

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Leorda Județul Botoșani

Planșa 2.2 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților Sat Belcea, Sat Costinești, Comuna Leorda, Județul Botoșani

Legendă:

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV
- CALE FERATĂ NEELECTRIFICATĂ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- APE
- TERENURI FORESTIERE
- ARABIL
- LIVEZI
- VIȚĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FĂNEȚE
- UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- TRANSPORT FEROVIIAR
- ZONĂ MIXTĂ
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
- ZONA SPAȚII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONE CONSTRUITE/NATURALE PROTEJATE

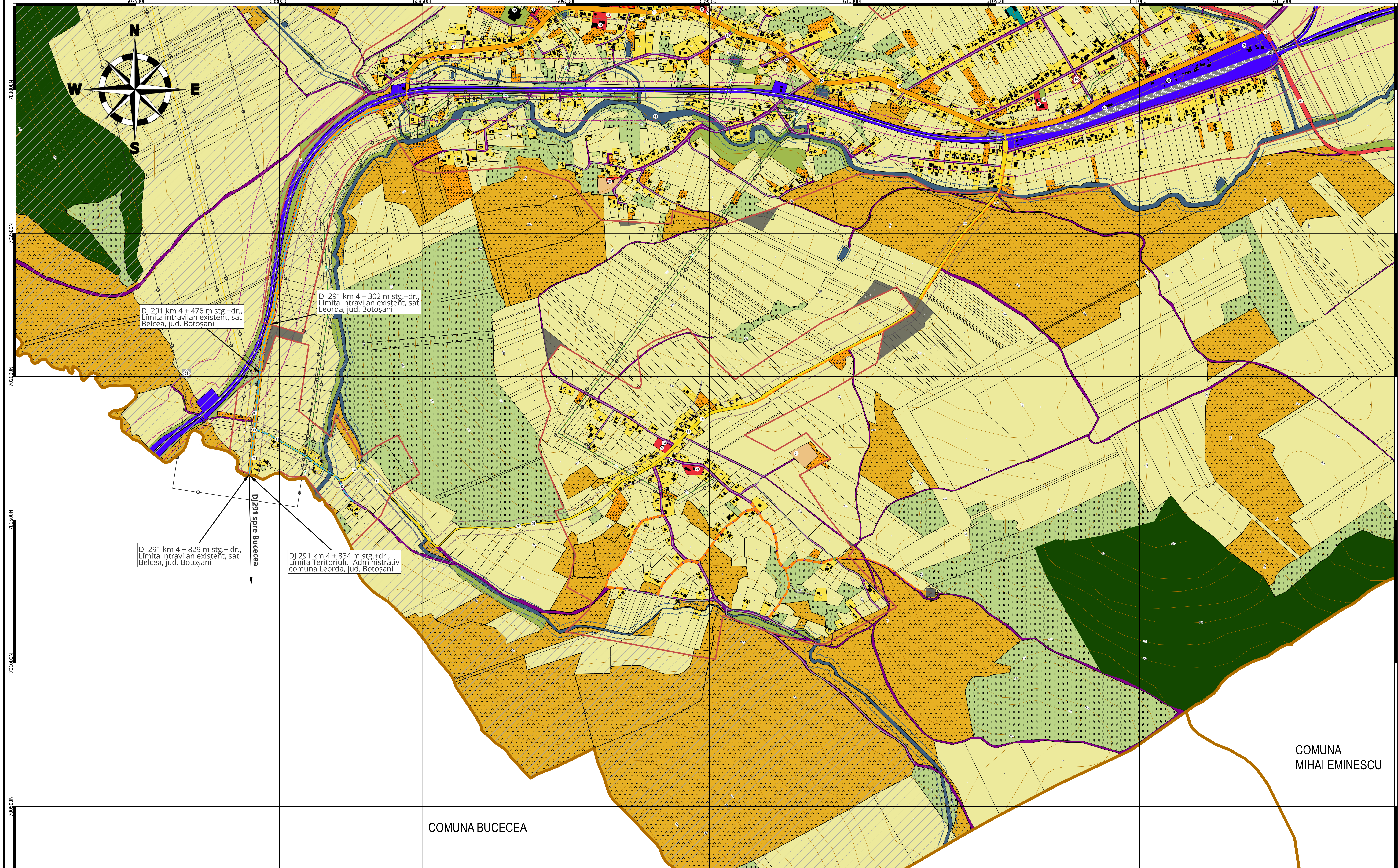
- ROSPA
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL

- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE FEROVIIARĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- REȚELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE



nr OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE

- 1 PRIMĂRIE
- 2 POST POLITIE
- 6 ȘCOALĂ PRIMARĂ NR. 2 LEORDA
- 9 ȘCOALĂ COSTINEȘTI
- 12 CENTRU DE ZI PENTRU COPII LEORDA-INGERĂȘII SFINȚII MĂRIA
- 15 FARMACIE
- 18 BISERICA "SFÂNTUL NICOLAE"
- 19 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
- 20 BISERICA
- 23 BISERICA "SFINTII VOIEVOZI MIHAIL ȘI GAVRIL"
- 25 BISERICA ORTODOXĂ
- 27 CASA PAROHIALĂ
- 29 CIMITIR
- 31 CIMITIR
- 34 SALĂ DE SPORT
- 38 DC66A
- 41 DJ291B
- 42 DN298
- 43 GARĂ
- 45 PÂRC DE JOACĂ
- 50 MAGAZIN MIXT
- 54 MAGAZIN MIXT
- 56 FOSTĂ BRĂTĂRIE
- 57 TURQUOISE CAFE&LOUNGE
- 60 DEPOZIT DE LEMNE
- 62 RAMPA DE DESCĂRCARE
- 69 PĂRĂUL SITNA
- 70 SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-VATRA SATULUI BT.J-9-B-01798 (categoria B)
- 74 AZEAREA CUCUTENI DE LA BELCEA-LA FĂNTÂNA POPII

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	2644913	Leorda
Trup 2	1353957	Dolina
Trup 3	837273	Costinești
Trup 4	713331	Mitoc
Trup 5	275093	Trup Leorda
Trup 6	155179	Belcea
Trup 7	119230	Trup Leorda
Trup 8	31514	Trup Leorda
Trup 9	28760	PUZ (HCL 7/29.01.2016)
Trup 10	16500	PUZ (HCL 84/27.11.2015)
Trup 11	14369	Trup Costinești
Trup 12	11354	Trup Leorda
Trup 13	5001	Trup Leorda
Trup 14	2243	Trup Leorda
Trup 15	936	Trup Costinești
Trup 16	734	Trup Leorda
Trup 17	687	Trup Leorda
Total	6211074 mp 621,1074 ha	

COMUNA BUCECEA

COMUNA MIHAI EMINESCU

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Nerespectarea zonei de siguranță/protecție de-a lungul DN, DJ, DC	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate DN = 13m din ax pe ambele părți; DJ = 12m din ax pe ambele părți; DC = 10m din ax pe ambele părți
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul căilor ferate	Instaurarea zonei de protecție din mărimea existentă la zona de siguranță DN = 22m de ambele părți; DJ = 20m de ambele părți; DC = 15m de ambele părți
Rețea de drumuri / rețea străzilor neconvențională (gustate / de planșă)	Modernizarea carosabilului, înlocuirea canaliculărilor pluviale, marșajul rutier, semnalația rutieră, după mărimea sau modernizarea rețelei de iluminat public
Intersecții amenajate necorespunzător	Reorganizarea generală a circulației rutiere prin stabilirea priorității de trecere a vehiculelor și aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului
Numerul insuficient de parcuri publice	Amplasarea asigurarea a unui număr minim de parcuri publice, conform R.U.I.
Terenuri cu risc de producere a alunșurilor de tip vârtă în abia majoră a râurilor	Se va interzice depozitarea deșeurilor menajere / deșeurilor amestecate pe malul cursului de apă Se recomandă regularizarea albiei cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți
Monumente istorice clasice (conf. L.M.I. 2016), care necesită instalarea zonelor de protecție (ZCP) și CF	Amplasarea de drumuri, decopertarea solului, lucrări pedo-ameliorative și împădurirea zonelor degradate și a terenurilor din anexe
Rotunjii spațiilor reconstruite între căldiri și spații publice	Pentru orice intervenție în zonele de protecție ale monumentelor istorice se va solicita avizul MCPN (ZCP) și CF Se recomandă o imbunătățire a relațiilor cu mediul înconjurător, înlocuirea mobilierului, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu caracter de apă Se vor amenaja balcoane, zădri de scări, podete, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei
Evaluarea pășunilor ferate / olfactive	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară - cimitirul amare, raza = 50m, în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă de sursă proprie - depozitarea vehiculelor, raza = 30m
Planșarea localității de-a lungul căilor de comunicație importante (DN, DJ, DC)	Planșarea de fațe în protecție vegetală / bonore arborizate tehnice de-a lungul DN și CF unde este posibil Se vor rezerva terenuri pentru spații verzi publice (teren 20mp / locuitor). Se va planta vegetație arborească pe terenurile în parcuri, ogăzile, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale
Spații verzi publice insuficiente	Creșterea atractivității comunei, prin extinderea zonelor liberale și realizarea infrastructurii tehnico-edilitare

