



Realitis

**STUDIU DE FUNDAMENTARE  
TIPURI DE PROPRIETATE  
afereant  
PLANULUI URBANISTIC GENERAL  
al comunei LEORDA, județul BOTOȘANI**



Municipiul Iași, șoseaua Națională,  
nr. 37, încăperile 5-8, clădirea  
Aria Office Center Iași,  
județul Iași, mobil: +40730-555777  
E-mail: [contact@realitis.ro](mailto:contact@realitis.ro);  
CUI:42797256;Nr.ORB  
J22/1619/2020

**PROIECTANT  
S.C. REALITIS S.R.L.  
BENEFICIAR  
COMUNA LEORDA, JUDEȚUL BOTOȘANI  
DATA  
2024**

## LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL:	S.C. REALITIS S.R.L.  Administrator SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN  Administrator BOGUS GHEORGHE – VENIAMIN
ŞEF PROIECT:	ARH. BOGUS GHEORGHE – VENIAMIN
COORDONATOR RUR URBANIST:	ARH. URB. MREJERU FLORIN
COLECTIV DE ELABORARE:	ING. SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN  GEOMATICIAN COROAMĂ TEODORA-ELENA

PLANUL URBANISTIC GENERAL al comunei LEORDA, județul BOTOȘANI

Denumirea și conținutul etapelor:

**ETAPA I. STUDII DE FUNDAMENTARE**

I.1. Actualizarea suportului topografic

I.2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice

I.3. Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane

I.4. Studiu de fundamentare privind organizarea circulațiilor și transporturilor

I.5. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale, riscurile antropice

**I.6. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate**

I.7. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară

I.8. Studiu de fundamentare consultativ: analiza factorilor interesați

I.9. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice

I.10. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică

I.11. Studiu de fundamentare privind mobilitatea și transportul

I.12. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice

**ETAPA II. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

II.1. Parte scrisă

II.1.1. Memoriu general de urbanism - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice

1.2. Regulament local de urbanism

II.1.3. Memoriu de sinteză

II.2. Parte desenată

II.2.1. Încadrare în teritoriu

II.2.2. Situația existentă, disfuncționalități

II.2.3. Strategia de dezvoltare spațială

II.2.4. Reglementări urbanistice propuse și UTR

II.2.5. Reglementări tehnico-edilitare

II.2.6. Proprietatea asupra terenurilor

II.2.7. Zone cu operațiuni de restructurare și regenerare

II.2.8. Rețea majoră de circulație și transport

**ETAPA III. TRANSPUNERE P.U.G. ÎN G.I.S.**

**ETAPA IV. ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII PENTRU OBTINERE AVIZE/ACORDURI**

**ETAPA V. REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.**

# Cuprins

1. INTRODUCERE6
  - 1.1. Obiectul studiului6
  - 1.2. Solicitățile temei program6
  - 1.3. Cadrul legislativ7
2. SITUAȚIA ACTUALĂ8
  - 2.1. Scurtă prezentare a U.A.T.8
3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR9
  - 3.1. Domeniul public al statului9
    - 3.1.1. Terenuri proprietate publică de interes național9
    - 3.1.2. Terenuri proprietate publică de interes județean10
    - 3.1.3. Terenuri proprietate publică de interes local11
  - 3.2. Domeniul public al statului în teritoriul comunei Leorda11
    - 3.2.1. Terenuri proprietate publică de interes național11
    - 3.2.2. Terenuri proprietate publică de interes județean12
    - 3.2.3. Terenuri proprietate publică de interes local12
  - 3.3. Domeniul privat al statului13
    - 3.3.1. Terenuri proprietate privată de interes național13
    - 3.3.2. Terenuri proprietate privată de interes județean13
    - 3.3.3. Terenuri proprietate privată de interes local13
  - 3.4. Domeniul privat al persoanelor fizice și juridice13
4. DISFUNCȚIONALITĂȚI14
5. MĂSURI NECESARE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ15
6. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR17
  - 6.1. Obiectivele de utilitate publică și circulație a terenurilor din comuna Leorda17
  - 6.2. Situația circulației terenurilor pe tipul de proprietate17
    - 6.2.1. Domeniul public de interes național și local17
  - 6.2.2. Domeniul privat al administrației locale18
    - 6.2.3. Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice18
  - 6.3. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor19
    - 6.3.1. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Leorda19
    - 6.3.2. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Dolina20
    - 6.3.3. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Mitoc21
    - 6.3.4. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Costinești22

6.3.5. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Belcea23

6.4. Principalele obiective de utilitate publică24

7. POLITICI SI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE26

8. LISTA PRINCIPALELOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, A PROIECTELOR DE DEZVOLTARE ȘI DE RESTRUCTURARE27

9. OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE EXTRASE DIN SDL 201929

10. CONCLUZII30

BIBLIOGRAFIE31

# 1. INTRODUCERE

## 1.1. *Obiectul studiului*

Elaborarea Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate face parte din demersul amplu de actualizare a Planului Urbanistic General și RLU al Comunei Leorda, din județul Botoșani. Prezentul studiu se bazează pe informații publice (documente de raportare și informare a publicului, planuri și documente strategice locale) și date oficiale furnizate de autoritățile locale.

