



COMUNA BRĂEȘTI

COMUNA MIHAI EMINESCU

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPIUS (mp)	Descriere
Trup 1	2644913	Leorda
Trup 2	1353957	Dolina
Trup 3	837273	Costinești
Trup 4	713331	Mitoc
Trup 5	275093	Trup Leorda
Trup 6	155179	Belcea
Trup 7	119230	Trup Leorda
Trup 8	31514	Trup Leorda
Trup 9	28760	PUZ (HCL 7/29.01.2016)
Trup 10	16500	PUZ (HCL 84/27.11.2015)
Trup 11	14369	Trup Costinești
Trup 12	11354	Trup Leorda
Trup 13	5001	Trup Leorda
Trup 14	2243	Trup Leorda
Trup 15	936	Trup Costinești
Trup 16	734	Trup Leorda
Trup 17	687	Trup Leorda
Total	6211074 mp	
	621,1074 ha	

Nr. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE	Descriere
6	ȘCOALA PRIMĂRĂ NR. 2 LEORDA
13	CĂMIN DE BĂTRÂNI
14	CIAPAD "SF. DANIEL" Leorda
26	CAPELĂ "SFÂNTUL SPIRIDON"
28	CIMITIR
42	DN298
43	GARĂ
44	CANTON CFR
45	PARC DE JOACĂ
48	STAȚIE GPL (PUJ HCL 30/21.05.2010)
50	MAGAZIN MIXT
51	MAGAZIN MIXT
57	TURQUOISE CAFE&LOUNGE
58	SPĂLĂTORIE AUTO PUZ (HCL: 41/11.08.2023)
60	DEPOZIT DE LEMNE
62	RAMPĂ DE DESCĂRCARE
63	NORDAGROTEHNIC
64	MAGAZIN ȘTEFAN
65	FAMILIA SAFIR- FERMA DE PUI
66	SC CMC AGROINVEST SRL
67	S.C. TRIAGRA, S.R.L.
68	S.C. PRACTIC COMERT STRUNGARU S.R.L.
70	SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-VATRA SATULUI BT-1-s-B-01798 (categoria B)
75	MOVILA DE LA FERMA DE LA LEORDA
76	MOVILA DIN LANUL ANGELESCU DE LA DOLINA
77	MOVILA SUD-EST DE LA DOLINA
78	MOVILA DIN DEALUL BAJOREANU DE LA DOLINA
79	SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-BUDUHACEA
80	MOVILA DIN DEALUL TROSCOBOLTA DE LA LEORDA
81	NECROPOLA DIN EPOCA MIGRAȚIILOR DE LA LEORDA-LA FERMA
83	MOVILA BALTA TURCULUI DE LA LEORDA

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Leorda Județul Botoșani

Planșa 2.3 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților Trupuri Leorda, Comuna Leorda, județul Botoșani

- Legendă:**
- LIMITE**
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
 - CĂI DE COMUNICAȚII**
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
 - CALE FERATĂ NEELECTRIFICATĂ
 - FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - APE
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚĂ DE VIE
 - PĂȘUNI
 - FĂNEȚE
 - UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - TRANSPORT FEROVIIAR
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
 - ZONE CONSTRUITE/NATURALE PROTEJATE**
 - MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
 - DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL**
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE FEROVIIARĂ
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - REȚELE TEHNICO EDILITARE**
 - REȚEA TEHNICO EDILITARE EXISTENTE
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ (LEA) - 20KV

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Nerespectarea zonei de siguranță-protecție de-a lungul DN, DJ, DC	Instaurarea distanțelor între construcții, în localitate: DN = 15m din ax pe ambele părți; DJ = 10m din ax pe ambele părți; DC = 5m din ax pe ambele părți
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul căilor ferate	Instaurarea zonei de protecție de-a lungul marginii exteroare a zonei de siguranță DN = 20m de ambele părți; DJ = 20m de ambele părți; DC = 10m de ambele părți
Rețea de drumuri / rețea străzilor nedemodernizată (ghețuri / de ploaie)	Instaurarea zonei de protecție de 100m de la limita cadastrală a CF de ambele părți
Interspecii amenajate neconvenabile	Modernizarea carosabilului, trotuarilor, canalizării cloacale, marșazajului, amenajării curății, după realizarea sau modernizarea rețelei scolare subterane
Numele rezidențelor de parcuri publice	Reorganizarea generală a circulației rutiere prin studii de trafic și amenajarea spațiilor publice conform RLU
Terenuri cu risc de producere a amunzișilor de tip vânturi în albia râului / afluor	Amenajarea spațiilor publice conform RLU
Monumente istorice clasate conform L.M.I. 2018, care necesită instaurarea zonelor de protecție	Se va interzice depozitarea deșeurilor menajere / deșeurilor animale pe malul cursului de apă
Rețea spațiilor recreative între clădiri și spații publice	Se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenaj, decupajul și scurgerea, lucrări pedo-ameliorative și împănarea zonelor degradate și a terenurilor din zonă
Poluarea din cauza traficului / afecțiunii	Pentru orice intervenție în zonele de protecție ale monumentelor istorice se va solicita avizul MOPN / IZC și CF
Poluarea fonică din-a lungul căilor de comunicație importante (DN, DJ, CF)	Lipsa zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție în monumentele istorice: consolidare, restaurare, modernizare, zăvoi în valoare / introducerea în circuit public
Spații verzi publice insuficiente	Lipsa zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție în monumentele istorice: consolidare, restaurare, modernizare, zăvoi în valoare / introducerea în circuit public

