



COMUNA BRĂEȘTI

COMUNA MIHAI EMINESCU

nr. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE	
6	ȘCOALA PRIMĂRĂ NR. 2 LEORDA
13	CĂMIN DE BĂTRÂNI
14	CIAPAD "SF. DANIEL" LEORDA
26	CAPELĂ "SFÂNTUL SPIRIDON"
28	CIMITIR
42	DN29B
43	GARĂ
44	CANTON CFR
45	PARC DE JOACĂ
48	STAȚIE GPL (PUZ HCL 30/21.05.2010)
50	MAGAZIN MIXT
51	MAGAZIN MIXT
57	TURQUOISE CAFFEE&LOUNGE
58	SPĂLĂTORIE AUTO PUZ (HCL 41/11.08.2023)
60	DEPOZIT DE LEMNE
62	RAMPĂ DE DESCĂRCARE
63	NORDAGROTEHNIC
64	MAGAZIN ȘTEFAN
65	FAMILIA SAFIR - FERMA DE PUJ
66	SC CMC AGROINVEST SRL
67	S.C. TRIAGRA. S.R.L.
68	S.C. PRACTIC COMERT STRUNGARU S.R.L.
70	SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-VATRA SATULUI BT-1-s-B-01798 (categoria B)
75	MOVILA DE LA FERMA DE LA LEORDA
76	MOVILA DIN LANUL ANGELESCU DE LA DOLINA
77	MOVILA SUD-EST DE LA DOLINA
78	MOVILA DIN DEALUL BAJOREANU DE LA DOLINA
79	SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-BUDUHACEA
80	MOVILA DIN DEALUL TROSCOBOLTA DE LA LEORDA
81	NECROPOLA DIN EPOCA MIGRAȚIILOR DE LA LEORDA-LA FERMA
83	MOVILA BALTA TURCULUI DE LA LEORDA

nr. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE	
6	ȘCOALA PRIMĂRĂ NR. 2 LEORDA
13	CĂMIN DE BĂTRÂNI
14	CIAPAD "SF. DANIEL" LEORDA
26	CAPELĂ "SFÂNTUL SPIRIDON"
28	CIMITIR
42	DN29B
43	GARĂ
44	CANTON CFR
45	PARC DE JOACĂ
48	STAȚIE GPL (PUZ HCL 30/21.05.2010)
50	MAGAZIN MIXT
51	MAGAZIN MIXT
57	TURQUOISE CAFFEE&LOUNGE
58	SPĂLĂTORIE AUTO PUZ (HCL 41/11.08.2023)
60	DEPOZIT DE LEMNE
62	RAMPĂ DE DESCĂRCARE
63	NORDAGROTEHNIC
64	MAGAZIN ȘTEFAN
65	FAMILIA SAFIR - FERMA DE PUJ
66	SC CMC AGROINVEST SRL
67	S.C. TRIAGRA. S.R.L.
68	S.C. PRACTIC COMERT STRUNGARU S.R.L.
70	SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-VATRA SATULUI BT-1-s-B-01798 (categoria B)
75	MOVILA DE LA FERMA DE LA LEORDA
76	MOVILA DIN LANUL ANGELESCU DE LA DOLINA
77	MOVILA SUD-EST DE LA DOLINA
78	MOVILA DIN DEALUL BAJOREANU DE LA DOLINA
79	SITUL ARHEOLOGIC DE LA LEORDA-BUDUHACEA
80	MOVILA DIN DEALUL TROSCOBOLTA DE LA LEORDA
81	NECROPOLA DIN EPOCA MIGRAȚIILOR DE LA LEORDA-LA FERMA
83	MOVILA BALTA TURCULUI DE LA LEORDA

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	264493	Leorda
Trup 2	1353957	Dolina
Trup 3	837273	Costinești
Trup 4	713331	Mitoc
Trup 5	275093	Trup Leorda
Trup 6	155179	Belcea
Trup 7	119230	Trup Leorda
Trup 8	31514	Trup Leorda
Trup 9	28760	PUZ (HCL 7/29.01.2016)
Trup 10	16500	PUZ (HCL 84/27.11.2015)
Trup 11	14369	Trup Costinești
Trup 12	11354	Trup Leorda
Trup 13	5001	Trup Leorda
Trup 14	2243	Trup Leorda
Trup 15	936	Trup Costinești
Trup 16	734	Trup Leorda
Trup 17	687	Trup Leorda
Total	6211074 mp 621,1074 ha	

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Leorda Județul Botoșani

Planșa 4.3 Reglementări urbanistice Trupuri Leorda, Comuna Leorda, județul Botoșani

- Legendă:**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
- APE
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - PĂȘUNI
 - FÂNEȚE
 - UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - TRANSPORT FEROVIIAR
 - ZONĂ MIXTĂ
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
 - ZONA SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE

- CĂI COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV
 - CALE FERATĂ NEELECTRIFICATĂ
- ZONE DE REGLEMENTARE (PROTECȚIE)**
- ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE FEROVIIARĂ
 - ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
 - MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- REȚEA TEHNICO EDILITARE EXISTENTE
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
 - REȚELE TEHNICO EDILITARE PROPUSE
 - REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
 - REȚEA DE GAZE PENTRU DISTRIBUȚIE

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	LEORDA		BELCEA		COSTINEȘTI		DOLINA		MITOC		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	5.1129	1.93	0.3543	2.28	0.1449	0.17	1.4238	1.05	1.9539	2.74	-	-	8.9898	1.45
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.2289	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	21.9759	43.39	22.2047	3.58
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.1259	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3179	0.63	0.4438	0.07
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	9.0406	3.42	0.1594	1.03	3.8553	4.60	4.1928	3.10	2.2178	3.11	2.9575	5.84	22.4235	3.61
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	0.2801	0.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2801	0.05
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	1.5420	0.58	0.0104	0.07	0.3849	0.46	0.8840	0.65	0.3208	0.45	0.4509	0.89	3.5930	0.58
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.9870	0.37	-	-	-	-	-	-	0.1228	0.17	1.1421	0.28	1.2519	0.20
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	216.2555	81.76	13.8425	89.20	77.7419	92.85	120.4467	88.96	64.2393	90.06	6.8106	13.45	499.3365	80.39
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.2497	0.09	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2154	4.37	2.4651	0.40
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.9121	0.34	-	-	-	-	-	-	0.7631	1.07	0.9579	1.89	2.6331	0.42
ZFE14 - SPATII VERZI SPORT ȘI AGREMENT	9.6384	3.64	0.1710	1.10	-	-	3.9711	2.93	0.2537	0.36	-	-	14.0342	2.26
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0409	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0409	0.01
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	264.4914	100%	15.5179	100%	83.7273	100%	135.3957	100%	71.3329	100%	50.6421	100%	621.1074	100%

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) - Stereo70

Lista de semnături

Beneficiar: Primăria Comunei Leorda, Județul Botoșani Adresa: Str. Principala, Nr. 1, Comuna Leorda, Județul Botoșani Telefon: 0231651126 Email: primarialeorda@yahoo.com Cod fiscal: 3372130	PROIECTANT URBANISTIC S.C. REALTIS S.R.L. Adresa: Municipiul Iasi, șoseaua Națională, nr. 27, Incalzirea S.C. clădirea Aira Office Center Telefon: +40730-553777 E-mail: cortas@realtis.ro CUI:42787256/Nr. ORC: 12216192020
---	---

Planșa 4.3 Reglementări urbanistice Trupuri Leorda, Comuna Leorda, județul Botoșani

Nr. contract: 1428/2024 Data: 01-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 4.3