

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Leorda
Județul Botoșani

Planșa 4.2 Reglementări urbanistice Sat Belcea, Sat Costinești, Comuna Leorda, Județul Botoșani

Legendă:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- APE
- PĂDURI
- ARABIL
- LIVEZI
- VIȚĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FĂNEȚE
- UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- TRANSPORT FEROVIIAR
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
- ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ MIXTĂ COMERȚ ȘI SERVICII INCLUSIV LOCUINȚE INDIVIDUALE

CĂI COMUNICAȚII

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV
- CALE FERATĂ NEELECTRIFICATĂ

ZONE DE REGLEMENTARE (PROTECȚIE)

- ROSPA
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE FEROVIIARĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- REȚELE TEHNICO EDILITARE EXISTENTE
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- REȚELE TEHNICO EDILITARE PROPUȘE
- REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
- REȚEA DE GAZE PENTRU DISTRIBUȚIE

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(55) / Stereo70

Scală de semnificație

Beneficiar: Primăria Comunei Leorda, Județul Botoșani
Adresa: Str. Principala, Nr. 1, Comuna Leorda, Județul Botoșani
Telefon: 0231511215
Email: primarialeorda@yahoo.com
Cod fiscal: 3372130

PROIECTANT URBANISTIC:
S.C. REALTIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, Incalzirea S-4, clădirea Aira Office Center
Telefon: +40730-553777
E-mail: contact@realtis.ro
CUI: 42787256 Nr. ORC: J22/16/19/2020

Sef proiect: Arh. Bogus Shoroghe-Veniamin

Coord. Topo.: Ing. Savașcu Ciprian-Constanțin

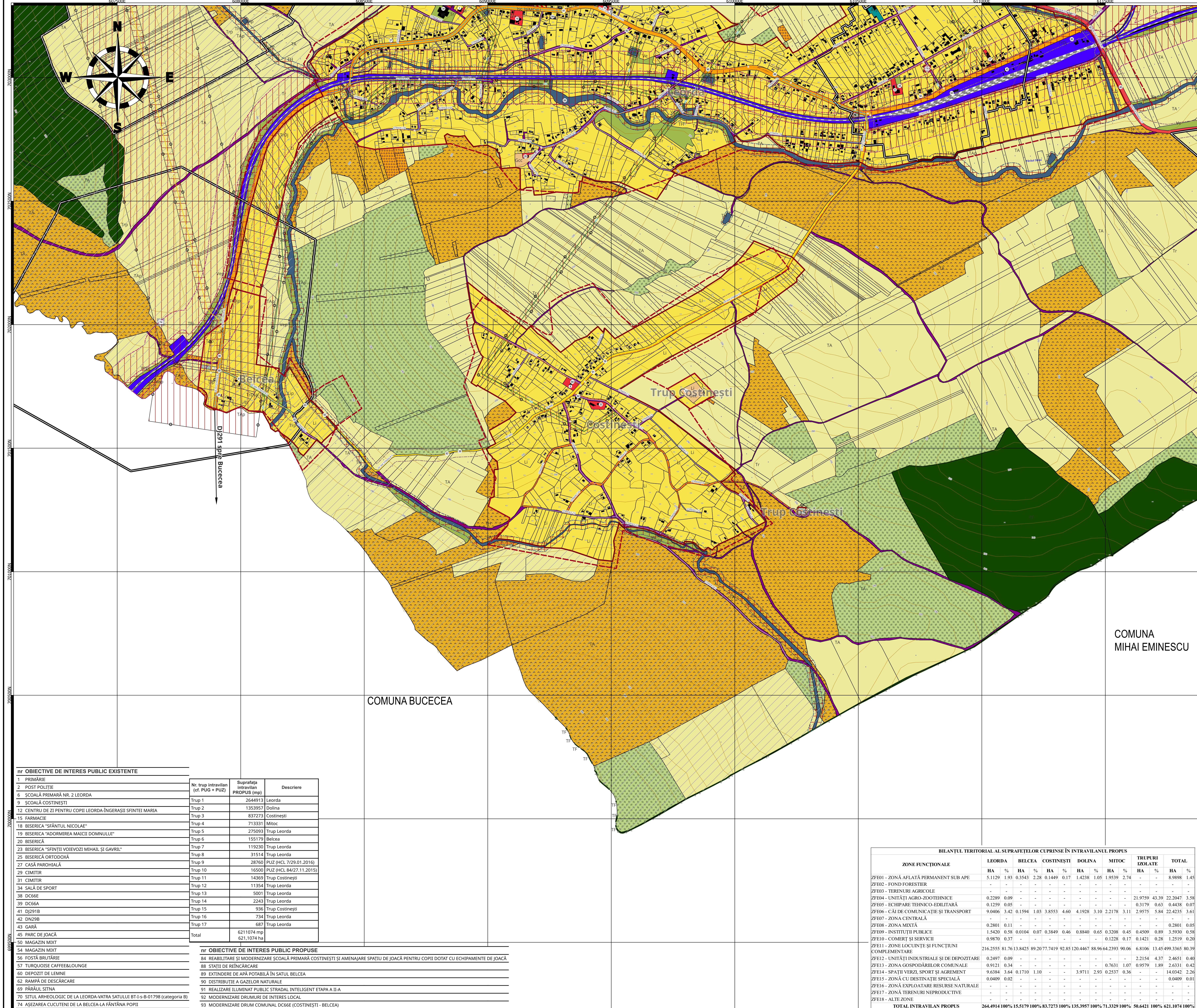
Coord. RUR: Arh. Urb. Meșteru Florin

Proiectant: Geomatician Viora Gabriela-Alexandra, Geomatician Silvia Melinte

Coordonator Geomatician Agnes Andreea-Cătălina, Geomatician Mircea Ruben, Geomatician Cosmina Teodora, Geomatician Iacobel Iulian, Geomatician Crăciun Alexandru-Julian