**Proprietatea**, subiectul central al acestui studiu de fundamentare, este un concept complex, cu o încărcătură juridică, filosofică și economică. Astfel, în sens juridic, proprietatea reprezintă „dreptul de a utiliza și de a dispune de un bun, într-un mod excesiv și absolut, sub rezerva unor limitări precizate delegiuitor”.

Optica juridică a proprietății exprimă relația de posesiune a ceva de către cineva. Viziunea filosofică fundamentează ideea de proprietate, pornind de la personalitatea umană: în proprietate omul se implică și se realizează ca ființă totală, manifestându-și responsabilitatea prin proprietatea pe care o posedă, de care dispune și pe care o integrează social prin folosire eficientă.

În sens economic, proprietatea este definită ca totalitatea relațiilor dintre oameni, în legătură cu bunurile, relații legate de norme istorice determinate pe plan social. Ca raport socio-economic, proprietatea exprimă:

- Dreptul de posesiune al bunurilor;
- Dreptul de dispoziție asupra obiectului proprietății;
- Dreptul de gospodărire, administrare, gestionare a bunurilor;
- Dreptul de a culege roadele utilizării proprietății.

În cadrul acestor atribute, dreptul de posesiune are rol hotărâtor, din acesta decurgând toate celelalte. Aceste atribute reprezintă monopolul proprietarului, înstrăinarea lor fiind o funcție exclusivă acestuia: înstrăinarea lor totală generează relații de vânzare-cumpărare, donație, moștenire; iar înstrăinarea lor parțială provoacă relații de închiriere, arendare, concesiune. Atributele menționate ale proprietății nu trebuie înțelese simplist, în sensul că se rezumă la puterea de „a deține, a folosi și a dispune de lucruri”.

## 1.2. *Solicitările temei program*

Dezvoltarea durabilă, concept fundamental capabil să satisfacă exigențele contemporane de natură economică, socială, culturală și ecologică, impune actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Leorda, bazată pe analiza situației existente.

În vederea elaborării studiului s-a ținut cont de o serie de principii de abordare:

- lucru în echipă pluridisciplinară: în acest sens echipa de proiect cuprinde specialiști cu experiență din domeniul urbanismului, geografiei, hidrogeologiei, instalațiilor, topografiei;
- consultarea specialiștilor din domeniu: au fost realizate pe parcursul elaborării studiului mai multe întâlniri de lucru.

Metodele de lucru a constat în principal în:

- analize documentare;
- analiza cadrului legislativ;
- analize și prelucrări date statistice;

- reprezentări și analize grafice.

Studiul de fundamentare privind tipurile de proprietate urmărește:

- Reactualizarea registrului cadastral al Comunei Leorda, al suprafețelor intravilane pentru totalul Comunei Leorda și pentru fiecare localitate componentă a acestuia.
- Reactualizarea registrului cadastral al suprafețelor extravilane și intravilane pentru total comunei Leorda și pentru fiecare localitate componentă a acestuia.

Sub aspectul structurilor și cadrelor de proiectare a dezvoltării, pentru Comunei Leorda sunt relevante:

- Strategia de dezvoltare locală a comunei Leorda 2019 (SDL);
- Strategii și planuri de dezvoltare ale județului Botoșani;
- Strategii și planuri de dezvoltare ale Regiunii Nord-Est.

### **1.3. Cadrul legislativ**

TEMEIUL LEGAL privind conținutul cadru al PUG și RLU:

A. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare: art. 46, art. 46<sup>1</sup>, art. 48<sup>1</sup>, art. 49.

B. ORDINUL MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: art. 17, art.23, Anexa 2.

C. Ordinul MLPAT nr.13N/ 1999 - metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU D. ORDINUL ANCPI nr. 700 / 2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

D. Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (P.A.T.U.).

TEMEIUL LEGAL ce vizează aria de activitate a studiului de fundamentare:

1. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu actualizările și modificările ulterioare.
2. Legea Nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
3. Hotărârea Guvernului Nr. 1705 din 29 noiembrie 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
4. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

## 2. SITUAȚIA ACTUALĂ

### 2.1. Scurtă prezentare a U.A.T.

Pe teritoriul care poartă astăzi numele de Leorda au fost identificate urme de viață omenească, dintre cele mai vechi din țară, datând din primele etape ale *paleoliticului* (1 000 000 - 35 000 îen).