PROBLEME DE MEDIU

Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă

Poluare fizică, chimică și organică a apei / schimbarea caracteristicilor fizico-chimice / depozitarea amestecului de deșeururi

Poluarea aerului / depozitarea amestecului de deșeururi

Poluarea acustică / depozitarea amestecului de deșeururi

Lipsa delimitării zonelor de protecție aferente monumentelor istorice

Lipsa identificării exacte a perimetrului cu patrimoniul arheologic

Lipsa perimetrului de protecție de-a lungul DN, DJ, DC și CF

Lipsa de protecție pentru unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare

Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport

Potențial natural / turistic nevalorificat

PROBLEME DE PROTECȚIE

Lipsa spațiilor plantate pe terenurile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare

PROBLEME DE AGREMENT

Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport

Potențial natural / turistic nevalorificat

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

ZONE FUNCIONALE	LEORDA	BELCEA	COSTINEȘTI	DOLINA	MITOC	TRUPURI	TOTAL							
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%						
ZF01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	7.2043	1.78	0.3428	1.78	0.4950	0.49	1.4321	0.88	1.9581	2.49	-	-	11.4323	1.49
ZF02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	266.6716	66.01	16.9148	87.87	84.6399	84.20	123.7221	76.0462	1757	79.17	-	-	554.1243	72.16
ZF04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	15.3858	3.81	-	-	0.8686	0.53	-	2.8760	100.00	19.1304	2.49	-	-	-
ZF05 - ECHIPARI TEHNICO-EDILITARE	0.1259	0.03	-	-	4.2133	4.19	4.4381	2.73	2.1434	2.73	-	-	0.1259	0.02
ZF06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	14.2070	3.52	0.1784	0.93	4.2133	4.19	4.4381	2.73	2.1434	2.73	-	-	25.1803	3.28
ZF07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF08 - ZONA MIXTĂ	0.2801	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2801	0.04
ZF09 - INSTITUȚII PUBLICE	1.7229	0.43	0.0104	0.05	0.3849	0.38	0.8834	0.54	0.3208	0.41	-	-	3.3223	0.43
ZF10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.9358	0.23	-	-	-	-	-	0.1228	0.16	-	-	-	1.0586	0.14
ZF11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	46.0734	11.40	0.7411	3.85	8.0478	8.01	21.9623	13.50	9.4461	12.03	-	-	86.2707	11.23
ZF12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2.2650	0.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2650	0.29
ZF13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.3792	0.34	-	-	0.4578	0.46	-	0.7631	0.97	-	-	-	2.6001	0.34
ZF14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.1660	2.76	0.1824	0.95	0.7339	0.73	3.8156	2.35	0.1461	0.19	-	-	16.0440	2.09
ZF15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0409	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0409	0.01
ZF16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZF18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	404.0163	100%	19.2509	100%	100.5204	100%	162.7111	100%	78.5369	100%	2.8760	100%	767.9117	100%

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) - Stereo70

Scală de semnificație

Beneficiar: Primăria Comunei Leorda, Județul Botoșani
Adresa: Str. Principala, Nr. 1, Comuna Leorda, Județul Botoșani
Telefon: 0231911516
E-mail: primarialeorda@yahoo.com
Cod fiscal: 3372130

PROIECTANT URBANISM: S.C. REALTIS S.R.L.
Adresa: Municipal Iaj, șoseaua Națională, nr. 27, Incalțarea S-4, clădirea Aira Office Center
Telefon: +40730-553777
E-mail: contact@realtis.ro
CUI: 42787256 NR.DRC: J21/16/19/2020

Sef proiect: Arh. Bogus Shoroghe-Veniamin
Coord. Teo: Ing. Savescu Ciprian-Constanțin
Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeu Florin

Proiectant: Geomatician Vișeu Gabriela-Alexandra, Geomatician Silvia Măntău
Desenat: Geomatician Agnea Andreea-Cătălina, Geomatician Mircea Ruben, Geomatician Cosmina Teodora, Geomatician Iacobul Florin, Geomatician Crăciun Alexandru-Iulian

Planșa 2.2 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților Sat Belcea, Sat Costinești, Comuna Leorda, Județul Botoșani

Nr. contract: 1428/2024 Data: 01-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 2-2