

# Actualizarea Planului Urbanistic General

## Comuna Leorda Județul Botoșani

### Planșa 4.1 Reglementări urbanistice Sat Mitoc, Sat Dolina, Sat Leorda, Comuna Leorda, Județul Botoșani

**Legendă:**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

**ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

- APE
- PĂDURI
- ARABIL
- LIVEZI
- VITĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FĂNEȚE
- UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- TRANSPORT FEROVIIAR
- ZONĂ MIXTĂ
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRIE
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ MIXTĂ COMERȚ ȘI SERVICII INCLUSIV LOCUINȚE INDIVIDUALE
- CURS DE APĂ TEMPORAR

**CĂI COMUNICAȚII**

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV
- CALE FERATĂ NEELECTRIFICATĂ

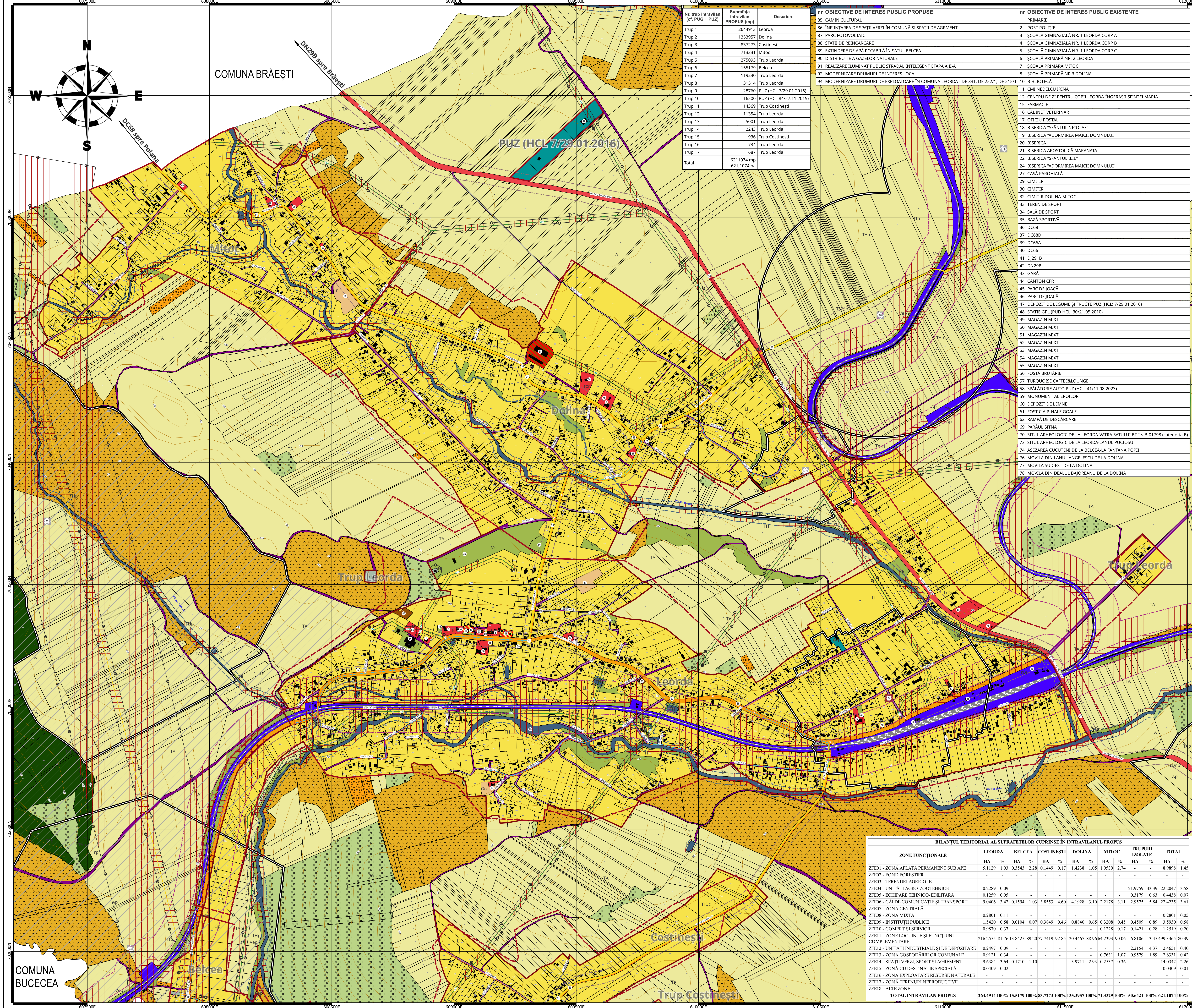
**ZONE DE REGLEMENTARE (PROTECȚIE)**

ROSPA

- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE FEROVIIARĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