În evoluția istorică, dezvoltarea localităților din teritoriul administrativ al comunei Leorda a fost favorizată de amplasamentul lor, situat pe traseele tradiționale ale schimburilor de produse dintre regiunile complementare, de suprafețele împădurite, de factorii pedoclimatici ce permit creșterea animalelor și dezvoltarea culturilor vegetale, aceste activități determinând de altfel și caracteristica dominantă a localităților comunei Leorda.

Din punct de vedere geomorfologic, Comuna Leorda este situată în marea unitate structurală numită Platforma Moldovenească, și anume, în partea de confluență a depresiunii Botoșani – Dorohoi, cu dealurile Siretului, în bazinul hidrografic al râului Sitna.

Din punct de vedere administrativ, comuna Leorda este situată în județul Botoșani, la 16 km de municipiul Botoșani reședință de județ, având următoarele coordonate geografice: 47°49'36" - latitudine nordică și 26°28'11" - longitudine estică.

Este străbătută de șoseaua națională DN 29B Botoșani-Dorohoi, de șoseaua județeană DJ 291D spre Bucecea și de șoselele comunale DC 66 Leorda-Roma, respectiv DC 68 Leorda-Brăești.

Entitatea administrativă Leorda are în alcătuire localitățile: Leorda (centrul administrativ al comunei), Dolina, Mitoc, Costinești și Belcea, aceasta învecinându-se cu următoarele: comuna Brăești la nord, comuna Roma la est, comuna Vârfu Câmpului la nord-vest, comuna Bucecea la sud-vest și comuna Mihai Eminescu la sud.



### **3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

#### **3.1. Domeniul public al statului**

DOMENIUL PUBLIC - cuprinde totalitatea bunurilor care constituie obiectul dreptului de proprietate publică al statului sau unităților administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și care sunt dobândite prin modurile prevăzute de lege.

Între noțiunea de domeniu public și cea de proprietate publică nu se poate pune semnul egalității – noțiunea de domeniu public se referă la bunurile care constituie obiectul dreptului de proprietate publică în timp ce noțiunea de proprietate publică se referă la un drept subiectiv.

În funcție de subiectele dreptului de proprietate, acesta poate fi de interes:

- Teren aflat în domeniul public de interes național
- Teren aflat în domeniul public de interes județean
- Teren aflat în domeniul public de interes local

Bunurile care formează domeniul public se caracterizează prin faptul că sunt inalienabile (nu pot fi înstrăinate) și imprescriptibile (nu pot fi urmărite silit sau grevate de diferite obligații – pentru a fi sechestrate, preluate spre despăgubire etc). Aparțin domeniului public bogățiile de orice natură ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic sau care se pot folosi în interes public, siturile istorice și arheologice, terenurile pentru rezervații și parcuri naționale, terenurile pentru nevoile apărării, fâșia de protecție a frontierei de stat, imobilele din punctele de frontieră sau sedii ale ministerelor, primăriilor, ale unităților de învățământ de stat etc.<sup>1</sup>

Conținutul dreptului de proprietate publică este stabilit prin dispozițiile art. 2 din Legea nr. 213/1998, în sensul că statul sau unitățile administrativ-teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii<sup>2</sup>.

#### **3.1.1. Terenuri proprietate publică de interes național**

Domeniul public al statului este alcătuit din:

- drumuri naționale;
- apele de suprafață, cu albiile lor minore, malurile și cuvetele lacurilor, apele subterane, căile navigabile;

---

1 *Considerații privind domeniul public și domeniul privat, Asist. Univ. Dr. Cătălin Băncioi*

2 *Domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Prof. Univ dr. Vasile Negruț, pag. 57*

- pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguire, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiilor de cercetări științifice și ale unităților de învățământ agricol și silvic, destinate cercetării și producerii de semințe și de material săditor din categoriile biologice și de animale de rasă;
- rezervațiile naturale și monumentele naturii;
- infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele de artă;
- drumurile naționale - autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare;
- canale navigabile, cuvele canalului, construcțiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apărările și consolidările de maluri și de taluzuri, zonele de siguranță de pe malurile canalului, drumurile de acces și teritoriile pe care sunt realizate acestea;
- rețelele de transport al energiei electrice;
- spectrele de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
- conductele de transport al țițeiului, al produselor petroliere și al gazelor naturale;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- statuile și monumentele declarate de interes public național;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, care constituie proprietate privată a acestora.

### **3.1.2. Terenuri proprietate publică de interes județean**

- drumuri județene;
- terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituții publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale

județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;

- rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stații de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

### **3.1.3. Terenuri proprietate publică de interes local**

- drumuri comunale, vecinale, străzi;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stații de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, conductele și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumente, dacă nu fost declarate de interes public național;
- bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- terenuri cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirile comunale.

