



HOTĂRÂREA NR. 23

*privind aprobarea vânzării imobilului-teren în suprafață de 576 mp
aparținând domeniului privat al comunei Leorda*

Întrunit în ședința ordinară din 29.03.2019,

având în vedere raportul de specialitate nr. 1677/20.03.2019,

analizând expunerea de motive a inițiatorului proiectului,

solicitarea de vânzare nr. 1281/19.03.2018,

raportul de evaluare întocmit de expert tehnic-evaluator Mihai Aioanei, membru titular ANEVAR, înregistrat la sediul primăriei comunei Leorda sub nr. 1081/01.03.2019,

luând în considerare HCL nr. 30/27.04.2018 privind inițierea procedurii de vânzare a unui imobil aparținând domeniului privat al Comunei Leorda modificată prin HCL nr. 66/24.10.2018, HCL 21/27.03.2013 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Leorda,

urmare a avizului comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, art. 553 alin. 1 și 4, art. 859 alin. 2 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

în temeiul art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

Consiliul Local al comunei Leorda adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație a imobilului-teren în suprafață de 576 mp, situat în intravilanul satului Leorda, comuna Leorda, pc nr. 39/1, lot I, nr. cadastral 50679, aparținând domeniului privat al comunei Leorda.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert tehnic-evaluator Mihai Aioanei, membru titular ANEVAR, înregistrat la sediul primăriei comunei Leorda sub nr. 1081/01.03.2019.

Art. 3 Se aprobă suma de 4.291,20 lei ca preț minim de pornire a licitației.

Art. 4 (1) Se împuternicește primarul comunei Leorda, Ștefan Dulgheru, să semneze în numele și pe seama Comunei Leorda contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

(2) Contractul de vânzare cumpărare va fi întocmit, semnat și autentificat la un birou notarial numai după plata integrală a contravalorii terenului la casieria primăriei, în maxim 30 de zile de la data adjudecării.

(3) Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 În urma perfectării contractului de vânzare-cumpărare inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Leorda se va actualiza în mod corespunzător.

Art. 6 Primarul comunei Leorda, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Hotărârea se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului - Județul Botoșani, primarului comunei Leorda, biroului contabilitate, taxe și impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANGHELUȘI CONSTANTIN



P. SECRETAR
VICOL LILIANA