**REȚELE TEHNICO EDILITARE**

- REȚELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- REȚELE TEHNICO EDILITARE PROPUȘE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- REȚEA DE GAZE PENTRU DISTRIBUȚIE



Nr. Trup intravilan (și PUZ + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	2644913	Leorda
Trup 2	1353997	Dolina
Trup 3	837273	Costinești
Trup 4	713331	Mitoc
Trup 5	275093	Trup Leorda
Trup 6	155179	Belcea
Trup 7	119230	Trup Leorda
Trup 8	31514	Trup Leorda
Trup 9	28760	PUZ (HCL 7/29.01.2016)
Trup 10	16500	PUZ (HCL 84/27.11.2015)
Trup 11	14369	Trup Costinești
Trup 12	11354	Trup Leorda
Trup 13	5001	Trup Leorda
Trup 14	2243	Trup Leorda
Trup 15	936	Trup Costinești
Trup 16	734	Trup Leorda
Trup 17	687	Trup Leorda
Total	6211074 mp 621,1074 ha	

Nr. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUȘE	Nr. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
85 CĂMIN CULTURAL	1 PRIMĂRIE
86 ÎNFÎNTAREA DE SPAȚII VERZI ÎN COMUNĂ ȘI SPAȚII DE AGREMENT	2 POST POLITIE
87 PARC FOTOVOLTAIC	3 ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 LEORDA CORP A
88 STAȚII DE REÎNCĂRCARE	4 ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 LEORDA CORP B
89 EXTINDEREA DE APĂ POTABILĂ ÎN SATUL BELCEA	5 ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 LEORDA CORP C
90 DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE	6 ȘCOALĂ PRIMĂRĂ NR. 2 LEORDA
91 REALIZAREA ILLUMINAT PUBLIC STRADAL INTELIGENT ETAPA A I-Ă	7 ȘCOALĂ PRIMĂRĂ MITOC
92 MODERNIZAREA DRUMURILOR DE INTERES LOCAL	8 ȘCOALĂ PRIMĂRĂ NR.3 DOLINA
94 MODERNIZAREA DRUMURILOR DE EXPLOATARE ÎN COMUNA LEORDA - DE 331, DE 252/1, DE 215/1	10 BIBLIOTECĂ
	11 CMI NEDELCU IRINA
	12 CENTRU DE ZI PENTRU COPII LEORDA-ÎNGERĂȘII SFINTEI MARIA
	15 FARMACIE
	16 CABINET VETERINAR
	17 OFICIU POȘTAL
	18 BISERICA "SĂNTUL NICOLAE"
	19 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
	20 BISERICĂ
	21 BISERICA APOSTOLICĂ MARANATA
	22 BISERICA "SĂNTUL ILIE"
	24 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
	27 CASĂ PAROHIALĂ
	29 CIMITIR
	30 CIMITIR
	32 CIMITIR DOLINA-MITOC
	33 TEREN DE SPORT
	34 SALĂ DE SPORT
	35 BAZĂ SPORTIVĂ
	36 DC68
	37 DC68D
	39 DC66A
	40 DC66
	41 DJ291B
	42 DN29B
	43 GARĂ
	44 CANTON CFR
	45 PARC DE JOACĂ
	46 PARC DE JOACĂ
	47 DEPOZIT DE LEGUME ȘI FRUCTE PUZ (HCL: 7/29.01.2016)
	48 STAȚIE GPL (PUD HCL: 30/21.05.2010)
	49 MAGAZIN MIXT
	50 MAGAZIN MIXT
	51 MAGAZIN MIXT
	52 MAGAZIN MIXT
	53 MAGAZIN MIXT
	54 MAGAZIN MIXT
	55 MAGAZIN MIXT
	56 POSTĂ BRUTĂRIE
	57 TURQUOISE CAFE&LOUNGE
	58 SPĂLĂTORIE AUTO PUZ (HCL: 41/11.08.2023)
	59 MONUMENT AL EROILOR
	60 DEPOZIT DE LEMNE
	61 POST C.A.P. HALE GOALE
	62 RAMPA DE DESCĂRCĂRE
	69 PĂRĂUL SITNA
	70 SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-VATRA SATULUI BT-I-s-B-01798 (categoria B)
	73 SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-LANUL PUCIOȘU
	74 AȘEZAREA CUCUTINI DE LA BELCEA-LA FĂNTĂNA POPII
	76 MOVILA DIN LANUL ANGELESCU DE LA DOLINA
	77 MOVILA SUD-EST DE LA DOLINA
	78 MOVILA DIN DEALUL BAJOREANU DE LA DOLINA