## **3.2. Domeniul public al statului în teritoriul comunei Leorda**

### **3.2.1. Terenuri proprietate publică de interes național**

- Terenuri ce alcătuiesc fondul forestier național, terenuri administrate de R.N.P Direcția Silvică Botoșani - Ocolul Silvic Dorohoi
- Terenurile aflate permanent sub ape ce fac parte din bazinul hidrografic Prut și care sunt administrate de A.B.A. Prut – Bârlad
- Terenurile aferente drumurilor naționale DN 29B
- Terenul și clădirea aferentă postului de poliție comunală aflate în administrarea M.A.I.

### **3.2.2. Terenuri proprietate publică de interes județean**

Conform datelor culese de la serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei comunei Leorda, din domeniu public de interes local fac parte următoarele categorii de bunuri și proprietăți:

- Terenul aferent DJ 291

### **3.2.3. Terenuri proprietate publică de interes local**

Conform datelor culese de la serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei comunei Leorda, din domeniu public de interes local fac parte următoarele categorii de bunuri și proprietăți:

- străzi, trotuare, terenuri aferente, poduri și podețe, alei;
- sistemul de alimentare cu apă potabilă și terenurile aferente:
  - puțurilor de captare a apei;
  - gospodăriei de apă;
  - stațiilor de pompare;
- sisteme de salubritate și gestionarea deșeurilor;
- sistemul de canalizare și epurare a apelor uzate.

**Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement:**

- laz Sitna
- Zăcământ de argile comune și resurse minerale

**Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum instituțiile de interes local, cum sunt, teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea:**

- Terenuri și clădiri unde își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria Leorda;
- Oficiul Poștal;
- Bibliotecă;
- Dispensar uman;
- Circumscripția sanitar-veterinară;
- Centrul de Îngrijire și Asistență;
- Centrul de Îngrijire și Asistență Leorda.

**Cimitire:**

- Cimitir Leorda I;
- Cimitir Leorda II;
- Cimitir Costinești;
- Cimitir Mitoc.

**Învățământ:**

- Școala cu clasele I-VIII Nr. 1 Leorda, Corp A, B și C;
- Școala Primară Nr. 2 Leorda;
- Școala Primară Nr. 3 Dolina;
- Școala Primară Mitoc;
- Școală Primară Costinești.

**Alte terenuri:**

- terenuri cu vegetație forestieră;
- perdele de protecție;
- pășuni;
- stații autobuze;
- monumente.

*Sursa: Date furnizate de Primăria comunei Leorda*

**3.3. Domeniul privat al statului**

DOMENIUL PRIVAT al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

**3.3.1. Terenuri proprietate privată de interes național**

Nu este cazul.

**3.3.2. Terenuri proprietate privată de interes județean**

Nu este cazul.

**3.3.3. Terenuri proprietate privată de interes local**

Conform datelor culese de la serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei comunei Leorda, din domeniul privat de interes local fac parte următoarele categorii de bunuri și proprietăți.

- pajiști;
- terenuri neproductive;
- păduri aflate în proprietatea Primăriei.

**3.4. Domeniul privat al persoanelor fizice și juridice**

Terenurile proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, constituite din terenuri destinate locuințelor, terenurile agricole din intravilan sau extravilan, fondul forestier aflat în proprietatea persoanelor fizice, terenurile unor obiective private.

#### **4. DISFUNȚIONALITĂȚI**

- Resursele de teren proprietate publică sau proprietate privată a statului limitate.
- Lipsa planurilor urbanistice zonale pentru suprafețele anterior introduse în intravilan duc la dezvoltări haotice ale fondului construit fără retrageri obligatorii, lipsa aliniamentelor lipsa rezolvării rețelelor edilitare astfel încât să fie la maximum exploatate, precum și lipsa drumurilor de deservire pentru noile parcele care să creeze un flux avantajos pentru derularea traficului rutier.<sup>3</sup>
- Migrația populației în zone mai dezvoltate din punct de vedere al dotării edilitare disponibile.

---

<sup>3</sup> \* acest capitol poate suferi completări în urma consultărilor efectuate cu reprezentanții unității administrativ-teritoriale

## **5. MĂSURI NECESARE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ**

Principala măsură prevede rezervarea suprafețelor necesare realizării obiectivelor de utilitate publică. Este interzisă autorizarea altor lucrări pe aceste suprafețe. Includerea investițiilor necesare în bugetul local se va face în funcție de prioritățile administrative.

Pentru obiectivele care necesită precizări de natură tehnică, prin intermediul studiilor și documentațiilor de specialitate (poduri, noduri de trafic, pasaje denivelate, racorduri, elemente infrastructurale complexe) se recomandă rezervarea unor suprafețe de rezervă în jurul amplasamentelor stabilite prin P.U.G., în vederea asigurării flexibilității soluțiilor tehnice.

Se recomandă, de asemenea, accesarea fondurilor europene pentru finanțarea obiectivelor de utilitate publică prioritare.