PROBLEME DE TERENURI	PROBLEME DE TERENURI
Lipsa zonelor de protecție sanitare de-a lungul cursurilor de apă	Instaurarea zonei de protecție sanitare - clase 15m din albia minor ape ambele maluri ale cursurilor de apă cadavrală - peste 5km lungime - clase 5m din albia minor ape ambele maluri ale cursurilor de apă recadastrale - sub 5 km lungime
Poluare locală, chimică și organică a apelor / solului, cauzată de depozitarea neautorizată a deșeurilor	Interzicerea și sancționarea de depozitare și deversare de deșeurii menajere / rezidențiale / deșeurii animale pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea stărilor contonante
Zone naturale protejate care necesită reglementarea activităților și a regimului de protecție	Elaborarea actelor de reglementare pentru protecția, gestionarea, programarea și activităților din artile protejate, care pot avea un impact negativ asupra speciilor și habitatelor. Se face numă și acordul comitatului administrativ și cu aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului
Lipsa delimitării zonelor de protecție aferente monumentelor istorice	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție în monumentele istorice: consolidare, restaurare, modernizare, zăvoi în valoare / introducerea în circuit public
Lipsa identității exacte a pomeneților cu patrimoniul arheologic	Identificarea pomeneților cu situri arheologice și acordarea de autorizații de construire, în aceste zone, după ce bacia avucului de descărcare de apă este finalizată
Lipsa zonelor de protecție de-a lungul DN, DJ, DC și CF	Instaurarea zonelor de protecție și stabilirea lucrărilor de intervenție în monumentele istorice: consolidare, restaurare, modernizare, zăvoi în valoare / introducerea în circuit public
Lipsa zonelor de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15mp / locuitor), scuaruri (2,5mp / locuitor), locuri de joacă și zone de agrement (10mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pedonale
Lipsa spațiilor plantate pe terasurile terasate cursurilor de apă / scuaruri	Planșarea și vegetație arborească (măslin, pin, salcie), etaj pe terasurile terasate cursurilor de apă / locuitor
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și teraselor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15mp / locuitor), scuaruri (2,5mp / locuitor), locuri de joacă și zone de agrement (10mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spații verzi de protecție a versanților, malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pedonale
Potențial natural / turistic nevalorificat	Creșterea atractivității comunei, prin extinderea spațiilor turistice și realizarea infrastructurii tehnico-edilitare

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN														
ZONE FUNCȚIONALE	LEORDA		BELCEA		COSTINEȘTI		DOLINA		MITOC		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	7.2043	1.78	0.3428	1.78	0.4950	0.49	1.4321	0.88	1.9581	2.49	-	-	11.4323	1.49
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	266.6716	66.01	16.9148	87.87	84.6399	84.20	123.7221	76.04	62.1757	79.17	-	-	554.1243	72.16
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	15.3858	3.81	-	-	-	-	0.8686	0.53	-	-	2.8760	100.00	19.1304	2.49
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.1259	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1259	0.02
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	14.2070	3.52	0.1784	0.93	4.2133	4.19	4.4381	2.73	2.1434	2.73	-	-	25.1803	3.28
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	0.2801	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2801	0.04
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	1.7229	0.43	0.0104	0.05	0.3849	0.38	0.8834	0.54	0.3208	0.41	-	-	3.3223	0.43
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.9358	0.23	-	-	-	-	-	-	0.1228	0.16	-	-	1.0586	0.14
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	46.0734	11.40	0.7411	3.85	8.0478	8.01	21.9623	13.50	9.4461	12.03	-	-	86.2707	11.23
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	2.2650	0.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2650	0.29
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	1.3792	0.34	-	-	0.4578	0.46	-	-	0.7631	0.97	-	-	2.6001	0.34
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.1660	2.76	0.1824	0.95	0.7339	0.73	3.8156	2.35	0.1461	0.19	-	-	16.0440	2.09
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0409	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0409	0.01
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	404.0163	100%	19.2509	100%	5204.100%	162.7111	100%	78.5369	100%	2.8760	100%	767.9117	100%	

0 400 800 m

EPSG:3844 - Projeție: 1942(08) / Stere070

Lista de semnături:

Beneficiar: Primăria Comunei Leorda, Județul Botoșani Adresa: Str. Principala, Nr. 1, Comuna Leorda, Județul Botoșani Telefon: 0231511215 Email: primarialeorda@yahoo.com Cod fiscal: 3372130	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALTIS S.R.L. Adresa: Municipal lași, șoseaua Națională, nr. 37, Incalzești S.S., clădirea ARA Office Center Telefon: 40730-55377 E-mail: contact@realtis.ro CUI: 407307256/RO-ORC: J22/16/19/2020
---	--

Sef proiect: Arh. Bogdan Ghiorghie-Venișin
Coord. Topo: Ing. Ștefan Ciprian-Constanșin
Coord. RUR: Arh. Urb. Meșteru Florin

Proiectant: Geomatician Vișeu Gabriela-Alexandra, Geomatician Silvia Mălina
Coordonator: Geomatician Agnes Andreea-Cătălina, Geomatician Mircea Ruben, Geomatician Corina Teodora, Geomatician Ioacoba Iulian, Geomatician Crăciun Alexandru-Iulian

Planșa 2.3 Situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților Trupuri Leorda, Comuna Leorda, județul Botoșani

Nr. contract: 1428/2024 Data: 12-2024 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 2-3