UNDE LOCUIȚI, CÂT DE UȘOR VĂ ESTE SĂ AJUNGEȚI ÎN URMĂTOARELE ZONE DACA AȚI AVEA NEVOIE?

27. Supermarket

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor Foarte greu

28. Piață agroalimentară

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor Foarte greu

29. Spital sau cabinet medical

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor Foarte greu

30. Farmacie

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor Foarte greu

31. Școală

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor

Foarte greu

32. Autogară/Stație de autobuz

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor

Foarte greu

33. Primărie

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor

Foarte greu

34. Poliție

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor

Foarte greu

35. Oficiu poștal

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor

Foarte greu

36. Administrație financiară

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Foarte ușor

Foarte greu

37. Zona centrală a comunei

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte ușor					Foarte greu					

38. Locuri de petrecere a timpului liber

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Foarte ușor					Foarte greu					

39. DE UNDE VĂ FACEȚI ÎN MOD CURENT CUMPĂRĂTURILE?

- Din piață
- De la chioșc/ magazin mixte
- De la supermarketuri
- Din altă localitate

40. CU CE VĂ DEPLASAȚI SPRE LOCUL DE MUNCĂ?

- Pe jos
- Cu bicicleta
- Cu transportul în comun
- Cu mașina personală
- Altceva.....

41. CÂȚI COPII SUB 16 ANI LOCUIESC ÎN GOSPODĂRIA DVS.?

42. CÂȚI SUNT ÎNSCRIȘI ÎN VREO FORMĂ DE ÎNVĂȚĂMÂNT?

- 1
- Niciunul
- Altceva.....

43. UNDE SE AFLĂ GRĂDINIȚA/ȘCOALA LA CARE MERG COPIII?

- În apropiere la o distanță mică de mers pe jos
- În altă zonă și trebuie să folosească mijloace de transport în comun/mașina personală
- Altceva.....

44. CARE ESTE OCUPAȚIA DVS. ACTUALĂ (PRINCIPALĂ)?

- Agricultor, silvicultor
- Proprietar magazin, meșteșugar
- Specialist cu studii superioare (avocat, jurist, arhitect, etc.)
- Patron de companie
- Alt întreprinzător pe cont propriu
- Specialist cu studii superioare angajat
- Funcție de conducere
- Funcționar public
- Lucrător în comerț și servicii
- Cadru militar
- Medic
- Muncitor calificat
- Muncitor necalificat
- Meșteșugar/mecanic/reparator
- Zilier
- Casnică
- Elev/student (la zi)
- Pensionar
- Șomer (în căutarea unui loc de muncă)
- Altă persoană inactivă
- Altceva.....

45. ÎN MEDIE, CÂTE MINUTE FACEȚI DE ACASĂ PÂNĂ LA LOCUL DE MUNCĂ?

46. UNDE ESTE SITUAT LOCUL DVS. DE MUNCĂ?

- În localitatea Leorda
- Într-o localitate din apropierea comunei
- Altă situație (de ex. Care presupune deplasări continue în afara orașului- șofer, ocazie, autobuz, tren)

47. CARE CONSIDERAȚI CĂ SUNT INVESTIȚIILE PRIORITARE/ NEVOILE DE DEZVOLTARE ALE COMUNEI Leorda?

- Parc industrial
- Modernizarea și extinderea infrastructurii de drumuri care leagă comuna de alte localități
- Construirea unei variante ocolitoare pentru devierea traficului greu din comună
- Modernizarea dotărilor de sănătate
- Construirea de locuințe pentru tineri și persoane defavorizate
- Construire de parcuri
- Construirea de locuințe pentru tineri și persoane defavorizate
- Construire de parcuri
- Construirea de parcuri și locuri de joacă
- Modernizarea și extinderea infrastructurii de învățământ
- Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă
- Altceva

DATE SOCIO-DEMOGRAFICE

48. SEXUL

- Masculin
- Feminin

49. CE VÂRSTĂ AVEȚI?

50. CÂTE PERSOANE LOCUIESC ÎN GOSPODĂRIA DVS.: COPII, ADULȚI, INCLUSIV DVS.?

51. CARE ESTE ULTIMA ȘCOALĂ PE CARE AȚI ABSOLVIT-O?

- Fără școală
- Primar (1-4 clase)
- Gimnazial
- Treapta I de liceu (9-10 clase)
- Școală profesională/ ucenici sau complementară
- Liceu (9-12 clase)
- Școală post-liceală sau tehnică de maiștri
- Universitar de lungă durată
- Studii postuniversitare

52. CARE ESTE VENITUL LUNAR AL GOSPODĂRIEI INCLUZÂND SALARIILE, PENSII, ALOCAȚIILE DE COPII, VENITURI DIN CHIRII, DOBÂNZI, DIVIDENDE, ETC.?

- Cel mult 500 lei
- 500-1000 lei
- 1000-1500 lei
- 1500-2000 lei
- 2000-2500 lei
- 2500-3000 lei
- 3000-3500 lei
- 3500-4000 lei
- Peste 4000 lei

53. CARE SUNT CHELTUIELILE TOTALE LUNARE ALE GOSPODĂRIEI INCLUZÂND ALIMENTE, TAXE, IMPOZITE, RATE, COMBUSTIBIL, HAINE, RECREERE, ETC.?

- Cel mult 500 lei
- 500-1000 lei
- 1000-1500 lei
- 1500-2000 lei
- 2000-2500 lei
- 2500-3000 lei
- 3000-3500 lei
- 3500-4000 lei
- Peste 4000 lei

Anexa 2

CHESTIONAR (ANCHETA SOCIALĂ) APLICABIL AGENȚILOR ECONOMICI

Studiu de fundamentare – Analiza factorilor interesați - P.U.G. Leorda

1. DOMENIU DE ACTIVITATE

- Comerț
- Servicii
- Producție
- Agricultură
- Altul

2. NUMĂR DE ANGAJAȚI

- Între 0-5
- Între 5-10
- Între 10-20
- Peste 20
- Alt răspuns

3. ÎN COMPARAȚIE CU ALTE COMUNE CARE CONSIDERAȚI CĂ SUNT AVANTAJELE COMUNEI DVS.?

- Infrastructura
- servicii publice
- Posibilități de dezvoltare
- Distanța redusă față de oraș
- Administrația publică
- Alt răspuns

4. CARE SUNT PRINCIPALELE PROBLEME CU CARE VĂ CONFRUNTAȚI ÎN ACEST MOMENT?

- Infrastructura
- Servicii publice
- Posibilități de dezvoltare
- Distanța redusă față de oraș
- Administrația publică
- Alt răspuns

5. CARE DINTRE OPȚIUNILE DE MAI JOS SUNT PRINCIPALELE OBIECTIVE DE DEZVOLTARE PROPUSE PENTRU A FI CUPRINSE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI Leorda?

- Dezvoltarea infrastructurii
- Atragerea de investitori

- Înființarea unor noi locuri de muncă
- Înființarea unor școli de meserii
- Alt răspuns

6. ÎN COMPARAȚIE CU ALTE COMUNE CARE CONSIDERAȚI CĂ SUNT DEZAVANTAJELE COMUNEI DVS.?

- Infrastructură
- Serviciile publice
- Lipsa locurilor de muncă
- Administrație publică

Întocmit,

Asistent social Buiciuc Elena-Daniela