Suprafețele destinate obiectivelor de utilitate publică și care urmează să fie incluse domeniului public sau, după caz, domeniului privat sunt marcate pe planșa „Obiective de utilitate publică” aferentă P.U.G..

Conform Legii nr. 33/1994, Art. 6 și Ordinului M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000, Art.16 se consideră obiective de utilitate publică prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

Viabilizarea terenurilor în zonele de urbanizare include:

- actualizarea bazei topografice pentru întreg teritoriul u.a.t. Leorda;
- revizuirea configurației și suprafețelor intravilanelor localităților u.a.t. Leorda;

- asigurarea amplasamentelor necesare dezvoltării zonei de locuit și realizării obiectivelor de utilitate publică în perspectiva ocupării raționale a teritoriului intravilan și implicit a creșterii numărului de locuitori;

- asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, creează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă;

- stabilirea limitei teritoriului intravilan pentru fiecare localitate componentă, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și între localități.

- rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectiva a unor obiective de interes public;

- se va avea în vedere ca terenurile pe care se vor amplasa construcțiile viitoarelor lucrări aferente obiectivelor de utilitate publică să fie trecute în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.



## **6. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI CIRCULAȚIA JURIDICA A TERENURILOR**

### **6.1. Obiectivele de utilitate publică și circulație a terenurilor din comuna Leorda**

În cadrul Planului Urbanistic General a fost pusă la punct evidența tuturor obiectivelor de utilitate publică ca bază de date necesară administrației, prin marcarea pe plan.

Se recomandă ținerea la zi a acestei evidențe în continuare deoarece este posibil să apară unele modificări odată cu clarificarea unor apartenențe și cu procesul de privatizare.

Studiul asupra situației terenurilor s-a efectuat pe baza datelor furnizate de O.C.P.I. Iași și de către Consiliul Local comunei Leorda, evidențiindu-se următoarele tipuri de proprietăți ale terenurilor:

- terenuri aparținând domeniul public de interes național, județean și local;
- terenuri aparținând domeniul privat al administrației locale;
- terenuri aparținând domeniul privat al persoanelor fizice și juridice.

Față de cele de mai sus, propunerile de dezvoltare a comunei Leorda au fost fundamentate și de distribuția în teritoriu a categoriilor de terenuri de mai sus.

Autoritatea publică locală va urmări asigurarea dezvoltării localității prin impunerea de noi trame stradale proprietarilor terenurilor (prin expropriere sau prin schimb de terenuri), asigurând concomitent și dezvoltarea rețelelor edilitare.

În acest sens, eventualele demersuri de expropriere/schimburi de terenuri pentru asigurarea unor suprafețe optime pentru dezvoltarea unei rețele de drumuri în zonele de extindere a intravilanului, precum și pentru asigurarea dotărilor necesare, presupun inițierea de către autoritatea publică locală a unei documentații de urbanism (PUZ) ce va avea în vedere un raport echilibrat între suprafețele puse la dispoziție în vederea dezvoltării infrastructurii și suprafețele destinate dezvoltării activităților private sau publice.

Ca principiu general în raport cu schimburile de teren necesare acestei dezvoltări se va avea în vedere co-interesarea actorilor (stakeholder-ilor) prezenți în zonele de dezvoltare a orașului. Complementar acestei strategii de dezvoltare teritorială, autoritatea publică, nu-și va îngădui nici o derogare de la strategia de dezvoltare teritorială asumată prin P.U.G.

### **6.2. Situația circulației terenurilor pe tipul de proprietate**

#### **6.2.1. Domeniul public de interes național și local**

Caracterizarea situației existente:

- ocupă circa 10% din teritoriul administrativ, aflându-se în proporție de 50% în intravilanul existent (circulația rutieră și feroviară, cursurile de apă, inclusiv râurile regularizate, echipamentele publice, spațiile plantate publice, etc);

- are o pondere mai mare în partea centrală a comunei Leorda, în timp ce în partea de nord și de sud predomină proprietățile private.

Propuneri:

- suprafețele respective urmează să crească prin creșterea suprafeței de teren aferente obiectivelor de importanță publică (străzi pe trase  
- e noi etc.).  
- teritoriul respectiv va face obiectul unor operații de trecere în domeniul public pentru realizarea echipamentelor publice, spațiilor plantate publice și circulațiilor.

### **6.2.2. Domeniul privat al administrației locale**

Caracterizarea situației existente:

- reprezintă un procent mic din teritoriul administrativ;  
- este concentrat într-o proporție mare în zona centrală a localității;  
- prezintă tendințe de diminuare ca efect al aplicării Legii nr. 18/1991 de restituire a fostelor proprietăți sau al concesiunii către diverși investitori.

Propuneri:

Teritoriul respectiv va face obiectul unor operații de:  
- trecere în domeniul public pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;  
- realizarea unor schimburi sau concesiuni către persoane fizice sau juridice în vederea constituirii unor suprafețe regulate destinate concesiunii / realizării obiectivelor de utilitate publică (circulații).