ZONE FUNCȚIONALE	LEORDA		BELCEA		COSTINEȘTI		DOLINA		MITOC		TRUPURI IZOLATE		TOTAL		
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	
ZFE01 - ZONĂ AFLĂTĂ PERMANENT SUB APE	5.1129	1.93	0.3543	2.28	0.1449	0.17	1.4238	1.05	1.9539	2.74	-	-	-	8.9898	1.45
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.2289	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	21.9759	43.39	22.2047	3.58	
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.1259	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3179	0.63	0.4438	0.07	
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	9.0406	3.42	0.1594	1.03	3.8553	4.60	4.1928	3.10	2.2178	3.11	2.9575	5.84	22.4235	3.61	
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	0.2801	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2801	0.05
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	1.5420	0.58	0.0104	0.07	0.3849	0.46	0.8840	0.65	0.3208	0.45	0.4509	0.89	3.5930	0.58	
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.9870	0.37	-	-	-	-	-	-	0.1228	0.17	0.1421	0.28	1.2519	0.20	
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE	216.2555	81.76	13.8425	89.20	77.7419	92.85	120.4467	88.96	64.2393	90.06	6.8106	13.45	499.3365	80.39	
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.2497	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2154	4.37	2.4651	0.40	
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.9121	0.34	-	-	-	-	-	-	0.7631	1.07	0.9579	1.89	2.6331	0.42	
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	9.6384	3.64	0.1710	1.10	-	-	3.9711	2.93	0.2537	0.36	-	-	14.0342	2.26	
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0409	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0409	0.01	
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	264.4914	100%	15.5179	100%	83.7273	100%	135.3957	100%	71.3329	100%	56.4421	100%	621.1074	100%	

COMUNA BUCECEA

EPSC 3844 - Pulkovo 1942(05) / Stereo70

Scara: 1:2000

Beneficiar: Primăria Comunei Leorda, Județul Botoșani  
 Adresa: Str. Principala, Nr. 1, Comuna Leorda, Județul Botoșani  
 Telefon: 0235511516  
 Email: primarialeorda@yahoo.com  
 Cod fiscal: 3372130

PROIECTANT URBANISM: S.C. REALIS S.R.L.  
 Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 27, Incalzirea S-6, clădirea Ariea Office Center  
 Telefon: +40730-55377  
 E-mail: contact@realis.ro  
 CUI: 402787256 Nr. ORC: J22/1619/2020

Sef proiect: Arh. Bogus Shoroghe-Veniamin  
 Coordonator Topo: Ing. Savescu Ciprian-Constantin  
 Coordonator RUR: Arh. Urb. Meșteru Florin

Proiectant: Geomatician Vișeu Gabriela-Alexandra, Geomatician Silvia Măntău  
 Geomatician Agnes Andreea-Cătălina, Geomatician Mircea Ruben, Geomatician Cosmina Teodora, Geomatician Iacobel Juian, Geomatician Crăciun Alexandru-Julian

Planșa 4.1 Reglementări urbanistice Sat Mitoc, Sat Dolina, Sat Leorda, Comuna Leorda, Județul Botoșani

Nr. contract: 1428/2024  
 Data: 01-2025  
 Scara: 1:2000  
 Nr. planșă: 4.1