Planșa 4.2 Reglementări urbanistice Sat Belcea, Sat Costinești, Comuna Leorda, Județul Botoșani

Nr. contract: 1428/2024 Data: 01-20-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 4.2



nr OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE			
Nr. trupu intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafata intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere	
1 PRIMĂRIE			
2 POST POLITIE			
6 ȘCOALĂ PRIMARĂ NR. 2 LEORDA			
9 ȘCOALĂ COSTINEȘTI			
12 CENTRU DE ZI PENTRU COPII LEORDA-ÎNGERAȘII SFINTEI MARIA			
15 FARMACIE			
18 BISERICA "SFÂNTUL NICOLAE"			
19 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"			
20 BISERICA			
23 BISERICA "SFINTII VOIEVOZI MIHAIL ȘI GAVRIL"			
25 BISERICA ORTODOXĂ			
27 CASĂ PAROHIALĂ			
29 CIMITIR			
31 CIMITIR			
34 SALĂ DE SPORT			
38 DC66E			
39 DC66A			
41 DJ291B			
42 DN29B			
43 GARĂ			
45 PARC DE JOACĂ			
50 MACAZIN MIXT			
54 MACAZIN MIXT			
56 POSTĂ BRUTĂRIE			
57 TURCOUISE CAFE&LOUNGE			
60 DEPOZIT DE LEMNE			
62 RAMPE DE DESCĂRCARE			
69 PĂRĂUL SITNA			
70 SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-VIATRA SATULUI BT-1-s-B-01798 (categoria B)			
74 ASEZAREA CUCUTENI DE LA BELCEA-LA FĂNTÂNA POPII			

Nr. trupu intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafata intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere	
Trup 1	2644913	Leorda	
Trup 2	1353957	Dolina	
Trup 3	837273	Costinești	
Trup 4	713331	Mitoc	
Trup 5	275093	Trup Leorda	
Trup 6	155179	Belcea	
Trup 7	119230	Trup Leorda	
Trup 8	31514	Trup Leorda	
Trup 9	28760	PUZ (HCL 7/29.01.2016)	
Trup 10	16500	PUZ (HCL 84/27.11.2015)	
Trup 11	14369	Trup Costinești	
Trup 12	11354	Trup Leorda	
Trup 13	5001	Trup Leorda	
Trup 14	2243	Trup Leorda	
Trup 15	936	Trup Costinești	
Trup 16	734	Trup Leorda	
Trup 17	687	Trup Leorda	
Total	6211074 mp 621,1074 ha		

nr OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUȘE			
84 REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ COSTINEȘTI ȘI AMENAJARE SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII DOTAT CU ECHIPAMENTE DE JOACĂ			
88 STATIU DE REÎNCĂRCARE			
89 EXTENSIE DE APĂ POTABILĂ ÎN SATUL BELCEA			
90 DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE			
91 REALIZARE ILUMINAT PUBLIC STRADAL INTELIGENT ETAPA A II-A			
92 MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL			
93 MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC66E (COSTINEȘTI - BELCEA)			

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ														
ZONE FUNCȚIONALE	LEORDA		BELCEA		COSTINEȘTI		DOLINA		MITOC		TRUPURI EXPLORATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	5.1129	1.93	0.3543	2.28	0.1449	0.17	1.4238	1.05	1.9539	2.74	-	-	8.9898	1.45
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.2289	0.09	-	-	-	-	-	-	-	21.9759	43.39	22.2047	3.58	
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.1259	0.05	-	-	-	-	-	-	-	0.3179	0.63	0.4438	0.07	
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	9.0406	3.42	0.1594	1.03	3.8553	4.60	4.1928	3.10	2.2178	3.11	2.9575	5.84	22.4235	3.61
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	0.2801	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2801	0.05
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	1.5420	0.58	0.0104	0.07	0.3849	0.46	0.8840	0.65	0.3208	0.45	0.4509	0.89	3.5930	0.58
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.9870	0.37	-	-	-	-	-	-	0.1228	0.17	0.1421	0.28	1.2519	0.20
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	216.2555	81.76	13.8425	89.20	77.7419	92.85	120.4467	88.96	64.2393	90.06	6.8106	13.45	499.3365	80.39
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.2497	0.09	-	-	-	-	-	-	-	2.2154	4.37	2.4651	0.40	
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.9121	0.34	-	-	-	-	-	-	0.7631	1.07	0.9579	1.89	2.6331	0.42
ZFE14 - SPAȚII VERZI SPORT ȘI AGREMENT	9.6384	3.64	0.1710	1.10	-	-	3.9711	2.93	0.2537	0.36	-	-	14.0342	2.26
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0409	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0409	0.01
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	264.4914	100%	15.5179	100%	83.7273	100%	135.3957	100%	71.3329	100%	50.6421	100%	621.1074	100%