### **6.2.3. Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

Caracterizarea situației existente:

- reprezintă peste 85% din teritoriul localității;  
- teritoriul respectiv se compune din curți-construcții, teren agricol, cât și terenuri repuse în posesia foștilor proprietari sau prin privatizare;  
- prezintă în continuare tendințe de majorare prin efectul Legii nr. 18/1991 și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1994.

Propuneri:

Teritoriul respectiv va face obiectul unor operații de:

- trecere în domeniul public prin exproprierea pentru cauza de utilitate publică pentru realizarea de spații plantate publice și circulații;
- realizarea unor schimburi cu terenuri proprietate privată a administrației publice locale în scopul construirii unor suprafețe construibile.

### **6.3. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor**

#### **6.3.1. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Leorda**

Pe teritoriul comunei Leorda s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

##### **i. terenuri proprietate publică de interes național**

- traseul drumului național DN 29 B;
- traseul magistralei de cale ferată Botoșani-Bucecea, respectiv Leorda Dorohoi;
- terenul aferent cursurilor de apă A.N.A.P.

##### **ii. terenuri proprietate publică de interes județean**

- traseul drumului județean DJ 291.

##### **iii. terenuri proprietate publică de interes local**

- terenurile obiectivelor de interes public (terenurile aferente școlilor, grădinițelor, dispensarului, căminului cultural, cimitirele, drumuri comunale, drumuri sătești);
- zona drumurilor locale și terenurile având destinația de pădure, spații verzi, ape și neproductiv situate în intravilan.

##### **iv. terenuri proprietate privată a unității administrativ teritoriale**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

##### **v. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

- formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

**vi. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public**

- dacă este cazul.

**vii. terenuri aflate în domeniul privat destinat concesiunii**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

**6.3.2. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Dolina**

Pe teritoriul localității Dolina s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

**i. terenuri proprietate publică de interes național**

- traseul drumului național DN 29 B.

**ii. terenuri proprietate publică de interes județean**

- nu este cazul.

**iii. terenuri proprietate publică de interes local**

- terenurile obiectivelor de interes public (terenul aferent școlii, terenul aferent cimitirului), zona drumurilor locale;
- zona drumurilor locale și terenurile având destinația de pădure, spații verzi, ape și neproductiv situate în intravilan.

**iv. terenuri proprietate privată a unității administrativ teritoriale**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

**v. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

- formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

**vi. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public**

- dacă este cazul.

**vii. terenuri aflate în domeniul privat destinat concesiunii**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

**6.3.3. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Mitoc**

Pe teritoriul localității Mitoc s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

**i. terenuri proprietate publică de interes național**

- nu este cazul.

**ii. terenuri proprietate publică de interes județean**

- nu este cazul.

**iii. terenuri proprietate publică de interes local**

- terenurile obiectivelor de interes public (terenul aferent școlii, terenul aferent cimitirului), zona drumurilor locale;

- zona drumurilor locale și terenurile având destinația de pădure, spații verzi, ape și neproductiv situate în intravilan.

**iv. terenuri proprietate privată a unității administrativ teritoriale**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

**v. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

- formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

**vi. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public**

- dacă este cazul.

**vii. terenuri aflate în domeniul privat destinat concesiunii**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

#### **6.3.4. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Costinești**

Pe teritoriul localității Costinești s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

**i. terenuri proprietate publică de interes național**

- nu este cazul.

**ii. terenuri proprietate publică de interes județean**

- nu este cazul.

**iii. terenuri proprietate publică de interes local**

- terenurile obiectivelor de interes public (terenul aferent școlii, terenul aferent cimitirului), zona drumurilor locale;

- zona drumurilor locale și terenurile având destinația de pădure, spații verzi, ape și neproductiv situate în intravilan.

**iv. terenuri proprietate privată a unității administrativ teritoriale**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

**v. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

- formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

**vi. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public**

- dacă este cazul.

**vii. terenuri aflate în domeniul privat destinat concesiunii**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

### **6.3.5. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor din localitatea Belcea**

Pe teritoriul localității Belcea s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

**i. terenuri proprietate publică de interes național**

- terenul aferent Direcției Silvice R.N.P. Ocolul Dorohoi.

**ii. terenuri proprietate publică de interes județean**

- drumul județean DJ 291.

**iii. terenuri proprietate publică de interes local**

- zona drumurilor locale;

- zona drumurilor locale și terenurile având destinația de pădure, spații verzi, ape și neproductiv situate în intravilan.

**iv. terenuri proprietate privată a unității administrativ teritoriale**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

**v. terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

- formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare, terenurile agricole din intravilan.

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

**vi. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public**

- dacă e cazul.

**vii. terenuri aflate în domeniul privat destinat concesiunii**

- în funcție de terenurile disponibile și de solicitările în acest sens.

### **6.4. *Principalele obiective de utilitate publică***

Lista obiectivelor de utilitate publică existente în U.A.T. Leorda sunt prezentate în tabelul următor, iar reprezentarea grafică a obiectivelor de utilitate publică este prezentată în planșele "PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR".

DOMENII	CATEGORII DE INTERES		
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>			
<b>LEORDA</b>			
Consiliul Local + Bibliotecă	-	-	X
Școala cu clasele I-VIII Nr. 1 Leorda	-	-	X
Școala Primară Nr. 2 Leorda			
Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	-	-	X
Biserica ”Sfântul Spiridon”	-	-	X
Biserica ”Sfântul Nicolae”	-	-	X
Gară Leorda	X	-	-
Dispensar uman	-	-	X
Circumscripția sanitar-veterinară	-	-	X
Oficiu Poștal	-	-	X
Centrul de Îngrijire și Asistență	-	-	X
Centrul de Îngrijire și Asistență Leorda	-	-	X
<b>MITOC - DOLINA</b>			
Școală Generală Nr. 3 Dolina	-	-	X
Școala Primară Mitoc	-	-	X
Fermă agro-zootehnică	-	-	X
Magazin	-	-	X
Biserica ”Adormirea Maicii Domnului”	-	-	X
Biserica ”Sfântul Ilie”	-	-	X
Casa parohială	-	-	X
<b>COSTINEȘTI</b>			
Școala Primară Costinești	-	-	X
Biserica „Sfinții Voievozi Mihail și Gavril”	-	-	X
Magazin	-	-	X
<b>BELCEA</b>			
Biserica Ortodoxă	-	-	X



<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>			
Cimitir Leorda I	-	-	X
Cimitir Leorda II	-	-	X
Cimitir Costinești	-	-	X
Cimitir Mitoc	-	-	X
Platforme depozitare gunoi menajer – Mitoc-Dolina	-	-	X
Platforme depozitare gunoi menajer – Leorda	-	-	X
Platforme depozitare gunoi menajer – Costinești	-	-	X
Platforme depozitare gunoi menajer – Belcea	-	-	X
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>			
DN 29 B	X	-	-
DJ 291	-	X	-
DC 66 A	-	-	X
DC 66	-	-	X
DC 68	-	-	X
DC 68 D	-	-	X
DC 66 E	-	-	X
Străzi în intravilan	-	-	X
<b>INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ</b>			
Rețea de transport și distribuție gaze propusă	X	-	-
Rețea de aducțiune apă	-	X	-
Stații de epurare propuse	-	-	X
Stație pompare + rezervor	-	-	X
Stație pompe + stație de pompare ape uzate	-	-	X
Rezervor propus	-	-	X
Rezervor existent	-	-	X
Rețea de distribuție joasă tensiune	-	-	X
Rețea de telecomunicații	-	-	X
<b>SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI</b>			
Zone de protecție sanitară	-	-	X

## 7. POLITICI SI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE

### **Principii ale dezvoltării locale durabile:**

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;
- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;
- capacitatea comunităților de autodeterminare se dezvoltă prin respectarea drepturilor la propria dezvoltare;
- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor;
- conservarea și protecția mediului înconjurător se bazează pe crearea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;
- încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin construirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltarea locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și nu în ultimul rând, prin parteneriatul cu mediul privat.

### **Oportunități de dezvoltare locală:**

- valorificarea oportunităților oferite de moștenirea bogată istorică și culturală, dar și de cadrul natural specific zonei;
- punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu;
- reabilitarea și dezvoltarea zonelor publice;
- punerea în valoare a tradițiilor, asumarea și definirea unei identități multiculturale și promovarea acesteia;
- promovarea evenimentelor culturale și folclorice, promovarea turistică a UAT Leorda ;
- concretizarea traseelor turistice și dezvoltarea infrastructurii publice în zonele turistice;
- crearea și dezvoltarea unor centre etnografice/ turistice și integrarea acestora în circuitul turistic;
- dezvoltarea structurilor de primire turistică;
- dezvoltarea resurselor umane, ca suport al creșterii economice, prin asigurarea oportunităților de instruire și formare care să răspundă cerințelor de pe piața muncii;
- dezvoltarea abilităților antreprenoriale în domeniul agriculturii ecologice și convenționale;
- valorificarea de energie din surse regenerabile;
- dezvoltarea proiectelor în domeniul eficienței energetice;
- accesarea și implementarea proiectelor integrate din fonduri europene și naționale;

- crearea de noi zone verzi și de recreere, extinderea, întreținerea și reabilitarea celor existente.

## 8. LISTA PRINCIPALELOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, A PROIECTELOR DE DEZVOLTARE ȘI DE RESTRUCTURARE

Conform **STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI LEORDA, (2019)** lista obiectivelor (proiectelor) prioritare pentru intervalul 2019 – 2025 este următoarea:

Nr. crt.	Obiective	Termen de execuție	Finanțare
1.	Reabilitare/modernizare drumuri comunale și sătești	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
2.	Rețea canalizare în comuna Leorda	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
3.	Extindere alimentare cu apă potabilă – Satele Leorda, Dolina și Mitoc	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
4.	Reabilitarea școlilor (Leorda clasele I-VIII, Leorda Gară clasele I-IV și Dolina)	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
5.	Reactualizarea Planului Urbanistic de Dezvoltare	2019- 2025	Buget local Buget de stat
6.	Tractor Multifuncțional cu accesorii	2019- 2025	Buget local Buget de stat
8.	Regularizarea vâlculelor comunale	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
9.	Rețea gaze naturale	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
10.	Proiect „Reabilitare Școală I-VIII Leorda centru”	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
11.	Construire sediu nou grădiniță	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
12.	Extindere și modernizare iluminat public	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
13.	Introducere încălzire termică la școlile și grădinițele existente în comună	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale

14.	Construcție locaș de cult (Centrul de îngrijire și asistență socială) în satul Leorda	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale Alte surse legal constituite
15.	Așezăminte culturale (cămin cultural)	2019- 2025	Buget local Buget de stat
16	Construirea unui sediu nou de Primărie și modernizarea primăriei existente	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
17.	Bază sportivă	2019- 2025	Buget local Buget de stat
18.	Amenajare parc recreativ și spații publice	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
19.	Realizare și reabilitare poduri și podețe	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
20.	Construire pod din beton armat pe DE I22/49 (Toloacă - Leorda) peste pârâul Dolina, comuna Leorda, județul Botoșani	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
21.	Amenajare loc de joacă la grădinițele din comună	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
22.	Realizare împrejmuire grădiniță și școală (pentru Școala Primară Nr. 2 Leorda și Școala Primară Mitoc)	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale
23.	Împădurirea terenurilor degradate și cu risc de alunecare	2019- 2025	Buget local Buget de stat / Fonduri structurale

## 9. OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE EXTRASE DIN SDL 2019

OB 1 – Ridicarea standardului de viață al locuitorilor comunei

OB 2 – Sprijinirea dezvoltării economice prin promovarea parteneriatului public-privat și crearea de oportunități și facilități atractive pentru potențialii investitori autohtoni sau străini

OB 3 – Promovarea unei agriculturi performante și revigorarea spațiului rural

OB 4 – Dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite cetățenilor

OB 5 – Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii fizice și a celorlalte utilități publice

OB 6 – Protecția mediului înconjurător, dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii de mediu

## **10. CONCLUZII**

Comuna Leorda reprezintă din punct de vedere urbanistic unitatea teritorială de bază, iar localitățile aparținătoare (Dolina, Mitoc, Costinești, Belcea), se consideră trupuri izolate în cadrul teritoriului administrativ.

În perspectivă, direcțiile de amenajare a teritoriului se vor concentra pe descentralizarea investițiilor și diseminarea lor în aria de competență (fiind vizată în prima etapă localitatea Leorda și mai apoi localitățile aparținătoare Dolina, Mitoc, Costinești, Belcea).

Pe lângă aceasta, localitatea Leorda, în virtutea rolului deținut, de reședință de comună / pol de dezvoltare locală, va trebui să externalizeze în teritoriul său administrativ, în localitățile aparținătoare unele din obiectivele aferente, pentru considerentele următoare:

- solicită condiții deosebite de cadru natural: zone de agrement și turism, case de vacanță, etc.;
- solicită suprafețe relativ mari de teren și echipare sumară: depozitele de materiale de construcții, logistică pentru agricultură, etc;
- necesită distanțe mari de protecție: industrii novice, echipare edilitară, ș.a.

Aplicarea acestor direcții în amenajarea teritoriului, cu focalizare pe dezvoltarea unității teritorial-administrative, pe principiile dezvoltării durabile, reprezintă un implant de urbanizare, inițial prin fundamentarea unui mod urban de ocupare, care va impune un mod urban de viață, adaptat la specificațiile mediului rural ce necesită a fi conservate, acolo unde este cazul.

## **BIBLIOGRAFIE**

[1] Domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, Prof. Univ dr. Vasile Negruț

[2] Considerații privind domeniul public și domeniul privat, Asist. Univ. Dr. Cătălin Băncioi

[3] Strategia de dezvoltare locală, Comuna Leorda (2019)

[4] Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Leorda, județul Botoșani

[5] Date furnizate de Primăria comunei Leorda

#### **Surse web**

[6] <http://maps.google.com>

[7] **LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (\*actualizată\*)** privind bunurile proprietate publică (aplicabilă începând cu data de 1 octombrie 2011)

Întocmit,  
Geomatician Coroamă Teodora - Elena